



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 690 368	1 672 368
Sum inntekter		1 690 368	1 672 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	201 869	118 889
Annen driftskostnad	4,5,6	4 943 142	961 537
Sum kostnader		5 145 010	1 080 426
Driftsresultat		-3 454 643	591 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 869	24 188
Sum finansinntekter		24 869	24 188
Annen rentekostnad	8	93 575	6 724
Sum finanskostnader		93 575	6 724
Netto finans		-68 706	17 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 523 349	609 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 523 349	609 406
Årsresultat		-3 523 348	609 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 032	69 676
Sum fordringer		36 032	69 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 160 488	791 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 488	791 852
Sum omløpsmidler		1 196 520	861 529
SUM EIENDELER		1 196 820	861 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 701 657	821 691
Sum opptjent egenkapital		-2 701 657	821 691
Sum egenkapital		-2 701 657	821 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 818 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 818 333	0
Sum langsiktig gjeld		3 818 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 758	14 194
Annen kortsiktig gjeld	13	31 386	25 943
Sum kortsiktig gjeld		80 144	40 138
Sum gjeld		3 898 477	40 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 820	861 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416240

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 690 368	1 672 368
Sum inntekter		1 690 368	1 672 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	201 869	118 889
Annen driftskostnad	4,5,6	4 943 142	961 537
Sum kostnader		5 145 010	1 080 426
Driftsresultat		-3 454 643	591 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 869	24 188
Sum finansinntekter		24 869	24 188
Annen rentekostnad	8	93 575	6 724
Sum finanskostnader		93 575	6 724
Netto finans		-68 706	17 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 523 349	609 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 523 349	609 406
Årsresultat		-3 523 348	609 406



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

36 032

69 676

Sum fordringer

36 032

69 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

1 160 488

791 852

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 160 488

791 852

Sum omløpsmidler

1 196 520

861 529

SUM EIENDELER

1 196 820

861 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-2 701 657

821 691

Sum opptjent egenkapital

-2 701 657

821 691

Sum egenkapital

-2 701 657

821 691

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

3 818 333

0

Sum annen langsiktig gjeld

3 818 333

0



Sum langsiktig gjeld		3 818 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 758	14 194
Annen kortsiktig gjeld	13	31 386	25 943
Sum kortsiktig gjeld		80 144	40 138
Sum gjeld		3 898 477	40 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 820	861 829



Organisasjonsnr: 990 208 689
OPPSJØLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Oppsjølia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Oppsjølia Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 523 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: U4EZ1-COXU7-DFW4f-7N6TM-VH3Z6-EN3TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Oppsjølia Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 657 968	1 657 968	1 650 000	1 657 900
Annen driftsinntekt	2	32 400	14 400	115 000	91 000
Sum driftsinntekter		1 690 368	1 672 368	1 765 000	1 748 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	201 869	118 889	193 000	159 000
Annen driftskostnad	4	804 748	879 656	854 100	832 100
Vedlikehold, innkjøp	5	103 569	81 881	339 000	309 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	4 034 825	0	3 770 000	0
Sum driftskostnader		5 145 010	1 080 426	5 156 100	1 300 100
Driftsresultat før finansposter		-3 454 642	591 942	-3 391 100	448 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	24 869	24 188	10 000	19 000
Finanskostnad	8	93 575	6 724	100 000	133 000
Sum finansposter		-68 706	17 464	-90 000	-114 000
Årsresultat		-3 523 348	609 406	-3 481 100	334 800

Oppsjølia Boligsameie



Balanse Oppsjølia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 474	20 989
Andre fordringer	9	17 558	48 687
Sum fordringer		36 032	69 677
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 160 488	791 852
Sum omløpsmidler		1 196 520	861 529
Sum eiendeler		1 196 820	861 829

Oppsjølia Boligsameie



Balanse Oppsjølia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	-2 701 657	821 691
Sum egenkapital		-2 701 657	821 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 818 333	0
Sum langsiktig gjeld		3 818 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 758	14 194
Forskudd felleskostnader		19 530	24 269
Annen kortsiktig gjeld	13	11 856	1 674
Sum kortsiktig gjeld		80 144	40 138
Sum gjeld		3 898 477	40 138
Sum egenkapital og gjeld		1 196 820	861 829

Oppsjølia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Henning Røisland
Styreleder

