



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 897 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse:	Eikenveien 280 4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 249 519	114 021 388
Sum inntekter		109 249 519	114 021 388
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører	1	70 351 867	83 910 651
Lønnskostnad	2	15 881 912	14 555 732
Avskrivning	3	377 553	467 780
Annen driftskostnad	1, 2, 3	4 216 106	3 981 325
Sum kostnader		90 827 437	102 915 488
Driftsresultat		18 422 082	11 105 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		207 986	903 547
Annen renteinntekt		198 861	
Annen finansinntekt		10 629	
Sum finansinntekter		417 476	903 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 166
Annen rentekostnad		162 039	131 472
Annen finanskostnad		25 746	7 259
Sum finanskostnader		187 785	145 898
Netto finans		229 691	757 650
Ordinært resultat før skattekostnad		18 651 773	11 863 549
Skattekostnad	4	4 104 485	2 609 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 547 288	9 253 569
Årsresultat		14 547 288	9 253 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 547 288	9 253 569
Totalresultat		14 547 288	9 253 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 547 288	4 753 569
Sum overføringer og disponeringer		14 547 288	9 253 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 061 185	2 359 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		148 800	158 063
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 209 985	2 517 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752
Sum anleggsmidler		3 918 737	4 226 003
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter og tomter	5, 7	6 838 132	3 818 200
Varer	5, 7	53 627	54 267
Sum varer		6 891 759	3 872 467
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	6 452 882	19 689 446
Andre kortsiktige fordringer		1 306 914	1 463 355
Konsernfordringer		1 327 557	1 115 428
Sum fordringer		9 087 353	22 268 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 837 608	15 221 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 837 608	15 221 969
Sum omløpsmidler		54 816 720	41 362 664
SUM EIENDELER		58 735 457	45 588 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	10	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 742 157	5 194 869
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 742 157	5 194 869
Sum egenkapital	11	9 567 157	8 019 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 451 401	3 692 016
Sum avsetninger for forpliktelser		3 451 401	3 692 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 140 000	3 680 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 140 000	3 680 903
Sum langsiktig gjeld		6 591 401	7 372 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220 057	8 761 306
Betalbar skatt	4	4 345 100	
Skyldige offentlige avgifter		1 671 999	1 088 684
Utbytte		13 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 182 521	
Forskuddsfakturert kunder	8	10 802 184	11 686 965
Annen kortsiktig gjeld		5 355 039	4 158 924
Sum kortsiktig gjeld		42 576 900	30 195 879
Sum gjeld		49 168 301	37 568 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 735 457	45 588 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398201

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Eikenveien 280
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 249 519	114 021 388
Sum inntekter		109 249 519	114 021 388
Kostnader			
Varekostnader /			
underentreprenører	1	70 351 867	83 910 651
Lønnskostnad	2	15 881 912	14 555 732
Avskrivning	3	377 553	467 780
Annen driftskostnad	1, 2, 3	4 216 106	3 981 325
Sum kostnader		90 827 437	102 915 488
Driftsresultat		18 422 082	11 105 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		207 986	903 547
Annen renteinntekt		198 861	
Annen finansinntekt		10 629	
Sum finansinntekter		417 476	903 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 166
Annen rentekostnad		162 039	131 472
Annen finanskostnad		25 746	7 259
Sum finanskostnader		187 785	145 898
Netto finans		229 691	757 650
Ordinært resultat før skattekostnad		18 651 773	11 863 549
Skattekostnad	4	4 104 485	2 609 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 547 288	9 253 569
Årsresultat		14 547 288	9 253 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 547 288	9 253 569
Totalresultat		14 547 288	9 253 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 000 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 547 288	4 753 569



Sum overføringer og
disponeringer

14 547 288

9 253 569



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 061 185	2 359 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		148 800	158 063
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 209 985	2 517 251

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 708 752	1 708 752

Sum anleggsmidler		3 918 737	4 226 003
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Hytter og tomter	5, 7	6 838 132	3 818 200
Varer	5, 7	53 627	54 267
Sum varer		6 891 759	3 872 467

Fordringer

Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	6 452 882	19 689 446
Andre kortsiktige fordringer		1 306 914	1 463 355
Konsernfordringer		1 327 557	1 115 428
Sum fordringer		9 087 353	22 268 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	38 837 608	15 221 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 837 608	15 221 969

