



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 842	1 255 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 842</b>	<b>1 255 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 383	73 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 438	72 438
Annen driftskostnad		108 332	333 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 152</b>	<b>479 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 689</b>	<b>775 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>1 141</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>1 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 891</b>	<b>776 566</b>
Skattekostnad	2, 3	230 537	170 844
<b>Årsresultat</b>		<b>817 354</b>	<b>605 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	826 410	613 860
Annen egenkapital	4	-9 056	-8 138



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	50 169	47 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 169</b>	<b>47 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 025 373	4 097 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 373</b>	<b>4 097 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 075 542</b>	<b>4 145 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 091	4 173
Andre kortsiktige fordringer		0	577
Konsernfordringer	5	313 670	670
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 761</b>	<b>5 420</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 842	150 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 842</b>	<b>150 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 603</b>	<b>156 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 708</b>	<b>2 263 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 977	487 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 977</b>	<b>487 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 741 685</b>	<b>2 750 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 883	3 158
Betalbar skatt	2	87	59
Skyldige offentlige avgifter		44 398	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 754 180	1 481 102
Annen kortsiktig gjeld		67 912	66 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 460</b>	<b>1 550 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 460</b>	<b>1 550 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469686

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44  
4077 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 904  
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 842	1 255 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 842</b>	<b>1 255 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 383	73 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 438	72 438
Annen driftskostnad		108 332	333 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 152</b>	<b>479 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 689</b>	<b>775 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>1 141</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>1 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 891</b>	<b>776 566</b>
Skattekostnad	2, 3	230 537	170 844
<b>Årsresultat</b>		<b>817 354</b>	<b>605 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	826 410	613 860
Annen egenkapital	4	-9 056	-8 138



Organisasjonsnr: 999 302 904  
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	50 169	47 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 169</b>	<b>47 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 025 373	4 097 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 373</b>	<b>4 097 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 075 542</b>	<b>4 145 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 091	4 173
Andre kortsiktige fordringer		0	577
Konsernfordringer	5	313 670	670
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 761</b>	<b>5 420</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 842	150 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 842</b>	<b>150 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 603</b>	<b>156 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191



Sum innskutt egenkapital		2 263 708	2 263 708
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 977	487 032
Sum opptjent egenkapital		477 977	487 032
Sum egenkapital		2 741 685	2 750 740
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 883	3 158
Betalbar skatt	2	87	59
Skyldige offentlige avgifter		44 398	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 754 180	1 481 102
Annen kortsiktig gjeld		67 912	66 583
Sum kortsiktig gjeld		1 870 460	1 550 902
Sum gjeld		1 870 460	1 550 902
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>



Organisasjonsnr: 999 302 904  
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet til Tveit Eiendomsinvest AS er å eie og drive fast eiendom med lokalisering i Stavanger kommune. Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5137890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5137890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1112517.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4025373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313669.00	670.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1754180.00	1481102.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er avgitt kr 1.059.500 i konsernbidrag i 2025.

Gjeld til søsterselskap og fordring på morselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.



Årsregnskap for  
**TVEIT EIENDOMSINVEST AS**

999302904

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 842	1 255 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 842</b>	<b>1 255 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-79 383	-73 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 438	-72 438
Annen driftskostnad		-108 332	-333 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 152</b>	<b>-479 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 689</b>	<b>775 425</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>1 141</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>1 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 891</b>	<b>776 566</b>
Skattekostnad	2, 3	-230 537	-170 844
<b>Årsresultat</b>		<b>817 354</b>	<b>605 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	826 410	613 860
Annen egenkapital	4	-9 056	-8 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 354</b>	<b>605 722</b>



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	50 169	47 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 169</b>	<b>47 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 025 373	4 097 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 373</b>	<b>4 097 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 075 542</b>	<b>4 145 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 091	4 173
Kortsiktige konsernfordringer	5	313 670	670
Andre kortsiktige fordringer		0	577
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 761</b>	<b>5 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 842	150 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 842</b>	<b>150 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 603</b>	<b>156 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 708</b>	<b>2 263 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 977	487 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 977</b>	<b>487 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 741 685</b>	<b>2 750 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 883	3 158
Betalbar skatt	2	87	59
Skyldige offentlige avgifter		44 398	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 754 180	1 481 102
Annen kortsiktig gjeld		67 912	66 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 460</b>	<b>1 550 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 460</b>	<b>1 550 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>

