



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Fredbos vei 57
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 971262516

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 285 770	3 486 760
Andre inntekter	2	461 946	143 129
Sum inntekter		3 747 716	3 629 889
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		136 920	138 229
Driftskostnader	3	2 799 526	2 365 724
Reparasjon og vedlikehold	4	2 337 409	884 512
Sum kostnader		5 273 855	3 388 465
Driftsresultat		-1 526 139	241 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	77 970	110 233
Annen finansinntekt	5	1 727	
Sum finansinntekter		79 697	110 233
Annen rentekostnad	5	40 679	44 983
Annen finanskostnad	5	3 387	
Sum finanskostnader		44 067	44 983
Netto finans		35 631	65 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 490 508	306 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 508	306 673
Årsresultat	8	-1 490 508	306 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 490 508	306 673
Totalresultat		-1 490 508	306 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		412 613	412 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	11	416 613	416 613
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		759 899	935 260
Sum finansielle anleggsmidler		759 899	935 260
Sum anleggsmidler		1 176 512	1 351 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 236 582	390 244
Andre kortsiktige fordringer	6	111 485	-194 776
Sum fordringer		1 348 067	195 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 556 041	5 247 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 041	5 247 057
Sum omløpsmidler		4 904 108	5 442 525
SUM EIENDELER		6 080 620	6 794 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 637 917	5 128 425
Sum opptjent egenkapital		3 637 917	5 128 425
Sum egenkapital	8	3 637 917	5 128 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	759 899	920 647
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	769 899	930 647
Sum langsiktig gjeld		769 899	930 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		382 126	563 395
Annen kortsiktig gjeld	10	1 290 678	171 931
Sum kortsiktig gjeld	8, 10	1 672 804	735 326
Sum gjeld		2 442 703	1 665 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 620	6 794 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797115

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Fredbos vei 57
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 971 262 516
HAGALØKKA 4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	3 285 770	3 486 760
Andre inntekter	2	461 946	143 129
Sum inntekter		3 747 716	3 629 889
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		136 920	138 229
Driftskostnader	3	2 799 526	2 365 724
Reparasjon og vedlikehold	4	2 337 409	884 512
Sum kostnader		5 273 855	3 388 465
Driftsresultat		-1 526 139	241 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	77 970	110 233
Annen finansinntekt	5	1 727	
Sum finansinntekter		79 697	110 233
Annen rentekostnad	5	40 679	44 983
Annen finanskostnad	5	3 387	
Sum finanskostnader		44 067	44 983
Netto finans		35 631	65 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 490 508	306 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 508	306 673
Årsresultat	8	-1 490 508	306 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 490 508	306 673
Totalresultat		-1 490 508	306 673



Organisasjonsnr: 971 262 516
HAGALØKKA 4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		412 613	412 613
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	11	416 613	416 613

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		759 899	935 260
Sum finansielle anleggsmidler		759 899	935 260
Sum anleggsmidler		1 176 512	1 351 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	1 236 582	390 244
Andre kortsiktige fordringer	6	111 485	-194 776
Sum fordringer		1 348 067	195 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 556 041	5 247 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 556 041	5 247 057

Sum omløpsmidler		4 904 108	5 442 525
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 080 620	6 794 398
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 637 917	5 128 425
Sum opptjent egenkapital		3 637 917	5 128 425



Sum egenkapital	8	3 637 917	5 128 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	759 899	920 647
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	769 899	930 647
Sum langsiktig gjeld		769 899	930 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		382 126	563 395
Annen kortsiktig gjeld	10	1 290 678	171 931
Sum kortsiktig gjeld	8, 10	1 672 804	735 326
Sum gjeld		2 442 703	1 665 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 620	6 794 398



Organisasjonsnr: 971 262 516
HAGALØKKA 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hagaløkka 4 Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkka 4 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WANF6-JHEQ4-EEG7I-USHAZ-V7H2H-Q8K0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 15:34:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: WANF6-JHEQ4-EEG7-USHAZ-V7H2H-Q8K10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