Sum omløpsmidler		54 816 720	41 362 664
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		58 735 457	45 588 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	10	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 742 157	5 194 869
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 742 157	5 194 869
Sum egenkapital	11	9 567 157	8 019 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 451 401	3 692 016
Sum avsetninger for forpliktelses		3 451 401	3 692 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 140 000	3 680 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 140 000	3 680 903
Sum langsiktig gjeld		6 591 401	7 372 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220 057	8 761 306
Betalbar skatt	4	4 345 100	
Skyldige offentlige avgifter		1 671 999	1 088 684
Utbytte		13 000 000	4 500 000
Kortsiktig konserngjeld		2 182 521	
Forskuddsfakturert kunder	8	10 802 184	11 686 965
Annen kortsiktig gjeld		5 355 039	4 158 924
Sum kortsiktig gjeld		42 576 900	30 195 879
Sum gjeld		49 168 301	37 568 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 735 457	45 588 668



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eikås Hytter og Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikås Hytter og Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

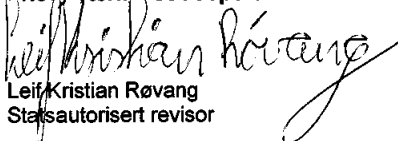
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Eikås Hytter Og Hus AS



Eikås Hytter og Hus AS

Organisasjonsnummer 979 897 901

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet leverer byggesett til hytter og hus. Med produkter solid forankret i tradisjonell norsk byggeskikk, leverer vi hytter og hus til den kvalitetsbevisste kunden som setter høye krav til det ferdige produktet. Virksomheten ledes fra hovedkontoret i Eiken i Hægebostad kommune og har også salgskontorer i Gol og i Kongsberg. Selskapet har sentralgodkjenning innenfor sine virksomhetsområder og er et 90% eid datterselskap av Berge Sag Gruppen AS.

Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vært god, selv om vi har hatt utfordringer med noen prosjekter. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre grunnet den pågående konflikten i Ukraina, samt utviklingen av rentenivået og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at markedet framover vil utvikle seg greit. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredje personer. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

Åpenhetsloven

Her holder en nå på med kartlegging av våre leverandører og hvordan en skal innrette seg etter åpenhetsloven. Rapporten vil bli offentliggjort innen fristen på 30 juni 2023 på selskapets hjemmeside.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde 3,5 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 1,5 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 1,3 %, mot 0,4 % året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenses luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet forurenses derfor ikke spesielt mer enn det som er normalt for bransjen og har stadig fokus på miljømessige utfordringer og forbedringer.

Likestilling

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2022, et riktig uttrykk for selskapets stilling og som resultatet av virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Sum driftsinntekter endret seg til kr. 109,2 millioner i 2022, fra 114,0 året før. Selskapets resultat etter skatt ble kr. 14,5 millioner, mot kr. 9,3 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr.



Eikås Hytter og Hus AS

Organisasjonsnummer 979 897 901

Årsberetning for 2022

31.12.22 kr. 42,6 millioner mot kr. 30,2 millioner året før. Dette igjen er tilsvarende 86,5% av samlet gjeld. Totalkapitalen var pr. 31.12.22 kr. 58,7 millioner, mot kr. 45,6 millioner året før.

Egenkapitalandel pr. 31.12.22 var på 16,3%, mot 17,6% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 28 939 tusen.

Det har i 2022 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknnyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester har stoppet litt opp pga den økonomiske usikkerheten i samfunnet. Selskapet har likevel ved inngangen til det nye året en grei ordrerreserve. Framtidsutsiktene anses som gode.

Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 14.547.288,-

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Eikås Hytter og Hus AS:

Avsatt utbytte	Kr. 13.000.000,-
Avsatt til annen egenkapital	Kr. 1.547.288,-
Totalt disponert	Kr. 14.547.288,-

Eiken den 20.04.2023

Styret i Eikås Hytter og Hus AS

Roar Storrø
Styremedlem

Rolf L. Sjørnsen
Styreleder

Lars Gunnar Berge
Styremedlem

Trond Harry Åsland
Styremedlem

Øyvind Bråttun
Styremedlem

Alf Torfinn Skeie
Styremedlem

Ole Dag Meland
Daglig leder



Resultatregnskap			
Eikås Hytter Og Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		109 249 519	114 021 388
Sum driftsinntekt		<u>109 249 519</u>	<u>114 021 388</u>
Varekostnader / underentreprenører	1	70 351 867	83 910 651
Lønnskostnad	2	15 881 912	14 555 732
Avskrivning	3	377 553	467 780
Annen driftskostnad	1, 2, 3	4 216 106	3 981 325
Sum driftskostnad		<u>90 827 437</u>	<u>102 915 488</u>
Driftsresultat		<u>18 422 082</u>	<u>11 105 899</u>
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap		207 986	903 547
Annen renteinntekt		198 861	0
Annen finansinntekt		10 629	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 166
Annen rentekostnad		162 039	131 472
Annen finanskostnad		25 746	7 259
Sum finansposter		<u>229 691</u>	<u>757 650</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 651 773</u>	<u>11 863 549</u>
Skattekostnad	4	4 104 485	2 609 980
Årsresultat		<u>14 547 288</u>	<u>9 253 569</u>
Opplysninger			
Avsatt utbytte		13 000 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 547 288	4 753 569
Sum overføringer		<u>14 547 288</u>	<u>9 253 569</u>



