



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 597 531
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NESLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 439 081	5 243 861
Annen driftsinntekt	12	468 729	399 764
Sum inntekter		6 907 810	5 643 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	680 905
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	3 717 043	12 237 132
Sum kostnader		3 968 063	12 918 037
Driftsresultat		2 939 746	-7 274 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 253	3 619
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 467 908	1 245 996
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 459 655	-1 242 377
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		480 091	-8 516 789
Totalresultat		480 091	-8 516 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	480 091	-8 516 789
Sum overføringer og disponeringer		480 091	-8 516 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	71 060 314	71 060 314
Sum varige driftsmidler		71 060 314	71 060 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 060 314	71 060 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		124 726	115 681
Andre fordringer		791 678	635 013
Sum fordringer		916 405	750 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 122	2 181 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 122	2 181 746
Sum omløpsmidler		1 646 527	2 932 439
SUM EIENDELER		72 706 841	73 992 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	15 565 901	16 045 992
Sum opptjent egenkapital		-15 565 901	-16 045 992
Sum egenkapital		-15 557 501	-16 037 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	51 785 596	52 894 258
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	35 735 877	35 560 256
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		87 521 474	88 454 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 320	1 512 750
Annen kortsiktig gjeld	15	46 548	63 081
Sum kortsiktig gjeld		742 868	1 575 831
Sum gjeld		88 264 342	90 030 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 706 841	73 992 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690429

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 597 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 968 597 531
NESLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 439 081	5 243 861
Annen driftsinntekt	12	468 729	399 764
Sum inntekter		6 907 810	5 643 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	680 905
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 717 043	12 237 132
Sum kostnader		3 968 063	12 918 037
Driftsresultat		2 939 746	-7 274 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 253	3 619
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 467 908	1 245 996
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 459 655	-1 242 377
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		480 091	-8 516 789
Totalresultat		480 091	-8 516 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	480 091	-8 516 789
Sum overføringer og disponeringer		480 091	-8 516 789



Organisasjonsnr: 968 597 531
NESLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 14			
Sum varige driftsmidler		71 060 314	71 060 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 060 314	71 060 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		124 726	115 681
Andre fordringer		791 678	635 013
Sum fordringer		916 405	750 693
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 122	2 181 746
Sum omløpsmidler		1 646 527	2 932 439
SUM EIENDELER		72 706 841	73 992 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 10		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	15 565 901	16 045 992
Sum opptjent egenkapital		-15 565 901	-16 045 992
Sum egenkapital		-15 557 501	-16 037 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	51 785 596	52 894 258
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	35 735 877	35 560 256
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		87 521 474	88 454 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 320	1 512 750
Annen kortsiktig gjeld	15	46 548	63 081
Sum kortsiktig gjeld		742 868	1 575 831
Sum gjeld		88 264 342	90 030 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 706 841	73 992 753



Organisasjonsnr: 968 597 531
NESLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Neslia Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Neslia Borettslag org.nr. 968597531



Resultatregnskap 2023

Neslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 439 081	5 243 861	6 418 396	7 312 303
Annen driftsinntekt		222 366	76 150	60 000	60 000
Nedskrivning IN-gjeld	12	246 363	323 614	0	0
Sum driftsinntekter		6 907 810	5 643 625	6 478 396	7 372 303
Kostnader					
Lønnskostnad	2	251 020	680 905	251 000	251 000
Konsulenttjenester	3	159 547	188 623	203 800	254 000
Kontingenter	4	34 334	34 276	35 000	35 000
Rep og vedlikehold	5	823 111	9 464 884	543 000	527 998
Forsikringer		216 077	197 541	203 600	214 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 367 885	1 166 448	1 300 000	1 450 000
Energi og fyring	6	227 369	211 385	150 000	260 000
Kabel-TV og telefoni	7	375 037	513 783	550 000	375 000
Driftskostnader		364 367	328 562	330 000	360 000
Andre driftskostnader	8	149 317	131 630	82 300	96 000
Sum driftskostnader		3 968 063	12 918 037	3 648 700	3 822 998
Driftsresultat før finansposter		2 939 746	-7 274 412	2 829 696	3 549 305
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 253	3 619	2 000	0
Finanskostnad		2 467 908	1 245 996	1 960 000	2 788 000
Sum finansposter		-2 459 655	-1 242 377	-1 958 000	-2 788 000
Årsresultat		480 091	-8 516 789	871 696	761 305
Overført udekket tap	11	480 091	-8 516 789	0	0
Sum disponering		480 091	-8 516 789	0	0

