



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 044 480	3 207 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 044 480</b>	<b>3 207 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	339 993	394 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 993</b>	<b>732 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 487</b>	<b>2 475 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	439 383	766 283
Annen renteinntekt		8 188	11 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 572</b>	<b>777 410</b>
Annen rentekostnad		400	877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 172</b>	<b>776 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 813 658</b>	<b>3 252 104</b>
Skattekostnad	8	618 956	715 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	6, 9	1 967 160	2 274 480
Avsatt til annen egenkapital	9	227 542	262 161



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	26 268 000	26 606 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 269 106</b>	<b>31 607 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	37 936 181	37 918 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 936 181</b>	<b>37 918 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 205 287</b>	<b>69 525 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		71 913	122 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 915</b>	<b>122 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		458 230	55 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 230</b>	<b>55 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 146</b>	<b>178 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 735 432</b>	<b>69 703 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 371 606	52 144 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 371 606</b>	<b>52 144 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 371 606</b>	<b>64 144 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 104 217	2 040 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 104 217</b>	<b>2 040 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 104 217</b>	<b>2 040 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 260	172 827
Betalbar skatt	8	149	50
Konsernbidrag	6	2 522 000	2 916 000
Annen kortsiktig gjeld		645 200	430 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 259 609</b>	<b>3 519 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 826</b>	<b>5 559 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 735 432</b>	<b>69 703 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 044 480	3 207 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 044 480</b>	<b>3 207 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	339 993	394 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 993</b>	<b>732 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 487</b>	<b>2 475 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	439 383	766 283
Annen renteinntekt		8 188	11 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 572</b>	<b>777 410</b>
Annen rentekostnad		400	877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	<b>877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 172</b>	<b>776 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 813 658</b>	<b>3 252 104</b>
Skattekostnad	8	618 956	715 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	6, 9	1 967 160	2 274 480
Avsatt til annen egenkapital	9	227 542	262 161
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	26 268 000	26 606 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 269 106</b>	<b>31 607 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	37 936 181	37 918 207
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 936 181</b>	<b>37 918 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 205 287</b>	<b>69 525 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	
Fordring på konsernselskaper	6		
Andre kortsiktige fordringer		71 913	122 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 915</b>	<b>122 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		458 230	55 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 230</b>	<b>55 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 146</b>	<b>178 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 735 432</b>	<b>69 703 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 371 606	52 144 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 371 606</b>	<b>52 144 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 371 606</b>	<b>64 144 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 104 217	2 040 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 104 217</b>	<b>2 040 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 104 217</b>	<b>2 040 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 260	172 827
Betalbar skatt	8	149	50
Konsernbidrag	6	2 522 000	2 916 000
Annen kortsiktig gjeld		645 200	430 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 259 609</b>	<b>3 519 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 363 826</b>	<b>5 559 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 735 432</b>	<b>69 703 766</b>



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor, revisjon			12530.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			12530.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

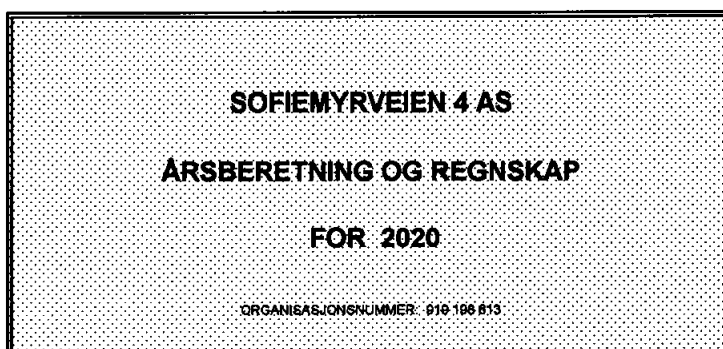
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## SOFIEMYRVEIEN 4 AS Styreprotokoll

År 2021, den 12. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2020.  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Leieforhold.  
Bygget har i 2020 vært tilnærmet fullt utleid.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 12. mars 2021

I styret for Sofiemyrveien 4 AS

Knut Roald  
Styrets leder

---



## SOFIEMYRVEIEN 4 AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet eier og drifter eiendommen Sofiemyrveien 4 i Oppegård. Bygget har i 2020 vært tilnærmet fullt utleid. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

#### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2020 endte på kr. 3 044 480,-. Årsresultatet ble kr. 2 194 702,- og styret foreslår at kr. 227 542,- avsettes til annen egenkapital og kr. 1 967 160,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 92,3 % mot 92,0 % i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

#### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 12. mars 2021

Knut Roald  
Styrets leder



<b>SOFIEMYRVEIEN 4 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 044 480	3 207 928
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	338 000	338 000
Andre driftskostnader	2, 3	339 993	394 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 993</b>	<b>732 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 487</b>	<b>2 475 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	439 383	766 283
Andre renteinntekter		8 188	11 127
Andre rentekostnader		400	877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>447 172</b>	<b>776 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 813 658</b>	<b>3 252 104</b>
Skattekostnad	8	618 956	715 463
<b>Årets resultat</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6, 9	1 967 160	2 274 480
Avsatt til annen egenkapital	9	227 542	262 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 194 702</b>	<b>2 536 641</b>

Organisasjonsnummer 919 198 613




<b>SOFIEMYRVEIEN 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	5 001 106	5 001 106
Eiendom	5, 6	26 268 000	26 606 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 269 106</b>	<b>31 607 106</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	6, 7	37 936 181	37 918 207
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 205 287</b>	<b>69 525 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2	0
Andre kortsiktige fordringer		71 913	122 925
Bankinnskudd		458 230	55 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 146</b>	<b>178 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 735 432</b>	<b>69 703 766</b>

Organisasjonsnummer 919 198 613



<b>SOFIEMYRVEIEN 4 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-	4, 9	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 371 606	52 144 064
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 371 606</b>	<b>64 144 064</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 104 217	2 040 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 260	172 827
Betalbar skatt	8	149	50
Konsernbidrag	6	2 522 000	2 916 000
Annen kortsiktig gjeld		645 200	430 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 259 609</b>	<b>3 519 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 735 432</b>	<b>69 703 766</b>

Oslo, 12.03.2021

  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 919 198 613



**SOFIEMYRVEIEN 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 40.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.530 for revisjon.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 1.000.000 aksjer à kr. 1,-. Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.



**SOFIEMYRVEIEN 4 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 001 106	33 833 091	38 834 197
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 001 106	33 833 091	38 834 197
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 227 091	7 227 091
+ Ordinære avskrivninger	0	338 000	338 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	7 565 091	7 565 091
Bokført verdi pr. 31.12.	5 001 106	26 268 000	31 269 106

Procentsats ordinære avskrivning 0% 1%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det bygget

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

Fordring på konsernselskap	2020	2019
Roald Holding AS	37 936 181	37 918 207
<b>Konsernbidrag</b>		
Roald Holding AS	2 522 000	2 916 000

Selskapet har ikke pantsikret gjeld og eiendommen er ikke pantsatt. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.

**SOFIEMYRVEIEN 4 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	9 584 621	9 293 638	290 983
Sum midlertidige forskjeller	9 564 621	9 273 638	290 983
Utsatt skatt 22%	2 104 217	2 040 200	64 016

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 813 658	3 252 104
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 522 000	-2 916 000
Netto endring midlertidige forskjeller	-290 983	-335 876
Årets skattegrunnlag:	675	228

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	149	50
For mye avsatt skatt forrige år	-50	0
Skatt på konsernbidrag	554 840	641 520
Endring utsatt skatt	64 016	73 893
Sum bokført skattekostnad	618 956	715 463

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepl. Inntekt	554 989	641 570
Skatt på avgitt konsernbidrag	-554 840	-641 520
Betalbar skatt	149	50

**NOTE 9 EGENKAPITAL.****Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	1 000 000	11 000 000	52 144 064	64 144 064
Årets resultat	0	0	2 194 702	2 194 702
Konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 967 160	-1 967 160
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>52 371 606</b>	<b>64 371 606</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sofiemyrveien 4 AS som viser et overskudd på kr 2 194 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Sofiemyrveien 4 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 10. mai 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor



År 2021, den 10/5 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**SOFIEMYRVEIEN 4 AS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 2 194 702,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 10/5 2021

-----  
Knut Roald