Balanse			
Eikås Hytter Og Hus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 061 185	2 359 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		148 800	158 063
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>2 209 985</u>	<u>2 517 251</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 668 752	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 708 752</u>	<u>1 708 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 918 737</u>	<u>4 226 003</u>
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Hytter og tomter	5, 7	6 838 132	3 818 200
Varer	5, 7	53 627	54 267
Sum beholdninger		<u>6 891 759</u>	<u>3 872 467</u>
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	6 452 882	19 689 446
Fordringer på selskap i samme konsern		1 327 557	1 115 428
Andre kortsiktige fordringer		1 306 914	1 463 355
Sum fordringer		<u>9 087 353</u>	<u>22 268 229</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 837 608	15 221 969
Sum omløpsmidler		<u>54 816 720</u>	<u>41 362 664</u>
Sum eiendeler		<u>58 735 457</u>	<u>45 588 668</u>



Balanse			
Eikås Hytter Og Hus AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	10	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 742 157	5 194 869
Sum opptjent egenkapital		6 742 157	5 194 869
Sum egenkapital	11	9 567 157	8 019 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 451 401	3 692 016
Sum avsetning for forpliktelser		3 451 401	3 692 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 140 000	3 680 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 140 000	3 680 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 220 057	8 761 306
Betalbar skatt	4	4 345 100	0
Skyldige offentlige avgifter		1 671 999	1 088 684
Utbytte		13 000 000	4 500 000
Forskuddsfakturert kunder	8	10 802 184	11 686 965
Gjeld til selskap i samme konsern		2 182 521	0
Annen kortsiktig gjeld		5 355 039	4 158 924
Sum kortsiktig gjeld		42 576 900	30 195 879
Sum gjeld		49 168 301	37 568 799
Sum gjeld og egenkapital		58 735 457	45 588 668
Eiken, 20.04.2023			
<u>Rolf Louis Sjørusen</u> styreleder	<u>Trond Harry Åsland</u> styremedlem	<u>Roar Storrø</u> styremedlem	<u>Øyvind Bråtun</u> styremedlem
<u>Alf Torfinn Skeie</u> styremedlem	<u>Lars Gunnar Berge</u> styremedlem	<u>Ole Dag Meland</u> daglig leder	



Kontantstrømoppstilling		
Eikås Hytter og Hus AS		
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 651 772	11 863 549
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger	377 553	467 780
Endring i tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	-3 019 932	-1 096 291
Endring i varelager	640	31 410
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	13 158 047	-9 624 401
Endring i vareleverandørgjeld	-3 480 156	5 616 393
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	2 199 945	-17 424
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 051 089	11 084 094
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	28 938 958	18 325 110
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling konsernbidrag	903 547	542 446
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-70 287	-108 982
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	833 260	433 464
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-540 903	-872 662
Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap	-1 115 676	-1 795 563
Utbetaling av utbytte	-4 500 000	-1 889 359
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 156 579	-4 557 584
Netto kontantstrøm for perioden	23 615 639	14 200 990
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	15 221 969	1 020 979
Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt	38 837 608	15 221 969

Eikås Hytter og Hus AS



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. 100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og hytter ved varierende ferdiggrad. Ferdige hytter og hytter under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Utdelinger regnskapsføres når de er endelig vedtatt og inntektsføres i den utstrekning de knytter seg til resultater oppjent etter anskaffelsen.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2022	2021
Kjøp av varer og tjenester	13 219 612	4 348 053
Sum kjøp fra konsernselskap	13 219 612	4 348 053

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert på egne regnskapslinjer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	14 093 110	13 134 273
Arbeidsgiveravgift	1 481 427	1 128 059
Pensjonskostnader	255 683	216 896
Andre ytelser	51 692	76 504
Sum	15 881 912	14 555 732

Sysselsatte årsverk	12	12
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 818 729	
Pensjonsutgifter	36 375	
Annen godtgjørelse	23 418	

Styrehonorar		70 000
--------------	--	--------

Daglig leder har egen bonusordning, men har ikke avtale om særskilt sluttvederlag.
Øvrige ansatte inngår i felles bonusordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Revisjonshonorar	101 800
Andre tjenester, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	45 542
Sum godtgjørelse til revisor	147 342

Beløp er ekskl. merverdiavgift.



