



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum inntekter		169 020	169 020
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 009	25 709
Sum kostnader		27 009	25 709
Driftsresultat		142 011	143 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	76
Sum finansinntekter		64	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 977	37 912
Sum finanskostnader		37 977	37 912
Netto finans		-37 913	-37 836
Ordinært resultat før skattekostnad		104 098	105 475
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 902	23 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 196	82 270
Årsresultat	4	81 196	82 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 196	82 270
Totalresultat		81 196	82 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		81 196	82 270
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		81 196	82 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	776 506	776 506
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		776 506	776 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		776 506	776 506
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	540 047	371 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 047	371 972
Sum omløpsmidler		540 047	371 972
SUM EIENDELER		1 316 553	1 148 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	84 215	84 215
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	998 429	854 977
Sum annen langsiktig gjeld		998 429	854 977
Sum langsiktig gjeld		998 429	854 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	104 098	105 475
Sum kortsiktig gjeld		130 098	105 475
Sum gjeld		1 128 527	960 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 553	1 148 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469688

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum inntekter		169 020	169 020
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 009	25 709
Sum kostnader		27 009	25 709
Driftsresultat		142 011	143 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	76
Sum finansinntekter		64	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 977	37 912
Sum finanskostnader		37 977	37 912
Netto finans		-37 913	-37 836
Ordinært resultat før skattekostnad		104 098	105 475
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 902	23 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 196	82 270
Årsresultat	4	81 196	82 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 196	82 270
Totalresultat		81 196	82 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		81 196	82 270
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		81 196	82 270



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	776 506	776 506
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		776 506	776 506

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		776 506	776 506
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	540 047	371 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 047	371 972
Sum omløpsmidler		540 047	371 972

SUM EIENDELER		1 316 553	1 148 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	84 215	84 215
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	998 429	854 977
Sum annen langsiktig gjeld		998 429	854 977
Sum langsiktig gjeld		998 429	854 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	104 098	105 475
Sum kortsiktig gjeld		130 098	105 475
Sum gjeld		1 128 527	960 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 553	1 148 478



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundsletta 27 AS

Org.nr.:995 574 195



Lundsletta 27 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum driftsinntekt		169 020	169 020
Annen driftskostnad	6	27 009	25 709
Sum driftskostnad		27 009	25 709
Driftsresultat		142 011	143 311
Annen renteinntekt		64	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-37 977	-37 912
Ordinært resultat før skattekostnad		104 098	105 475
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 902	23 205
Årsresultat	4	81 196	82 270
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		81 196	82 270
Sum disponert (dekket)		81 196	82 270



Lundsletta 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	776 506	776 506
Sum varige driftsmidler		776 506	776 506
Sum anleggsmidler		776 506	776 506
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	540 047	371 972
Sum omløpsmidler		540 047	371 972
SUM EIENDELER		1 316 553	1 148 478



Lundsletta 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 215	84 215
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	998 429	854 977
Sum annen langsiktig gjeld		998 429	854 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	104 098	105 475
Sum kortsiktig gjeld		130 098	105 475
Sum gjeld		1 128 527	960 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 553	1 148 478

Kristiansand , 07.04.2022
Styret i Lundsletta 27 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	776 506	776 506
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	776 506	776 506
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	776 506	776 506
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	104 098	105 475	998 429	854 977
Sum	104 098	105 475	998 429	854 977

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 37 977 i 2021 og kr. 37 912 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 27 AS fås utlevert.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	84 215	188 025
Årets resultat	0	0	81 196	81 196
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	-81 196	-81 196
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	84 215	188 025

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	104 098	105 475	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-104 098	-105 475	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	22 902	23 205	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	22 902	23 205	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	22 902	23 205	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 902	-23 205	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	