



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 310 358	62 407 642
Sum inntekter		66 310 358	62 407 642
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			21 028 095
Varekostnad		55 812 913	34 640 721
Annen driftskostnad		26 628	40 794
Sum kostnader		55 839 541	55 709 610
Driftsresultat		10 470 817	6 698 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 465	4 021
Sum finansinntekter		6 465	4 021
Netto finans		6 465	4 021
Ordinært resultat før skattekostnad		10 477 282	6 702 053
Skattekostnad		2 745 002	1 470 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 732 280	5 231 135
Årsresultat		7 732 280	5 231 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 400 000	
Annen egenkapital		-3 667 720	5 231 135
Sum overføringer og disponeringer		7 732 280	5 231 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	2 557 287	
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 287	
Sum anleggsmidler		2 557 287	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Beholdning boliger under bygging			62 407 642
Sum fordringer			62 407 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 970 362	498 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 970 362	498 923
Sum omløpsmidler		24 970 362	62 906 565
SUM EIENDELER		27 527 649	62 906 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 568 123	5 235 843
Sum opptjent egenkapital		1 568 123	5 235 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 068 123	5 735 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 470 919
Sum avsetninger for forpliktelser			1 470 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 065 155
Sum annen langsiktig gjeld			22 065 155
Sum langsiktig gjeld		0	23 536 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-253	33 038 950
Leverandørgjeld		7 843 858	595 698
Betalbar skatt		4 215 921	
Utbytte		11 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 459 526	33 634 648
Sum gjeld		25 459 526	57 170 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 527 649	62 906 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594728

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 922 645 930
GRANITTLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 310 358	62 407 642
Sum inntekter		66 310 358	62 407 642
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			21 028 095
Varekostnad	55 812 913		34 640 721
Annen driftskostnad	26 628		40 794
Sum kostnader	55 839 541		55 709 610
Driftsresultat		10 470 817	6 698 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6 465		4 021
Sum finansinntekter	6 465		4 021
Netto finans		6 465	4 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	10 477 282		6 702 053
Skattekostnad	2 745 002		1 470 918
Ordinært resultat etter skattekostnad	7 732 280		5 231 135
Årsresultat		7 732 280	5 231 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11 400 000		
Annen egenkapital	-3 667 720		5 231 135
Sum overføringer og disponeringer	7 732 280		5 231 135



Organisasjonsnr: 922 645 930
GRANITTLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	2 557 287	
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 287	

Sum anleggsmidler		2 557 287	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Beholdning boliger under bygging			62 407 642
Sum fordringer			62 407 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 970 362	498 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 970 362	498 923

Sum omløpsmidler		24 970 362	62 906 565
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		27 527 649	62 906 565
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 568 123	5 235 843
Sum opptjent egenkapital		1 568 123	5 235 843

Sum egenkapital	4	2 068 123	5 735 843
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 470 919



Sum avsetninger for forpliktelser		1 470 919
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 065 155
Sum annen langsiktig gjeld		22 065 155
Sum langsiktig gjeld	0	23 536 074
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-253	33 038 950
Leverandørgjeld	7 843 858	595 698
Betalbar skatt	4 215 921	
Utbytte	11 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	25 459 526	33 634 648
Sum gjeld	25 459 526	57 170 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 527 649	62 906 565



Organisasjonsnr: 922 645 930
GRANITTLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad. Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 ? Anleggskontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2557287.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granittlia Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittlia Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkei: JP7AJ-E4AMN-UIXAU-4AKUF-TT6OT-JPGGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 13:51:04 UTC



Penneo DokumentID: JP7A-E-4AMN-U1XAU-4AKUF-TT6OT-JPGGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022
GRANITTLIA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 310 358	62 407 642
Sum driftsinntekter		66 310 358	62 407 642
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(21 028 095)
Varekostnad		(55 812 913)	(34 640 721)
Annen driftskostnad		(26 628)	(40 794)
Sum driftskostnader		(55 839 541)	(55 709 610)
Driftsresultat		10 470 817	6 698 032
Annen renteinntekt		6 465	4 021
Sum finansinntekter		6 465	4 021
Netto finans		6 465	4 021
Resultat før skattekostnad		10 477 282	6 702 053
Skattekostnad		(2 745 002)	(1 470 918)
Årsresultat		7 732 280	5 231 135
Overføringer			
Utbytte		11 400 000	0
Annen egenkapital		(3 667 720)	5 231 135
Sum		7 732 280	5 231 135



Balanse pr. 31. desember 2022
GRANITTLIA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	2 557 287	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 287	0
Sum anleggsmidler		2 557 287	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Beholdning boliger under bygging		0	62 407 642
Sum fordringer		0	62 407 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 970 362	498 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 970 362	498 923
Sum omløpsmidler		24 970 362	62 906 565
Sum eiendeler		27 527 649	62 906 565



Balanse pr. 31. desember 2022 GRANITTLIA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 568 123	5 235 843
Sum opptjent egenkapital		1 568 123	5 235 843
Sum egenkapital	4	2 068 123	5 735 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 470 919
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 470 919
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		0	22 065 155
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 065 155
Sum langsiktig gjeld		0	23 536 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(253)	33 038 950
Leverandørgjeld		7 843 858	595 698
Betalbar skatt		4 215 921	0
Utbytte		11 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 459 526	33 634 648
Sum gjeld		25 459 526	57 170 722
Sum egenkapital og gjeld		27 527 649	62 906 565

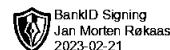
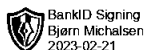
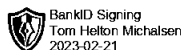
Drammen _____ 2023

Bjørn Michalsen
Styrets leder

Jan Morten Røkaas
Styremedlem

Tom Helton Michalsen
Styremedlem

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder





Noter 2022

GRANITTLIA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Fordringer

Justeringsrett MVA VA og Vei- anlegg Drammen Kommune

2 557 287

Refusjonskravet vil bli tilbakebetalt fra Drammen kommune over en 10 års periode. Første tilbakebetaling skjedde i 2022.

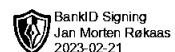
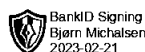
Note 2 - Bankinnskudd

Av totalt bankinnskudd på kr.24 592 692 er kr.375 000 av disse bundet beløp (garantibeløp Drm.kommune).

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO UTBYGGING AS	250	50,00%	Ordinære aksjer
TIMB EIENDOM AS	250	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	





Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	5 235 843	5 735 843
Årets resultat		7 732 280	7 732 280
Avsatt utbytte		(11 400 000)	(11 400 000)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 568 123	2 068 123

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 477 282	6 702 053
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 738 826	(6 738 826)
- Fremførbart underskudd	(52 830)	
Årets skattegrunnlag	19 163 278	(36 773)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 215 921	
Sum	4 215 921	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(3 533)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 470 919)	1 474 451
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 745 002	1 470 918
Betalbar skatt i skattekostnad	4 215 921	
Betalbar skatt i balansen	4 215 921	0

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.