Resultatrapport 2023 for Neslia Borettslag



Balanse 31.12.2023

Neslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	71 060 314	71 060 314
Sum varige driftsmidler		71 060 314	71 060 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 060 314	71 060 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		619 324	552 463
Kundefordringer		124 726	115 681
Andre fordringer		172 355	82 549
Sum fordringer		916 405	750 693
Bankinnskudd, kasse o.l.		730 122	2 181 746
Sum omløpsmidler		1 646 527	2 932 439
SUM EIENDELER		72 706 841	73 992 753

Balanserapport 2023 for Neslia Borettslag



Balanse 31.12.2023

Neslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	8 400	8 400
Udekket tap	11	-15 565 901	-16 045 992
Sum egenkapital		-15 557 501	-16 037 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	51 785 596	52 894 258
IN-Gjeld	12, 14	10 562 427	10 386 806
Borettsinnskudd	13, 14	25 173 450	25 173 450
Sum langsiktig gjeld		87 521 474	88 454 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 320	1 512 750
Annen kortsiktig gjeld	15	46 548	63 081
Sum kortsiktig gjeld		742 868	1 575 831
Sum gjeld		88 264 342	90 030 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 706 841	73 992 753

Neslia Borettslag

Britt Ellen Egge-Herje
Styrets leder

Paal Eskild Kristoffersen
Styremedlem

Hilde Eriksen Bexrud
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Neslia Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	3 518 496	3 198 600	3 518 396	3 829 304
3603 Stipulerte renter	799 920	270 072	800 000	1 287 999
3606 Kabel TV/bredbånd	90 720	49 392	90 000	90 000
3611 Andel renter IN	1 131 900	762 348	1 160 000	1 500 000
3612 Andel avdrag IN	719 340	884 129	850 000	600 000
3615 Avregning andel renter IN	208 181	0	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	-35 827	0	0	0
3618 Andel avdrag særfordelt lån	0	71 670	0	0
3632 Strøm	6 350	7 650	0	5 000
Sum felleskostnader	6 439 081	5 243 861	6 418 396	7 312 303



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	334 000	0	0
Feriepenger	0	47 762	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	220 000	215 000	220 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	31 020	77 409	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	6 734	0	0
Sum lønnskostnader	251 020	680 905	251 000	251 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 625	5 625	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar	131 494	148 086	170 000	170 000
Andre forvaltningstjenester	19 095	24 131	8 000	8 000
Juridisk bistand	0	781	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	0	5 000	5 000
Vedlikeholdsplan	0	10 000	10 000	50 000
HMS	3 333	0	0	10 000
Sum konsulenttjenester	159 547	188 623	203 800	254 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	4 934	34 276	35 000	5 000
Kontingent BORI	29 400	0	0	30 000
Sum kontingenter	34 334	34 276	35 000	35 000



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	153 151	88 039	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	50 796	10 296	0	9 999
Vedlikehold elektro	2 500	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	85 580	20 000	20 000
Vedlikehold heis	171 525	244 606	150 000	250 000
Vedlikehold lokaler	2 800	0	0	0
Vedlikehold garasjer	95 765	3 971	5 000	30 000
Andre vedlikeholdskostnader	26 000	509	10 000	10 000
Vedlikehold eiendom	0	0	50 000	0
Vedlikehold brannsikring	72 835	51 673	40 000	40 000
Dugnadskostnader	0	2 102	3 000	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større	247 738	8 978 108	200 000	99 999
Sum vedlikeholdskostnader	823 111	9 464 884	543 000	527 998

