



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 997 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 15 AS
Forretningsadresse: Såsengata 12B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 700	457 829
Sum inntekter		469 700	457 829
Kostnader			
Varekostnad		79 235	32 502
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 333	53 333
Annen driftskostnad	2	168 042	135 526
Sum kostnader		300 610	221 362
Driftsresultat		169 090	236 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	7 095
Annen finansinntekt		7 656	2 713
Sum finansinntekter		7 730	9 808
Annen rentekostnad		3 857	3 145
Annen finanskostnad			9 844
Sum finanskostnader		3 857	12 990
Netto finans		3 873	-3 182
Ordinært resultat før skattekostnad		172 963	233 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 042	52 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 921	180 396
Årsresultat		134 921	180 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 921	180 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		127 053	130 810
Overføringer annen egenkapital		7 868	49 586
Sum overføringer og disponeringer		134 921	180 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	322 497	322 497
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 096 106	2 149 439
Sum varige driftsmidler		2 418 603	2 471 936
Sum anleggsmidler		2 418 603	2 471 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 012	-17 001
Andre kortsiktige fordringer		2 964	49 067
Konsernfordringer		61 591	12 884
Sum fordringer		71 567	44 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 678	28 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 678	28 598
Sum omløpsmidler		101 245	73 548
SUM EIENDELER		2 519 848	2 545 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	505 988	498 120
Sum opptjent egenkapital		505 988	498 120
Sum egenkapital		605 988	598 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	106 287	104 080
Sum avsetninger for forpliktelser		106 287	104 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 579 264	1 595 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 264	1 595 226
Sum langsiktig gjeld		1 685 551	1 699 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 703	33 935
Kortsiktig konserngjeld		162 888	167 705
Annen kortsiktig gjeld		11 718	46 419
Sum kortsiktig gjeld		228 309	248 059
Sum gjeld		1 913 860	1 947 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 848	2 545 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826488

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 997 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 15 AS
Forretningsadresse: Såsengata 12B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 997 269
ARBEIDERGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 700	457 829
Sum inntekter		469 700	457 829
Kostnader			
Varekostnad		79 235	32 502
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 333	53 333
Annen driftskostnad	2	168 042	135 526
Sum kostnader		300 610	221 362
Driftsresultat		169 090	236 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	7 095
Annen finansinntekt		7 656	2 713
Sum finansinntekter		7 730	9 808
Annen rentekostnad		3 857	3 145
Annen finanskostnad			9 844
Sum finanskostnader		3 857	12 990
Netto finans		3 873	-3 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	38 042	52 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 921	180 396
Årsresultat		134 921	180 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 921	180 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		127 053	130 810
Overføringer annen egenkapital		7 868	49 586
Sum overføringer og disponeringer		134 921	180 396



Organisasjonsnr: 993 997 269
ARBEIDERGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1	322 497	322 497
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 096 106	2 149 439
Sum varige driftsmidler		2 418 603	2 471 936

Sum anleggsmidler		2 418 603	2 471 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 012	-17 001
Andre kortsiktige fordringer		2 964	49 067
Konsernfordringer		61 591	12 884
Sum fordringer		71 567	44 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 678	28 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 678	28 598

Sum omløpsmidler		101 245	73 548
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 519 848	2 545 484
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	505 988	498 120
Sum opptjent egenkapital		505 988	498 120

Sum egenkapital		605 988	598 120
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	106 287	104 080
Sum avsetninger for forpliktelse		106 287	104 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 579 264	1 595 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 264	1 595 226
Sum langsiktig gjeld		1 685 551	1 699 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 703	33 935
Kortsiktig konserngjeld		162 888	167 705
Annen kortsiktig gjeld		11 718	46 419
Sum kortsiktig gjeld		228 309	248 059
Sum gjeld		1 913 860	1 947 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 848	2 545 484



Organisasjonsnr: 993 997 269
ARBEIDERGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbeidergata Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Arbeidergata 15 AS

Foretaksnr. 993997269



Arbeidsgata 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		469 700	457 829
Sum driftsinntekter		469 700	457 829
Driftskostnader			
Varekostnad		79 235	32 502
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 333	53 333
Annen driftskostnad	2	168 042	135 526
Sum driftskostnader		300 610	221 362
DRIFTSRESULTAT		169 090	236 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	7 095
Annen finansinntekt		7 656	2 713
Sum finansinntekter		7 730	9 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 857	3 145
Annen finanskostnad		0	9 844
Sum finanskostnader		3 857	12 990
NETTO FINANSPOSTER		3 873	-3 182
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 963	233 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 042	52 890
ORDINÆRT RESULTAT		134 921	180 396
ÅRSRESULTAT		134 921	180 396
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		127 053	130 810
Overføringer annen egenkapital		7 868	49 586
SUM OVERF. OG DISP.		134 921	180 396



Arbeidsgata 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

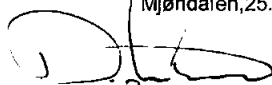

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	322 497	322 497
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 096 106	2 149 439
Sum varige driftsmidler		2 418 603	2 471 936
SUM ANLEGGSMIDLER		2 418 603	2 471 936
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 012	-17 001
Fordringer på konsernselskap		61 591	12 884
Andre kortsiktige fordringer		2 964	49 067
Sum fordringer		71 567	44 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 678	28 598
SUM OMLØPSMIDLER		101 245	73 548
SUM EIENDELER		2 519 848	2 545 484



Arbeidergata 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	505 988	498 120
Sum opptjent egenkapital		505 988	498 120
SUM EGENKAPITAL		605 988	598 120
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	106 287	104 080
Sum avsetning for forpliktelser		106 287	104 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 579 264	1 595 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 264	1 595 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 685 551	1 699 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 703	33 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		162 888	167 705
Annen kortsiktig gjeld		11 718	46 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 309	248 059
SUM GJELD		1 913 860	1 947 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 519 848	2 545 484

I styret for Arbeidergata 15 AS
Mjøndalen, 25.06.2021
Dag Andersen
Daglig leder/styremedlem
Tore Næs
Styreleder



Arbeidergata 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arbeidergata 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	322 497	2 616 644	2 939 141
Anskaffelseskost pr. 31/12	322 497	2 616 644	2 939 141
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	467 205	467 205
+ Ordinære avskrivninger	0	53 333	53 333
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	520 538	520 538
Balanseført verdi pr 31/12	322 497	2 096 106	2 418 603
Procentsats for ord. avskr.		2-2	

Note 2 - Annen driftskostnad

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Stillingen som daglig leder utføres av ansatt i konsernselskap og selskapet belastes derfor administrasjonshonorar.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2014 gjort fravalg av revisor.



Arbeidergata 15 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	172 963
+ Permanente og andre forskjeller	-45
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 030
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	162 888
- Ytet konsernbidrag	162 888
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35 835
= Sum betalbar skatt	35 835
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 207
= Ordinær skattekostnad	38 042
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	35 835
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-35 835
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	483 125	473 095
= Grunnlag utsatt skatt	483 125	473 095
Utsatt skatt	106 287	104 080



Arbeidergata 15 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjeklasse, og følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Arbeidergata Invest AS	100	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Tore Næs	styreleder	50%
Dag Andersen	styremedlem	50%

Note 6 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	498 120	598 120
+Fra årets resultat			7 868	7 868
Pr 31.12.	100 000	0	505 988	605 988

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	61 591	12 884
Sum fordringer	61 591	12 884
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	162 888	167 705
Annen langsiktig gjeld	1 579 264	1 595 226
Sum gjeld	1 742 152	1 762 931