



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 696 306	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 306</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	1 677 086	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 085</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 221</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 523</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 524	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 545	0
Andre fordringer	9	115 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 314</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 947	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 261</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 524	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 970	0
Annen kortsiktig gjeld	11	15 767	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 261</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 926 764 942  
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 696 306	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 306</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 677 086	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 085</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 221</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 523</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 523</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 524	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 764 942  
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 545	0
Andre fordringer	9	115 769	0
Sum fordringer		128 314	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 947	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 947	0
Sum omløpsmidler		317 261	0
SUM EIENDELER		317 261	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 524	0
Sum opptjent egenkapital		19 524	0
Sum egenkapital	10	19 524	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 970	0
Annen kortsiktig gjeld	11	15 767	0
Sum kortsiktig gjeld		297 736	0
Sum gjeld		297 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 261	0



Organisasjonsnr: 926 764 942  
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	19 524	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	317 261	0
Kortsiktig gjeld	-297 736	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>19 524</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 696 306	0	2 079 000	2 491 750
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 696 306</b>	<b>0</b>	<b>2 079 000</b>	<b>2 491 750</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	0	82 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 696 306</b>	<b>0</b>	<b>2 079 000</b>	<b>2 573 750</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	13 000	14 000
Styrehonorar		0	0	98 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	570 849	0	100 000	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	309 600	0	337 000	361 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	401 420	0	539 000	705 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	47 921	0	5 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	6	37 365	0	345 000	415 000
Revisjonshonorar		6 693	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		67 500	0	90 000	93 000
Andre honorar	7	4 656	0	0	0
Kontorkostnad		178	0	2 000	0
TV/bredbånd		148 884	0	332 000	308 000
Forsikringer		80 787	0	198 000	137 000
Andre kostnader	8	1 233	0	6 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 677 085</b>	<b>0</b>	<b>2 079 000</b>	<b>2 472 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 750</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		303	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-303</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 750</b>
Overført sameiekapital		19 524	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 545	0
Andre kortsiktige fordringer	9	5 095	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 674	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		188 947	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 261</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 524	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 524</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 360	0
Leverandørgjeld		281 970	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 407	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 261</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Terje Finnbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niclas Dønnem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Andreas Torp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May June Hagen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Sameiet er stiftet 03.02.2021.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i april-juni 2021.  
På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 78 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 12 i Bærum kommune. Eiertomt på 5 184,5 kvm.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3390895.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 135 168	0
3610 Sameieinnbetalinger	344 160	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	213 638	0
3625 Leietillegg prosjekt 1	3 340	0
<b>Sum</b>	<b>1 696 306</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	570 849	0
<b>Sum</b>	<b>570 849</b>	<b>0</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden betydelig høyere enn budsjettert. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	91 667	0
6341 Brannalarm	71 773	0
6361 Fast renhold	78 000	0
6362 Skadedyrtryddelse	927	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	31 958	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	35 275	0
<b>Sum</b>	<b>309 600</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	401 420	0
<b>Sum</b>	<b>401 420</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	599	0
6540 Inventar	22 426	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	17 208	0
6583 IT-lisensavgift	7 688	0
<b>Sum</b>	<b>47 921</b>	<b>0</b>

Konto 6540 gjelder diverse innkjøp til utleieleilighet.

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	2 488	0
6611 Vedlikehold heiser	28 890	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 987	0
<b>Sum</b>	<b>37 365</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 656	0
<b>Sum</b>	<b>4 656</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler og SMS i portalen.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	841	0
7773 Omkostninger innkreving	392	0
<b>Sum</b>	<b>1 233</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 819	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	276	0
<b>Sum</b>	<b>5 095</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	19 524	19 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>19 524</b>	<b>19 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>19 524</b>	<b>19 524</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	4 407	0
<b>Sum</b>	<b>4 407</b>	<b>0</b>

Konto 2980 gjelder avsetning av tilleggsavtale nøkler som ikke var fakturert pr. 31.12.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter**

Styreleder	Ida Enstrøm Blokhus-Mevåg (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Henrik Andreas Torp (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	May June Hagen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Dag Terje Finnbakk (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Niclas Dønnem (sign.)	07.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haslum Elvepark Leiligheters årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor