



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 344 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D 35 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nesbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 85 575 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 935 789 | 249 126 |
| Sum kostnader | | 1 021 364 | 249 126 |
| Driftsresultat | | -1 021 364 | -249 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 6 | 393 856 | 2 149 794 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 958 936 | 927 382 |
| Annen renteinntekt | | 489 | 14 636 |
| Sum finansinntekter | | 1 353 281 | 3 091 812 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 16 906 525 | |
| Annen rentekostnad | 7 | 2 470 781 | 2 657 981 |
| Annen finanskostnad | | 50 000 | |
| Sum finanskostnader | | 19 427 306 | 2 657 981 |
| Netto finans | | -18 074 025 | 433 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | -19 095 389 | 184 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -19 095 389 | 184 705 |
| Årsresultat | | -19 095 389 | 184 705 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 095 389 | 184 705 |
| Totalresultat | | -19 095 389 | 184 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -19 095 389 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | 184 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 095 389 | 184 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 50 535 842 | 67 442 367 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 535 842 | 67 442 367 |
| Sum anleggsmidler | | 50 535 842 | 67 442 367 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 559 194 | 26 749 |
| Konsernfordringer | 6 | 16 400 425 | 18 134 809 |
| Sum fordringer | | 16 959 619 | 18 161 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 359 | 1 466 832 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 359 | 1 466 832 |
| Sum omløpsmidler | | 17 112 978 | 19 628 390 |
| SUM EIENDELER | | 67 648 820 | 87 070 757 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 46 508 261 | 46 508 261 |
| Overkurs | | 34 919 | 34 919 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 543 180 | 46 543 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -18 910 684 | 184 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 910 684 | 184 705 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 27 632 496 | 46 727 885 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 39 795 845 | 39 993 661 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 795 845 | 39 993 661 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 795 845 | 39 993 661 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 16 222 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 220 479 | 332 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 479 | 349 211 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 40 016 324 | 40 342 872 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 648 820 | 87 070 757 |



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D 35 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert D 35 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 095 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: Y7889X-0T1AX-2K0W6-1Y35H-SKQFA-6LKG73



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
D 35 Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2019
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y788YX-0T1AX-2K0W6-1Y35H-SKQFA-6LKG73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

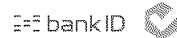
Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-05-20 09:42:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZMNX-0TTAX-2K0WB-LY35H-SKQEA-6L6Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2018

D 35 Invest AS

Org.nr. 818 344 562

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vikå, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



| RESULTATREGNSKAP | | | |
|---|-------------|--------------------|-----------------|
| D 35 INVEST AS | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | | 85 575 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 935 789 | 249 126 |
| Sum driftskostnader | | 1 021 364 | 249 126 |
| Driftsresultat | | -1 021 364 | -249 126 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 393 856 | 2 149 794 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 958 936 | 927 382 |
| Annen renteinntekt | | 489 | 14 636 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 16 906 525 | 0 |
| Annen rentekostnad | 7 | 2 470 781 | 2 657 981 |
| Annen finanskostnad | | 50 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -18 074 025 | 433 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | -19 095 389 | 184 705 |
| Ordinært resultat | | -19 095 389 | 184 705 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -19 095 389 | 184 705 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 184 705 |
| Overført til udekket tap | | 19 095 389 | 0 |
| Sum overføringer | | -19 095 389 | 184 705 |



BALANSE

D 35 INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 50 535 842 | 67 442 367 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 535 842 | 67 442 367 |
| Sum anleggsmidler | | 50 535 842 | 67 442 367 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 194 | 26 749 |
| Konsernfordringer | 6 | 16 400 425 | 18 134 809 |
| Sum fordringer | | 16 959 619 | 18 161 558 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 153 359 | 1 466 832 |
| Sum omløpsmidler | | 17 112 978 | 19 628 390 |
| Sum eiendeler | | 67 648 820 | 87 070 757 |




BALANSE


D 35 INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 46 508 261 | 46 508 261 |
| Overkurs | | 34 919 | 34 919 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 543 180 | 46 543 180 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -18 910 684 | 184 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | -18 910 684 | 184 705 |
| Sum egenkapital | 5 | 27 632 496 | 46 727 885 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 39 795 845 | 39 993 661 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 795 845 | 39 993 661 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 16 222 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 220 479 | 332 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 479 | 349 211 |
| Sum gjeld | | 40 016 324 | 40 342 872 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 67 648 820 | 87 070 757 |

Oslo, 20.05.2019
Styret i D 35 INVEST AS


Terje Nesbakken
styreleder


Terje Pettersen
styremedlem


Øystein Hillestad
styremedlem



D 35 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 - REGNSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet faller inn under reglene for små foretak i regnskapsloven og disse er således lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføring

Selskapet har kun finansinntekter som inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.

NOTE 2 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

| Selskap | Eierandel | Bokført verdi | Resultat 2018 | Egenkapital |
|---------------------|-----------|-------------------|----------------|-------------------|
| Drammensveien 35 AS | 100 % | 50 535 842 | 144 996 | 18 008 973 |
| Sum | | 50 535 842 | 144 996 | 18 008 973 |

Aksjene er nedskrevet med kr. 16.906.525 i 2018



D 35 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt kr. 75.000 honorar til selskapets styre. Det er beregnet aga med kr. 10.575.
Siden selskapet ikke har ansatte har man heller ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 19 250 |
| Attestasjoner | 4 375 |
| Annen bistand | 17 500 |
| Sum revisjonshonorar | 41 125 |

NOTE 4 - AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 46.508.261, bestående av 46.508.261 aksjer pålydende kr. 1,-
Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel % |
|-----------------------------|---------------|-------------|
| Athena Invest AS | 4 137 826 | 7,48 |
| Frode Halle | 1 739 130 | 3,74 |
| Jan Bendik Simonsen | 1 739 130 | 3,74 |
| Morten G. Kielland | 1 739 130 | 3,74 |
| Odd Trygve Marve | 1 739 130 | 3,74 |
| Tove Kristoffersen Sagen | 1 739 130 | 3,74 |
| Arne Kleng og Gunhild Dahle | 1 608 696 | 3,46 |
| Björg Wilmann | 1 304 348 | 2,80 |
| Liv Siri Grethe Iversen | 1 304 348 | 2,80 |
| Mette Cathrine Bye | 1 304 348 | 2,80 |
| Anne Lise Nyhaug Nyhaug | 869 565 | 1,87 |
| Bjørn Mathlie | 869 565 | 1,87 |
| Hans Petter Møller | 869 565 | 1,87 |
| Ida Norgengen Haugen | 869 565 | 1,87 |
| Jan Kveen | 869 565 | 1,87 |
| Jørgen Eid | 869 565 | 1,87 |
| Ole Grønkar | 869 565 | 1,87 |
| Ole Petter Nyhaug | 869 565 | 1,87 |
| Paul og Lajla Johnsrud | 869 565 | 1,87 |
| Reidar Finsrud | 869 565 | 1,87 |
| Reidun Sundal | 869 565 | 1,87 |
| Svein Erik Djupskås | 869 565 | 1,87 |
| Turid Bratland | 869 565 | 1,87 |
| Terje Pettersen AS | 554 783 | 0,93 |
| Goebel AS | 554 783 | 0,93 |
| Øvrige | 15 739 130 | 35,79 |

Styreformann Terje Nesbakken er aksjeeier i Athena Invest AS. Styremedlem Terje Pettersen er aksjeeier i Terje Pettersen AS og styremedlem Øystein Hillestad er aksjeeier i Goebel AS.



D 35 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 46 508 261 | 34 919 | 0 | 184 705 | 46 727 885 |
| Årets resultat | | | | -19 095 389 | -19 095 389 |
| Reklassifisering Annen innskutt EK | | | | | |
| Egenkapital 31.12. | 46 508 261 | 34 919 | 0 | -18 910 684 | 27 632 496 |

NOTE 6 - FORDRING PÅ KONSERNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE

| | Lån | Påløpte renter | Konsern- gjeld | Konsern- bidrag |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Drammensveien 35 AS | 15 047 633 | 958 936 | 16 006 569 | 393 856 |
| Sum korsiktig fordring | 15 047 633 | 958 936 | 16 006 569 | 393 856 |

NOTE 7 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| | Lån pr. 31.12.18 |
|-----------------|---------------------|
| Pantelån | 31.12.18 |
| Bank2 ASA | 39 795 845 |

Som sikkerhet for lånet har Bank 2 ASA pant i Drammensveien 35 AS, Gnr 211, Bnr. 42, samt i alle 51.000 aksjene i selskapet.

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|------------------------|----------------|
| Regnskapsførsel 2018 | 16 644 |
| Påløpt rente Bank2 ASA | 203 835 |
| Sum | 220 479 |



D 35 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

NOTE 9 - SKATTER

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2 018 | 2 017 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt (konsernbidrag) | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skatt | -19 095 389 | 184 705 |
| Permanente forskjeller | 16 906 525 | -6 931 250 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -2 188 864 | -6 746 545 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -2 188 864 | -6 746 545 |
| Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | -2 188 864 | -6 746 545 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 0 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -8 935 409 | -6 746 545 |
| Grunnlag for utsatt skatt i balansen | -8 935 409 | -6 746 545 |

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| 22%/23% utsatt skatt | -1 965 790 | -1 551 705 |
| Herav ikke balanseført | 1 965 790 | 1 551 705 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |

NOTE 10 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG FORTSATT DRIFT

I perioden etter balansedag har selskapet signert en salgssavtale datert 6. mai 2019 for salg av datterselskapet Drammensveien 35 AS. Salget er pr. avleggelse av årsregnskapet gjennomført i henhold til avtale og oppgjør er mottatt. I den forbindelse ble også selskapets pantegjeld til Bank2 innfridd.

D 35 Invest AS har i perioden etter kjøpet av Drammensveien 35 AS hatt en pågående tvist med selger, FMK Holding AS, vedrørende kjøpet av Drammensveien 35 AS. Det er i perioden etter balansedag inngått og signert et forlik mellom partene.



Deloitte

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway
Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D 35 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert D 35 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 095 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: YZMNX-DTTAX-2K6WB-LY35H-SKQEA-6UGZ3



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
D 35 Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2019
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnr: YZIMNX-071-AX-2K6WB-LY35H-SKQEA-6UGZ3