



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALPARKEN AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 980	15 000
Annen driftskostnad		564 549	199 475
Sum kostnader		579 529	214 475
Driftsresultat		-579 529	-214 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-579 529	-214 475
Årsresultat		-579 529	-214 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-579 529	-214 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 735 683	3 161 182
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 736 318	3 161 456
SUM EIENDELER		3 736 318	3 161 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital	2	2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 618 016	2 038 487
Sum opptjent egenkapital		-2 618 016	-2 038 487
Sum egenkapital		-234 261	345 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 515 776	2 725 296
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 776	2 725 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 804	90 893
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		454 804	90 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		3 970 579	2 816 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 318	3 161 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALPARKEN AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 980	15 000
Annen driftskostnad		564 549	199 475
Sum kostnader		579 529	214 475
Driftsresultat		-579 529	-214 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-579 529	-214 475
Årsresultat		-579 529	-214 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-579 529	-214 475



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern 3		0	0
Lån til foretak i samme konsern 3		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 3		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		0	0
Andre langsiktige fordringer 4		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 5		3 735 683	3 161 182
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 4		0	0
Konsernfordringer 3		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 635		635	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	274
Sum omløpsmidler		3 736 318	3 161 456



SUM EIENDELER		3 736 318	3 161 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital	2	2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 618 016	2 038 487
Sum opptjent egenkapital		-2 618 016	-2 038 487
Sum egenkapital		-234 261	345 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 515 776	2 725 296
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 776	2 725 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 804	90 893
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		454 804	90 893
Sum gjeld		3 970 579	2 816 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 318	3 161 456



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Eiendom under utvikling
Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet



Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3515776.00	2725296.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3515776.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3735683.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KANALPARKEN AS

989070878

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: PH061-FDNZU-SHHM2-EQK47-22QWX-HQFEW



KANALPARKEN AS
989 070 878

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-14 980	-15 000
Annen driftskostnad		-564 549	-199 475
Sum driftskostnader		-579 529	-214 475
Driftsresultat		-579 529	-214 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Årsresultat		-579 529	-214 475
Overføringer			
Udekket tap	2	-579 529	-214 475
Sum overføringer		-579 529	-214 475

Penneo Dokumentnrøkke: PH061-FDNZU-SHHM2-EQK47-22QWXX-HQFEW



KANALPARKEN AS
989 070 878

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 735 683	3 161 182
Sum varer		3 735 683	3 161 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635	274
Sum omløpsmidler		3 736 318	3 161 456
SUM EIENDELER		3 736 318	3 161 456

Penneo Dokumentnøkkel: PH06I-FDNZU-SHHM2-EQK47-22QWX-HQFEW



KANALPARKEN AS
989 070 878

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital	2	2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 618 016	-2 038 487
Sum opptjent egenkapital		-2 618 016	-2 038 487
Sum egenkapital		-234 261	345 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	3 515 776	2 725 296
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 776	2 725 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 804	90 893
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		454 804	90 893
Sum gjeld		3 970 579	2 816 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 736 318	3 161 456

SANDEFJORD, 23.04.2026

Svein Ramsay Goli
styrets leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PH06I-FDNZU-SHHM2-EQK47-22QWX-HQFEW



KANALPARKEN AS
989 070 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under utvikling

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KANALPARKEN AS
989 070 878

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	105 214	2 278 541	-2 038 487	345 268
Årsresultat	0	0	-579 529	-579 529
Egenkapital 31.12.2025	105 214	2 278 541	-2 618 016	-234 261

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt etter Aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Selskapet er finansiert gjennom innlån fra konsern og all risiko bæres av aksjonærer. Selskapet har betydelig eiendomsverdier, og det er ingen tvil rundt videre drift.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 515 776	2 725 296

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 515 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 735 683
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-23 14:16:08 UTC



QES



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-23 14:16:08 UTC



QES



Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 80.212.xxx.xxx

2026-04-23 15:03:45 UTC



QES



Svein Ramsay Goli

Styreleder

På vegne av: Kanalparken AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2633688

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-24 07:07:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PH06I-FDNZU-SHHM2-EQK47-22QWX-HQFEW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.