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Hytter	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 898 555	243 179	3 141 734
Tilgang	0	70 287	70 287
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 898 555	313 466	3 212 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	837 370	164 666	1 002 036
Balanseført verdi 31.12.	2 061 185	148 800	2 209 985
Årets avskrivninger	298 003	79 550	377 553
Avskrivningssats (lineær)	10 %	20-33%	

Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
Fast eiendom	330 526
Maskiner og utstyr	146 188

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	34 450	58 019	23 570
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	16 963 736	22 540 584	5 576 848
Kundefordringer	-810 000	-810 000	0
Avsetninger	-500 000	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	15 688 186	21 288 603	5 600 418
Underskudd til fremføring	0	-4 506 711	
Grunnlag for utsatt skatt	15 688 186	16 781 892	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	3 451 401	3 692 016	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	3 451 401	3 692 016	-240 615



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	18 651 773	11 863 549
Permanente forskjeller	4 975	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 600 418	-12 189 452
Andvendelse av underskudd til fremføring	-4 506 711	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	19 750 454	-325 904
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (B)	19 750 454	-325 904
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	4 345 100	0

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	4 345 100	-71 699
Endring i utsatt skatt	-240 615	2 681 678
Skattekostnad	4 104 485	2 609 980

Note 5 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 177 500	1 570 000
Sum langsiktig gjeld	1 177 500	1 570 000

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 140 000	3 680 903
Kassekreditt og annen kreditt (limit kr 1 100 000)	0	0
Sum	3 140 000	3 680 903

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	2 209 985	2 517 251
Hytter og tomter	6 838 132	3 818 200
Varer	53 627	64 267
Kundefordringer og prosjekter under arbeid	6 452 882	19 689 446
Sum	15 554 626	26 089 164

I tillegg har datterselskapet Eikås Eiendom AS stillet eiendommen sin til sikkerhet for gjelden. Det er stillet garantier for totalt kr 1 114 242.



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Langsiktige investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Bokført verdi/ kostpris
Datterselskap:					
Tredesign AS	Eiken	100 %	1 574 042	14 575	716 750
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	1 499 358	26 603	952 002
Sum					1 668 752

Note 7 Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2022	2021
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	6 838 132	3 818 200
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	6 838 132	3 818 200
Råvarer		
	2022	2021
Råvarer, materiell o.l.	53 627	54 267
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	53 627	54 267

Note 8 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2022	2021
Bokførte kostnader per 31.12	58 316 416	56 373 043
Opptjent bidrag	16 963 737	22 540 584
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	75 280 153	78 913 627
- Innbetalt forskudd/fakturert	88 337 031	92 442 394
Netto verdi prosjekter i arbeid	-13 056 878	-13 528 767
Andre ordinære kundefordringer	9 517 576	22 341 248
Avsetning til tap på krav	-810 000	-810 000
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	-4 349 302	8 002 481
Herav inkludert i kortsiktig gjeld	-10 802 184	-11 686 965
Sum kundefordringer og prosjekter under utførelse	6 452 882	19 689 446



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	615 860	706 752

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 059 259 består av 503 703 aksjer á kr 2,10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	1)	453 333	90,0 %
Ole Dag Meland	Daglig leder	13 614	2,7 %
Trond Harry Åsland	Styremedlem	5 445	1,1 %
Sum		472 392	93,8 %
Øvrige ansatte		31 311	6,2 %
Totalt antall aksjer		503 703	100,0 %

1) Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av Berge Sag Gruppen AS.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 90,0 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Eikås Hytter og Hus AS fås utlevert.

Note 11 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 059 259	1 765 741	5 194 869	8 019 869
Årets resultat	0	0	14 547 288	14 547 288
Avsatt utbytte	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 059 259	1 765 741	6 742 157	9 567 157



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Meland, Ole Dag	BANKID	2023-04-20 09:09
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2023-04-20 11:58
Åsland, Trond Harry	BANKID	2023-04-20 21:07
Skeie, Alf Torfinn	BANKID_MOBILE	2023-04-23 11:53
STORRØ, ROAR	BANKID_MOBILE	2023-04-20 09:07
Bråtun, Øyvind	BANKID_MOBILE	2023-04-24 08:29
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2023-04-20 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.