



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 103 081	2 190 364
Sum inntekter		2 103 081	2 190 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 050	515 078
Annen driftskostnad	2	483 852	372 009
Sum kostnader		989 901	887 087
Driftsresultat		1 113 180	1 303 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	722 827	526 907
Annen rentekostnad		257 005	248 736
Sum finanskostnader		979 832	775 643
Netto finans		-979 832	-775 643
Resultat før skattekostnad		133 348	527 635
Skattekostnad på resultat	4	29 336	116 080
Årsresultat		104 012	411 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 012	411 555
Totalresultat		104 012	411 555
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	37 732	330 862
Avsatt til annen egenkapital	5	66 280	80 693
Sum overføringer og disponeringer		104 012	411 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 049 591	19 982 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 249	55 388
Sum varige driftsmidler	3	20 058 841	20 037 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		20 058 841	20 037 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 274 895	1 602 223
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	2		
Andre kortsiktige fordringer		28 376	26 099
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 303 271	1 628 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 727	630 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 727	630 430
Sum omløpsmidler		1 577 998	2 258 752
SUM EIENDELER		21 636 839	22 296 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 812 187	3 745 907
Sum opptjent egenkapital		3 812 187	3 745 907
Sum egenkapital	5	4 964 883	4 898 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 435 287	1 416 593
Sum avsetninger for forpliktelser		1 435 287	1 416 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 478 582	3 809 874
Langsiktig konserngjeld	2	11 528 064	11 581 055
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 646	15 390 929
Sum langsiktig gjeld		16 441 933	16 807 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	83 577	80 479
Skyldig offentlige avgifter		68 778	54 765
Kortsiktig konserngjeld	2	48 374	424 182
Annen kortsiktig gjeld	6	29 294	30 936
Sum kortsiktig gjeld		230 023	590 362
Sum gjeld		16 671 956	17 397 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 636 839	22 296 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432324

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 103 081	2 190 364
Sum inntekter		2 103 081	2 190 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	506 050	515 078
Annen driftskostnad	2	483 852	372 009
Sum kostnader		989 901	887 087
Driftsresultat		1 113 180	1 303 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	722 827	526 907
Annen rentekostnad		257 005	248 736
Sum finanskostnader		979 832	775 643
Netto finans		-979 832	-775 643
Resultat før skattekostnad		133 348	527 635
Skattekostnad på resultat	4	29 336	116 080
Årsresultat		104 012	411 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 012	411 555
Totalresultat		104 012	411 555
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	37 732	330 862
Avsatt til annen egenkapital	5	66 280	80 693
Sum overføringer og disponeringer		104 012	411 555



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 049 591	19 982 347
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 249	55 388
Sum varige driftsmidler	3	20 058 841	20 037 735

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		20 058 841	20 037 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	1 274 895	1 602 223
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	2		
Andre kortsiktige fordringer		28 376	26 099
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 303 271	1 628 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 727	630 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 727	630 430

Sum omløpsmidler		1 577 998	2 258 752
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 636 839	22 296 487
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 812 187	3 745 907
Sum opptjent egenkapital		3 812 187	3 745 907
Sum egenkapital	5	4 964 883	4 898 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 435 287	1 416 593
Sum avsetninger for forpliktelses		1 435 287	1 416 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 478 582	3 809 874
Langsiktig konserngjeld	2	11 528 064	11 581 055
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 646	15 390 929
Sum langsiktig gjeld		16 441 933	16 807 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	83 577	80 479
Skyldig offentlige avgifter		68 778	54 765
Kortsiktig konserngjeld	2	48 374	424 182
Annen kortsiktig gjeld	6	29 294	30 936
Sum kortsiktig gjeld		230 023	590 362
Sum gjeld		16 671 956	17 397 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 636 839	22 296 487



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Kontorhuset Bragernes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontorhuset Bragernes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNOCP-OL807-0FNVP-MGW4N-Q7M3M-P5K7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-12 18:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNOCP-OL807-0FNVP-MGW4N-Q7M3M-P5K7D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kontorhuset Bragernes AS