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	222 379	211 385	150 000	260 000
Strøm til elbil ladeanlegg	4 990	0	0	0
Sum energi og fyring	227 369	211 385	150 000	260 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	373 387	513 783	550 000	375 000
Telefon	1 650	0	0	0
Sum kabel-TV og telefoni	375 037	513 783	550 000	375 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer	0	19 431	0	0
Skadedyrbekjempelse	34 872	24 632	21 300	25 000
Sjøpeltømming/containerer	20 833	17 460	20 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	0	838	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	0	1 540	1 500	2 000
Inventar	14 151	0	0	0
Datautstyr og programvare	0	0	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	32 953	14 926	3 000	15 000
Kontorrekvisita	12 041	154	6 000	6 000
Lisenser/software	6 805	6 920	5 000	5 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	13 990	389	4 000	4 000
Kostnader tillitsvalgte	515	7 394	6 000	6 000
Generalforsamling/årsmøte	0	21 685	6 000	6 000
Velferdskostnader	3 397	4 696	3 000	0
Annen kontorkostnad	3 760	0	0	0
Gave, ikke	0	5 013	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 554	2 500	3 000
Sum andre driftskostnader	149 317	131 630	82 300	96 000

Note 9 Anleggsmidler

	Radio/TV- anlegg	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	0	71 060 314
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	0	71 060 314
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	0	71 060 314
Anskaffelsesår	2004	1995
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 8 400 fordelt på 84 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-16 045 992	-7 529 202
Tilført til/fra EK fra årets resultat	480 091	-8 516 789
Sum opptjent egenkapital 31.12	-15 565 901	-16 045 992

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 12 Pantelån

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	
Lånenummer:	96660151246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Oppr. Lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 077 584
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 077 584
Saldo 5 år frem i tid:	22 076 211

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	
Lånenummer:	96660155837
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5,60 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Oppr. Lånebeløp:	49 500 000
Lånesaldo 01.01:	28 813 510
Avdrag i perioden:	683 513
Lånesaldo 31.12:	28 129 997
Saldo 5 år frem i tid:	24 268 290
Andelssaldo 01.01:	10 386 806
Innbetalt IN i perioden:	421 984
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	246 363
Andelssaldo 31.12:	10 562 427
Sum pantegjeld for lån:	38 692 424

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	87 521 474	88 454 514
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	71 060 314	71 060 314

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	99 673 450	99 673 450
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	6 734
Skyldig feriepengar	0	47 762
Påløpt rente	7 896	8 584
Andre påløpte kostnader	17 884	0
Annen kortsiktig gjeld	17 968	0
Kortsiktig gjeld	2 800	0
Sum annen kortsiktig gjeld	46 548	63 081

Note 16 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 356 608	2 072 062
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	480 091	-8 516 789
Opptak langsiktige lån	0	52 894 258
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-686 677	-44 769 309
Nedskrivning IN-gjeld	-246 363	-323 614
B. Årets endring i disponible midler	-452 949	-715 454
C. Disponible midler 31.12	903 659	1 356 608
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 646 527	2 932 439
- Kortsiktig gjeld	742 868	1 575 831
= Disponible midler 31.12	903 659	1 356 608



37 Årsoppgjørspakke 2023 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Paal Eskild Kristoffersen	2024-04-17	Egge-Herje, Britt Ellen	2024-04-17

Identifikasjon


 bankID™ Paal Eskild Kristoffersen

Identifikasjon

 bankID™ Egge-Herje, Britt Ellen

Navn	Dato
Bexrud, Hilde Eriksen	2024-04-17

Identifikasjon

 bankID™ Bexrud, Hilde Eriksen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Neslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslia Borettslag som viser et overskudd på NOK 480 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/23/2024 14:54:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.