



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNER HOTELL AS
Forretningsadresse: Granavollen 3-5
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 245 148	17 882 531
Annen driftsinntekt		1 302 509	965 615
Sum inntekter		24 547 658	18 848 146
Kostnader			
Varekostnad		3 555 836	2 777 960
Lønnskostnad	1	8 843 447	7 107 651
Avskrivning varige driftsmidler	5	491 734	505 789
Annen driftskostnad	7	6 887 563	5 562 441
Sum kostnader		19 778 580	15 953 841
Driftsresultat		4 769 078	2 894 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 804	1 282
Annen renteinntekt		126 562	127 895
Annen finansinntekt	7	29 042	30 461
Sum finansinntekter		158 408	159 638
Annen rentekostnad	7	173 300	162 011
Sum finanskostnader		173 300	162 011
Netto finans		-14 892	-2 373
Ordinært resultat før skattekostnad		4 754 185	2 891 932
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 062 224	634 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 691 961	2 256 937
Årsresultat		3 691 961	2 256 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 691 961	2 256 937
Totalresultat		3 691 961	2 256 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 191 961	756 937
Sum overføringer og disponeringer		3 691 961	2 256 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leid lokale		294 300	362 200
Biler, maskiner og inventar		918 356	1 085 666
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		110 000	110 000
Sum varige driftsmidler	5	1 479 796	1 715 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investering i andre verdipapirer	8	881 000	761 000
Sum finansielle anleggsmidler		881 000	761 000
Sum anleggsmidler		2 360 796	2 476 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		406 852	106 622
Fordringer			
Kundefordringer		987 861	489 521
Andre fordringer		342 031	544 185
Sum fordringer		1 329 892	1 033 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	28 557 447	28 153 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 557 447	28 153 820
Sum omløpsmidler		30 294 191	29 294 148
SUM EIENDELER		32 654 987	31 770 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	2, 3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 454 106	21 262 144
Sum opptjent egenkapital		23 454 106	21 262 144
Sum egenkapital		23 604 106	21 412 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjeeier	7		
Annen langsiktig gjeld	7	824 715	5 187 594
Sum annen langsiktig gjeld		824 715	5 187 594
Sum langsiktig gjeld		824 715	5 187 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 710	957 710
Betalbar skatt	6	1 062 224	634 995
Skyldige offentlige avgifter		1 374 203	552 779
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 139 029	1 524 932
Sum kortsiktig gjeld		8 226 166	5 170 416
Sum gjeld		9 050 881	10 358 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 654 987	31 770 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715442

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNER HOTELL AS
Forretningsadresse: Granavollen 3-5
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 245 148	17 882 531
Annen driftsinntekt		1 302 509	965 615
Sum inntekter		24 547 658	18 848 146
Kostnader			
Varekostnad		3 555 836	2 777 960
Lønnskostnad	1	8 843 447	7 107 651
Avskrivning varige driftsmidler	5	491 734	505 789
Annen driftskostnad	7	6 887 563	5 562 441
Sum kostnader		19 778 580	15 953 841
Driftsresultat		4 769 078	2 894 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 804	1 282
Annen renteinntekt		126 562	127 895
Annen finansinntekt	7	29 042	30 461
Sum finansinntekter		158 408	159 638
Annen rentekostnad	7	173 300	162 011
Sum finanskostnader		173 300	162 011
Netto finans		-14 892	-2 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 062 224	634 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 691 961	2 256 937
Årsresultat		3 691 961	2 256 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 691 961	2 256 937
Totalresultat		3 691 961	2 256 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 191 961	756 937
Sum overføringer og disponeringer		3 691 961	2 256 937





Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning leid lokale		294 300	362 200
Biler, maskiner og inventar		918 356	1 085 666
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		110 000	110 000
Sum varige driftsmidler	5	1 479 796	1 715 006

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investering i andre verdipapirer	8	881 000	761 000
Sum finansielle anleggsmidler		881 000	761 000