Synnøve Mo Bjørlien
Styremedlem

Wenche Kjølseth
Styremedlem

Mona Nygaard
Styremedlem

Oppsjølia Boligsameie



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 599 912	1 600 008	1 450 000	1 246 900
Avdrag ordinære lån	47 952	47 964	100 000	278 000
Renter ordinære lån	10 104	9 996	100 000	133 000
Sum	1 657 968	1 657 968	1 650 000	1 657 900

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre driftsinntekter	25 000	0	100 000	66 000
Strøm el-bil	7 400	14 400	15 000	25 000
Sum	32 400	14 400	115 000	91 000



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	19 538	12 250	35 000	0
Div lønn ikke feriepenger	0	78	0	0
Påløpte feriepenger	2 345	1 470	0	0
Styrehonorar	140 000	90 000	140 000	140 000
Andre honorarer	20 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	19 656	14 428	18 000	19 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	331	207	0	0
Bilgodtgjørelse	0	455	0	0
Sum	201 869	118 889	193 000	159 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	30 977	47 396	45 000	40 000
Vann- og avløpsavgift	1 657	0	0	0
Renovasjon	159 044	131 820	149 000	160 000
Containerleie	13 813	7 219	16 000	16 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	103 866	200 597	95 000	58 000
Forsikring	145 630	135 112	150 000	156 000
Forvaltning og revisjon	103 960	99 866	102 000	105 000
Innbetalingservice	1 872	1 968	2 500	2 500
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Serviceavtaler	16 372	1 774	0	0
Brannsikring	13 092	15 876	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	23 000	23 000
Kontigent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	1 600	1 600
Grøntanlegg	107 568	107 561	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	93 729	100 404	100 000	100 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	4 443	0	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	17 800	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 504	4 122	4 000	4 000
Datautgifter o.l	84	477	500	500
Fellesarrangement/dugnad	860	1 916	5 000	5 000
Gebyr	3 727	2 896	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	802	2 000	2 000
Støtte/gave til lag/forreninger	0	0	5 000	5 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	804 748	879 656	854 100	832 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.995,- inkl. mva.



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	335	5 830	0	0
Maling, beis, olje	9 164	4 767	0	0
Skilt	14 492	1 348	0	0
Vedlikehold bygg	0	24 965	0	0
VedlikeholdVVS	0	0	80 000	80 000
Elektriker, materialer	2 850	8 784	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 810	498	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	34 688	2 625	25 000	25 000
Sand, pukk, salt	3 136	0	0	0
Asfalt	2 350	1 250	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 125	3 125	4 000	4 000
Garasjer	27 000	19 383	30 000	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	3 306	0	0
Brannsikringstiltak	2 619	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	2 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	103 569	81 881	339 000	309 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fasade	3 690 437	0	3 500 000	0
El-bil anlegg	344 388	0	270 000	0
Sum	4 034 825	0	3 770 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	2 366	438	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 356	7 970	10 000	4 000
Finansinntekt	18 146	15 780	0	15 000
Sum	24 869	24 188	10 000	19 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	93 575	6 724	100 000	133 000
Sum	93 575	6 724	100 000	133 000



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	0	36 500
Periodisering kostnader	12 553	12 187
Erstatningsmessige skader	5 004	0
Sum	17 558	48 687

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 079 631	711 914
Sparebanken Sør	80 857	79 938
Sum	1 160 488	791 852

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	821 691	212 285
Fra årets resultat	-3 523 348	609 406
Sum andre fond/udekket tap	-2 701 657	821 691
Sum egenkapital	-2 701 657	821 691

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	3 818 333	0
Sum	3 818 333	0

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Oppsjølia Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-536	-70
Rettsgebyr	8 732	60
Arbeidsgiveravgift	7	6
Påløpt arbeidsgiveravgift	331	207
Påløpte feriepenger	2 346	1 471
Påløpte renter	709	0
Utleggskonto	267	0
Sum	11 856	1 674

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139892427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	02.05.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	181 667
Opptak i perioden:	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 818 333
Saldo 5 år frem i tid:	2 347 522

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139892427	24	86 058	2 065 392
	1	83 002	83 002
	1	82 291	82 291
	1	78 903	78 903
	2	77 413	154 826
	4	77 011	308 044
	1	76 294	76 294
	4	72 487	289 948
	10	67 964	679 640

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	821 391	462 920
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 523 348	609 406
Årets endring disponible midler	-3 523 348	609 406
Disponible midler 31.12	1 116 376	821 391



Resultat og balanse med noter for Oppsjølia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oppsjølia Boligsameie

Styreleder	Henning Røisland (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Wenche Kjølseth (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Mona Nygaard (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Synnøve Mo Bjørlien (sign.)	22.03.2021