Penneo Dokumentnøkkel: CZ1BX-A2IRP-IY066-4RZ16-1134M-11M0F

Organisasjonsnr: 979 745 567



Resultatregnskap Kontorhuset Bragernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	2 103 081	2 190 364
Sum driftsinntekter		2 103 081	2 190 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 050	515 078
Annen driftskostnad	2	483 852	372 009
Sum driftskostnader		989 901	887 087
Driftsresultat		1 113 180	1 303 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	722 827	526 907
Annen rentekostnad		257 005	248 736
Resultat av finansposter		-979 832	-775 643
Resultat før skattekostnad		133 348	527 635
Skattekostnad på resultat	4	29 336	116 080
Årsresultat		104 012	411 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	37 732	330 862
Avsatt til annen egenkapital	5	66 280	80 693
Sum overføringer		104 012	411 555

Penneo Dokumentnøkkel: CZ1BX-A2IRP-IV066-4R216-f134M-11M0F



Balanse Kontorhuset Bragernes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 049 591	19 982 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 249	55 388
Sum varige driftsmidler	3	20 058 841	20 037 735
Sum anleggsmidler		20 058 841	20 037 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 274 895	1 602 223
Andre kortsiktige fordringer		28 376	26 099
Sum fordringer		1 303 271	1 628 322
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 727	630 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		274 727	630 430
Sum omløpsmidler		1 577 998	2 258 752
Sum eiendeler		21 636 839	22 296 487

Penneo Dokumentnøkkel: C21BX-A2IRP-IV066-4R216-1134M-11M0F



Balanse Kontorhuset Bragernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 812 187	3 745 907
Sum opptjent egenkapital		3 812 187	3 745 907
Sum egenkapital	5	4 964 883	4 898 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 435 287	1 416 593
Sum avsetning for forpliktelser		1 435 287	1 416 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	11 528 064	11 581 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 478 582	3 809 874
Sum annen langsiktig gjeld		15 006 646	15 390 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 577	80 479
Skyldig offentlige avgifter		68 778	54 765
Kortsiktig konserngjeld	2	48 374	424 182
Annen kortsiktig gjeld	6	29 294	30 936
Sum kortsiktig gjeld		230 023	590 362
Sum gjeld		16 671 956	17 397 884
Sum egenkapital og gjeld		21 636 839	22 296 487

Drammen, 12.05.2025
Styret i Kontorhuset Bragernes AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C21BX-A2IRP-IV066-4R216-1134M-11M0F



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Kontohuset Drift AS som er nærstående part. For 2024 er det bokført kr. 2 103 081 i leieinntekter. Leieinntektene anses å være til markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 39 237 fra Dpend Management AS og kr. 122 171 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kroner 11 528 064. Gjelden er renteberegnet med kr. 722 827.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet med kr 48 374.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Inventar og innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 583 524	1 163 512	27 747 036
Tilgang	527 156	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 110 680	1 163 512	28 274 192
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	7 061 089	1 154 263	8 215 352
Balanseført verdi 31.12	20 049 591	9 249	20 058 841
Årets avskrivninger	459 912	46 138	506 050
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20-70 år	3-6 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 642	93 320
Endring i utsatt skatt	18 694	22 760
Skattekostnad ordinært resultat	29 336	116 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 348	527 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 973	-103 453
Avgitt konsernbidrag	-48 374	-424 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 642	93 320
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 642	-93 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 524 032	6 439 059	-84 973
Sum	6 524 032	6 439 059	-84 973
Grunnlag for utsatt skatt	6 524 032	6 439 059	-84 973
Utsatt skatt (22 %)	1 435 287	1 416 593	-18 694



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	700 000	452 696	3 745 907	4 898 603
Årets resultat	0	0	104 012	104 012
Avsatt konsernbidrag	0	0	-37 732	-37 732
Pr 31.12.2024	700 000	452 696	3 812 187	4 964 883

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån inkl påløpt rente	3 507 876	3 840 810
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger, tomter	20 049 591	19 982 347

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Dpend Eiendom AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: C21BX-A2IRP-IV066-4R216-1134M-11M0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-05-12 12:39:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C21BX-A2IRP-IV066-4R216-H34M-11M0F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.