Sum anleggsmidler 2 360 796 2 476 006

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 406 852 106 622

Fordringer

Kundefordringer		987 861	489 521
Andre fordringer		342 031	544 185
Sum fordringer		1 329 892	1 033 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	28 557 447	28 153 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 557 447	28 153 820

Sum omløpsmidler 30 294 191 29 294 148

SUM EIENDELER 32 654 987 31 770 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	2, 3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 454 106	21 262 144
Sum opptjent egenkapital		23 454 106	21 262 144
Sum egenkapital		23 604 106	21 412 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjeeier	7		
Annen langsiktig gjeld	7	824 715	5 187 594
Sum annen langsiktig gjeld		824 715	5 187 594
Sum langsiktig gjeld		824 715	5 187 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 710	957 710
Betalbar skatt	6	1 062 224	634 995
Skyldige offentlige avgifter		1 374 203	552 779
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 139 029	1 524 932
Sum kortsiktig gjeld		8 226 166	5 170 416
Sum gjeld		9 050 881	10 358 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 654 987	31 770 154



Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sanner Hotell AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ABXFP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75

Org.nr.: 977 315 735



Sanner Hotell AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		23 245 148	17 882 531
Annen driftsinntekt		1 302 509	965 615
Sum driftsinntekter		24 547 658	18 848 146
Varekostnad		3 555 836	2 777 960
Lønnskostnad	1	8 843 447	7 107 651
Avskrivning varige driftsmidler	5	491 734	505 789
Annen driftskostnad	7	6 887 563	5 562 441
Sum driftskostnader		19 778 580	15 953 841
DRIFTSRESULTAT		4 769 078	2 894 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak		2 804	1 282
Renteinntekt		126 562	127 895
Annen finansinntekt	7	29 042	30 461
Rentekostnad	7	-173 300	-162 011
Resultat av finansposter		-14 892	-2 373
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 754 185	2 891 932
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 062 224	-634 995
ORDINÆRT RESULTAT		3 691 961	2 256 937
ÅRSRESULTAT		3 691 961	2 256 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 191 961	756 937
SUM OVERFØRINGER		3 691 961	2 256 937

Penneo Dokumentnøkkel: ABXFP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Påkostning leid lokale		294 300	362 200
Biler, maskiner og inventar		918 356	1 085 666
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		110 000	110 000
Sum varige driftsmidler	5	1 479 796	1 715 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andre verdipapirer	8	881 000	761 000
Sum finansielle anleggsmidler		881 000	761 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 360 796	2 476 006
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		406 852	106 622
Fordringer			
Kundefordringer		987 861	489 521
Andre fordringer		342 031	544 185
Sum fordringer		1 329 892	1 033 706
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	4	28 557 447	28 153 820
SUM OMLØPSMIDLER		30 294 191	29 294 148
SUM EIENDELER		32 654 987	31 770 154

Penneo Dokumentnøkkel: ABXFP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 454 106	21 262 144
Sum opptjent egenkapital		23 454 106	21 262 144
SUM EGENKAPITAL		23 604 106	21 412 144
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	824 715	5 187 594
Sum langsiktig gjeld		824 715	5 187 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 150 710	957 710
Betalbar skatt	6	1 062 224	634 995
Skyldige offentlige avgifter		1 374 203	552 779
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 139 029	1 524 932
Sum kortsiktig gjeld		8 226 166	5 170 416
SUM GJELD		9 050 881	10 358 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 654 987	31 770 154

Gran, 05.04.2022
Styret i Sanner Hotell AS

Lars Inge Næss
Styrets leder/ Daglig leder

Thorleif Næss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ABXFP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75



Sanner Hotell AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	7 476 787	5 966 707
Pensjonskostnad	178 638	227 145
Arbeidsgiveravgift	1 089 579	828 397
Andre lønnskostnad	98 443	85 402
Sum lønnskostnader	8 843 447	7 107 651

Gjennomsnittlig antall årsverk	15,2	13,2
--------------------------------	------	------

Godtgjørelser til:

Lønn og andre godtgjørelser daglig leder	457 979	471 246
Styrehonorar	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle fast ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte som oppfyller de individuelle vilkårene rett til å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. AFP ordningen finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom årlige premieinnbetalinger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 700. Honorar for andre tjenester utgjør kr 12 470.