Hagaløkka 4 Sameie

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-3 486 760	-3 285 770	-3 415 100	-129 330	-3 585 600
Andre inntekter	2	-143 129	-461 946	-452 200	9 746	-495 120
Sum driftsinntekter		-3 629 889	-3 747 716	-3 867 300	-119 584	-4 080 720
Lønn og personalkostnader		138 229	136 920	137 000	80	57 050
Driftskostnader	3	2 365 724	2 799 526	2 707 300	-92 226	2 787 728
Reparasjon og vedlikehold	4	884 512	2 337 409	806 000	-1 531 409	1 235 000
Sum driftskostnader		3 388 465	5 273 855	3 650 300	-1 623 555	4 079 778
Driftsresultat		-241 424	1 526 139	-217 000	-1 743 139	-942
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt	5	-110 233	-77 970	-25 000	52 970	-40 000
Annen finansinntekt	5	0	-1 727	-50 000	-48 273	-2 000
Annen rentekostnad	5	44 983	40 679	42 000	1 321	39 564
Annen finanskostnad	5	0	3 387	0	-3 387	0
Resultat av finansposter		-65 250	-35 631	-33 000	2 631	-2 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 673	1 490 508	-250 000	-1 740 508	-3 378
Ordinært resultat		-306 673	1 490 508	-250 000	-1 740 508	-3 378
Årsresultat	8	-306 673	1 490 508	-250 000	-1 740 508	-3 378



BALANSE			
Hagaløkka 4 Sameie			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		412 613	412 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	11	416 613	416 613
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		759 899	935 260
Sum finansielle anleggsmidler		759 899	935 260
Sum anleggsmidler		1 176 512	1 351 873
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	1 236 582	390 244
Andre kortsiktige fordringer	6	111 485	-194 776
Sum fordringer		1 348 067	195 469
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 556 041	5 247 057
Sum omløpsmidler		4 904 108	5 442 525
Sum eiendeler		6 080 620	6 794 398



BALANSE			
Hagaløkka 4 Sameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 637 917	5 128 425
Sum opptjent egenkapital		3 637 917	5 128 425
Sum egenkapital	8	3 637 917	5 128 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	759 899	920 647
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	769 899	930 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		382 126	563 395
Annen kortsiktig gjeld	10	1 290 678	171 931
Sum kortsiktig gjeld	8, 10	1 672 804	735 326
Sum gjeld		2 442 703	1 665 973
Sum egenkapital og gjeld		6 080 620	6 794 398

Asker, 09.04.2021
Styret i Hagaløkka 4 Sameie

Øyvind Thue
styreleder

Emir Huskic
styremedlem

Alfred Beqiraj
styremedlem

Miroslava Doroshenko
styremedlem

Rune Alexander Bakkevoll
styremedlem

Jørgen Andreassen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Administrasjonsavtale lån

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Da lånet ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel, er det opprettet en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.



NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder leie av tak, lokaler/hybel, lager og parkeringsplasser.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

HONORAR REVISJON

Honorar til revisor utgjør kr 1 750

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2 337 409,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 79 697,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 44 067,-, hvorav kr 39 564,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 396,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr. 366 242,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 107 795,-, disse er avsatt til tap.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 3 556 041,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.03125	58 003	82 673
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.03117	3 498 039	5 247 057
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.03567	0	0
			3 556 041	5 329 730



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 3 637 917,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	5 128 425	4 821 752
Fra årets resultat	-1 490 508	306 673
Faktisk egenkapital hittil år	3 637 917	5 128 425

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 3 231 304 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	1 236 582	148 486
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	111 485	46 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 556 041	5 329 730
Leverandørgjeld	-382 126	-563 395
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	-20
Annen kortsiktig gjeld	-1 290 678	-171 910
Disponible midler	3 231 304	2 820 715



NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: DNB
Lånnummer 1212.74.84870
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 11 år
Årlig rentesats: 4,35%
Dato siste termin: 2025

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	759 899	920 647
Sum	759 899	920 647

Lån per 31.12.2019	920 647
Nedbetalt i år	160 748
Sum lån	759 899

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2020.

NOTE 11 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsats til null - 0 - for bygningene.