



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	52 500
Sum inntekter		52 500	52 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	40 810	39 930
Sum kostnader		40 810	39 930
Driftsresultat		11 690	12 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		11 692	12 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 692	12 573
Årsresultat		11 692	12 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 018	40 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 018	40 018
Sum omløpsmidler		38 018	40 018
SUM EIENDELER		19 009	20 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 009	7 317
Sum opptjent egenkapital		19 009	7 317
Sum egenkapital		19 009	7 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 692
Sum kortsiktig gjeld		0	12 692
Sum gjeld		0	12 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 009	20 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 799 144
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse: c/o Bjørn Gunnar Aase
Rekkevik Brygge 69
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 500	52 500
Sum inntekter		52 500	52 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	40 810	39 930
Sum kostnader		40 810	39 930
Driftsresultat		11 690	12 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		11 692	12 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 692	12 573
Årsresultat		11 692	12 573



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 018	40 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 018	40 018
Sum omløpsmidler		38 018	40 018
SUM EIENDELER		19 009	20 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 009	7 317
Sum opptjent egenkapital		19 009	7 317
Sum egenkapital		19 009	7 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 692
Sum kortsiktig gjeld		0	12 692
Sum gjeld		0	12 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 009	20 009



Organisasjonsnr: 921 799 144
REALSAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevd kontingent		52 500	52 500	52 500	52 500
Sum inntekter		52 500	52 500	52 500	52 500
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		10 002	10 001	8 000	8 000
Vedlikehold	2	5 962	9 192	0	0
Andre driftskostnader	3	24 846	20 737	44 500	44 500
Sum kostnader		40 810	39 930	52 500	52 500
Driftsresultat		11 690	12 570	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2	3	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2	3	0	0
Årsresultat		11 692	12 573	0	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.22 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		19 009	20 009
Sum omløpsmidler		19 009	20 009
SUM EIENDELER		19 009	20 009

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Roligheten Verft



Balanse pr 31.12.22 for Realsameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 317	7 317
Årets resultat	4	11 692	0
Sum egenkapital		19 009	7 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	3 500
Annen kortsiktig gjeld		0	9 192
Sum kortsiktig gjeld		0	12 692
Sum gjeld		0	12 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 009	20 009

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2022 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	249	0
Vedlikehold uteanlegg	0	9 192
Vedlikehold garasjer/parkering	5 713	0
Sum	5 962	9 192



Noter til regnskapet 2022 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	3 900	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	6 250
Snørydding/sandstrøing	19 719	13 250
Bank- og betalingsgebyr	1 227	1 237
Sum	24 846	20 737

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	7 317	-5 256
+/- Årets resultat	11 692	7 317
Sum egenkapital pr 31.12	19 009	7 317

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2022 for Realsameiet Roligheten Verft

Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	7 317	-5 256	7 317	19 009
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 692	12 573	0	0
B. Årets endring disponible midler	11 692	12 573	0	0
C. Disponible midler	19 009	7 317	7 317	19 009



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Roligheten Verft

Styreleder	Dag Frithjof Nilsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Per Henry Farmen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Per Olav Helgeland (sign.)	07.03.2023