Org.nr: 977 315 735

Penneo Dokumentnøkkel: ABXFP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75



Sanner Hotell AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	150 000	21 262 145	21 412 145
Årets resultat		3 691 961	3 691 961
Avsatt til utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12	150 000	23 454 106	23 604 106

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 150 000 består av 15 aksjer hver pålydende kr 10 000.

To Søstre Holding AS, som eies av styremedlem og daglig leder Lars Inge Næss, eier samtlige aksjer.

NOTE 4 – BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 384 406.

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkostning leid lokale	Biler, mask, inventar	Utsmykking, kunst	Andre dr.midler
Anskaffelseskost 01.01	1 093 829	6 323 173	157 140	110 000
Tilgang	0	351 886	0	0
Avgang	0	96 979	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 093 829	6 578 080	157 140	110 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	799 529	5 659 725	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	294 300	918 356	157 140	110 000
Årets avskrivninger	67 900	423 834	0	0
Lineære avskrivningssatser	10-20%	20-25 %		

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	1 062 224	634 995
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	1 062 224	634 995

Utsatt skatt:

Netto grunnlag	-511 502	-444 019
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	97 684	97 684

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr: 977 315 735

Penneo Dokumentnøkkel: ABXFP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75



Sanner Hotell AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 – NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets nærstående er aksjeeier To Søstre Holding AS, dets eier Lars Inge Næss samt Sandr AS som også eies av To Søstre Holding AS.

	31.12.21	31.12.20
Fordring/ Gjeld til aksjeeiere(-)		
To Søstre Holding AS	85 900	40 600
Gjeld til øvrige nærstående (annen langsiktig gjeld)		
Sandr AS (søsterselskap)	-168 000	-4 944 000
Lars Inge Næss	-656 715	-243 594

Gjeld til To Søstre Holding AS og til Sandr AS er renteberegnet med 4 %. Gjeld til personlige nærstående er renteberegnet etter skjermingsrenten for lån til aksjeeiere. Samlet rentekostnad til nærstående utgjør kr 170 260 og inngår i rentekostnad i resultatregnskapet.

Avtaler med nærstående

Selskapet leier bygningsmassen og tilhørende arealer fra Sandr AS. Det er inngått avtale om leie som løper til 31.12.2020 med rett til fornyelse, og den er fornyet i ytterligere 5 år i 2021. Leiebeløpet består av fast leie som indeksreguleres og variabel leie som utgjør 3 % av omsetning. For 2021 utgjør leiekostnaden kr 2 085 000. Leiekostnaden inngår i annen driftskostnad i resultatregnskapet.

NOTE 8 –INVESTERING I ANDRE VERDIPAPIRER

Selskapet har investert i to fondskonti som er planlagt benyttet til pensjonsutbetaling til selskapets ledelse. Det er ikke inngått noen pensjonsavtaler pr i dag. Samlet investert beløp utgjør kr 880 000 til kostpris og samsvarer med bokført verdi. Gjennkjøpsverdi på fondene utgjør kr 1 385 059 pr 31.12.21.

Penneo Dokumentnøkkel: ABXFP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Næss

Styrets leder

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-696123

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-06 11:44:14 UTC



Thorleif Næss

Styremedlem

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-2453119

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-07 11:24:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ABXEP-HN1XY-8M443-JNEYE-MUK13-BEV75



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanner Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sanner Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 5Z8MQ-YCG6Q-N7ATE-6H06X-8AFCG-7VWX7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sanner Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 5. april 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8MQ-YCG6Q-N7ATE-6H06X-8AFCG-7WVX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 15:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z8MQ-1CG6Q-N7ATE-6HO6X-8AFCG-7VNX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>