



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 125 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nordre Vike  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 196	919 616
Annen driftsinntekt		1 220 324	368 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 520</b>	<b>1 287 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30 082	2 844
Lønnskostnad	1, 2, 3	257 191	194 765
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	184 600	181 592
Annen driftskostnad	5	692 161	615 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 869</b>	<b>994 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 650</b>	<b>292 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	387
Annen finansinntekt		9 969	9 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 454</b>	<b>10 051</b>
Annen rentekostnad		96 645	97 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 645</b>	<b>97 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 191</b>	<b>-87 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 459</b>	<b>205 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 681	43 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 778</b>	<b>162 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 778</b>	<b>162 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		498 778	162 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 778</b>	<b>162 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	37 906	32 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 906</b>	<b>32 538</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 728 600	1 908 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	54 300	16 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	12	<b>1 782 900</b>	<b>1 924 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 806</b>	<b>1 957 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		131 000	100 000
<b>Sum varer</b>	12	<b>131 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 682	66 430
Konsernfordringer		435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 117</b>	<b>66 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	662 339	256 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 339</b>	<b>256 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 456</b>	<b>422 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 262</b>	<b>2 379 544</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 158 548	659 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 548</b>	<b>659 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 258 548</b>	<b>759 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 121 276	1 283 465
Langsiktig konserngjeld			1 305
Øvrig langsiktig gjeld		25 922	161 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 198</b>	<b>1 446 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 198</b>	<b>1 446 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 417	18 913
Betalbar skatt	8	146 049	55 503
Skyldige offentlige avgifter		81 729	39 548
Annen kortsiktig gjeld		64 321	59 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 516</b>	<b>173 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 449 713</b>	<b>1 619 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 262</b>	<b>2 379 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 125 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISSEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nordre Vike  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roar Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 125 288  
NISSEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		609 196	919 616
Annen driftsinntekt		1 220 324	368 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 520</b>	<b>1 287 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30 082	2 844
Lønnskostnad	1, 2, 3	257 191	194 765
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	184 600	181 592
Annen driftskostnad	5	692 161	615 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 869</b>	<b>994 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 650</b>	<b>292 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485	387
Annen finansinntekt		9 969	9 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 454</b>	<b>10 051</b>
Annen rentekostnad		96 645	97 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 645</b>	<b>97 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 191</b>	<b>-87 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 681	43 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 778</b>	<b>162 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 778</b>	<b>162 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		498 778	162 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 778</b>	<b>162 011</b>



Organisasjonsnr: 988 125 288  
NISSEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	37 906	32 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 906</b>	<b>32 538</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 728 600	1 908 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	54 300	16 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12</b>	<b>1 782 900</b>	<b>1 924 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 806</b>	<b>1 957 038</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		131 000	100 000
<b>Sum varer</b>	<b>12</b>	<b>131 000</b>	<b>100 000</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		93 682	66 430
Konsernfordringer		435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 117</b>	<b>66 430</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	662 339	256 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 339</b>	<b>256 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 456</b>	<b>422 506</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 262</b>	<b>2 379 544</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 158 548	659 770
-------------------	----	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 158 548</b>	<b>659 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 258 548</b>	<b>759 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 121 276	1 283 465
Langsiktig konserngjeld			1 305
Øvrig langsiktig gjeld		25 922	161 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 198</b>	<b>1 446 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 198</b>	<b>1 446 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 417	18 913
Betalbar skatt	8	146 049	55 503
Skyldige offentlige avgifter		81 729	39 548
Annen kortsiktig gjeld		64 321	59 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 516</b>	<b>173 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 449 713</b>	<b>1 619 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 262</b>	<b>2 379 544</b>



Organisasjonsnr: 988 125 288  
NISSEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen og Kristine AS	100000.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240188.00	179229.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15525.00	11592.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1826.00	2036.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-348.00	1908.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257191.00	194765.00

**Note**  
3



**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Nissegården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	240 188	179 229
Arbeidsgiveravgift	15 525	11 592
Pensjonskostnader	1 826	2 036
Andre relaterte ytelser	(348)	1 908
<b>Sum</b>	<b>257 191</b>	<b>194 765</b>

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espen og Kristine AS	100 000	100,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 496 065	923 101	5 419 166
Tilgang i året	0	43 000	43 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 496 065</b>	<b>966 101</b>	<b>5 462 166</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 587 665)	(907 001)	(3 494 666)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 767 465)	(911 801)	(3 679 266)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 728 600</b>	<b>54 300</b>	<b>1 782 900</b>
Årets avskrivninger	(179 800)	(4 800)	(184 600)
Økonomisk levetid	25 år	5 - 6 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>16,67 - 20 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	639 459	205 128
+/- Permanente forskjeller		(9 141)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 400	56 300
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>663 859</b>	<b>252 287</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	146 049	55 503
Sum	146 049	55 503
+/- Endring i utsatt skatt	(5 368)	(12 386)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>140 681</b>	<b>43 117</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	146 049	55 503
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 049</b>	<b>55 503</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(111 900)	(172 300)	60 400
Omløpsmidler	(36 000)	0	(36 000)
Sum midlertidige forskjeller	(147 900)	(172 300)	24 400
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(32 538)</b>	<b>(37 906)</b>	<b>5 368</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 65 051. Skyldig skattetrekk er kr 65 017.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	659 770	759 770
Årets resultat		498 778	498 778
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 158 548</b>	<b>1 258 548</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 121 276	1 283 465
<b>Sum</b>	<b>1 121 276</b>	<b>1 283 465</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 913 900	2 024 500
<b>Sum</b>	<b>1 913 900</b>	<b>2 024 500</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 121 276 forfaller ca kr 470 000 om mer enn 5 år.