HUNDVÅG, 21.05.2026

Knut Johan Tveit  
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til Tveit Eiendomsinvest AS er å eie og drive fast eiendom med lokalisering i Stavanger kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 137 890
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 137 890</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 517
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 025 373</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 438



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	233 177	173 199
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 640	-2 355
<b>Skattekostnad</b>	<b>230 537</b>	<b>170 844</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 047 891	776 566
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 002	10 704
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 059 500	-787 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>394</b>	<b>270</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	233 177	173 199
Betalbar skatt på konsernbidrag	-233 090	-173 140
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87</b>	<b>59</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-216 039	-228 040	12 002
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-216 039</b>	<b>-228 040</b>	<b>12 002</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-216 039</b>	<b>-228 040</b>	<b>12 002</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-47 528	-50 169	2 640

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	52 517	2 211 191	487 032	2 750 740
Årsresultat	0	0	817 354	817 354
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-826 410	-826 410
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>52 517</b>	<b>2 211 191</b>	<b>477 977</b>	<b>2 741 685</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	313 669	670

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 754 180	1 481 102



**TVEIT EIENDOMSINVEST AS**  
999 302 904

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 1.059.500 i konsernbidrag i 2025.

Gjeld til søsterselskap og fordring på morselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 050,34	52 517

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveit Invest AS	50	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Johan Tveit

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tveit eiendomsinvest

ed0b3f93-6d0a-4188-8dc5-5b57a4361f1f - 2026-05-21 10:30:31 UTC +03:00

BankID - a4a3c4d0-efbf-417c-bbac-3343cd242a2f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a357efd6-f1ec-4178-b2ab-1ee51ce16e2f>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Årsregnskap for  
**TVEIT EIENDOMSINVEST AS**

999302904

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 842	1 255 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 842</b>	<b>1 255 067</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-79 383	-73 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 438	-72 438
Annen driftskostnad		-108 332	-333 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 152</b>	<b>-479 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 689</b>	<b>775 425</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>1 141</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>202</b>	<b>1 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 047 891</b>	<b>776 566</b>
Skattekostnad	2, 3	-230 537	-170 844
<b>Årsresultat</b>		<b>817 354</b>	<b>605 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	826 410	613 860
Annen egenkapital	4	-9 056	-8 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 354</b>	<b>605 722</b>



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	50 169	47 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 169</b>	<b>47 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 025 373	4 097 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 025 373</b>	<b>4 097 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 075 542</b>	<b>4 145 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 091	4 173
Kortsiktige konsernfordringer	5	313 670	670
Andre kortsiktige fordringer		0	577
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 761</b>	<b>5 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 842	150 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 842</b>	<b>150 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 603</b>	<b>156 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 708</b>	<b>2 263 708</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	477 977	487 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 977</b>	<b>487 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 741 685</b>	<b>2 750 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 883	3 158
Betalbar skatt	2	87	59
Skyldige offentlige avgifter		44 398	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 754 180	1 481 102
Annen kortsiktig gjeld		67 912	66 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 460</b>	<b>1 550 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 460</b>	<b>1 550 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 612 145</b>	<b>4 301 642</b>

HUNDVÅG, 21.05.2026

Knut Johan Tveit  
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsområdet til Tveit Eiendomsinvest AS er å eie og drive fast eiendom med lokalisering i Stavanger kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 137 890
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 137 890</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 517
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 025 373</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 438



TVEIT EIENDOMSINVEST AS  
999 302 904

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	233 177	173 199
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 640	-2 355
<b>Skattekostnad</b>	<b>230 537</b>	<b>170 844</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 047 891	776 566
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 002	10 704
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 059 500	-787 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>394</b>	<b>270</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	233 177	173 199
Betalbar skatt på konsernbidrag	-233 090	-173 140
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87</b>	<b>59</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-216 039	-228 040	12 002
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-216 039</b>	<b>-228 040</b>	<b>12 002</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-216 039</b>	<b>-228 040</b>	<b>12 002</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-47 528</b>	<b>-50 169</b>	<b>2 640</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	52 517	2 211 191	487 032	2 750 740
Årsresultat	0	0	817 354	817 354
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-826 410	-826 410
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>52 517</b>	<b>2 211 191</b>	<b>477 977</b>	<b>2 741 685</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	313 669	670

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 754 180	1 481 102



**TVEIT EIENDOMSINVEST AS**  
999 302 904

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 1.059.500 i konsernbidrag i 2025.

Gjeld til søsterselskap og fordring på morselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 050,34	52 517

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveit Invest AS	50	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.