



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHLØSSERMØLLER FINN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 870	
Sum inntekter		315 870	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 483	207 284
Sum kostnader		186 483	207 284
Driftsresultat		129 387	-207 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	25 308
Annen finansinntekt	2	79 696	399 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 282 052
Sum finansinntekter		82 263	3 706 485
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 653 167	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		461 099	-160 621
Annen rentekostnad		75 190	49 654
Annen finanskostnad	2	33 019	345
Sum finanskostnader		8 222 475	-110 621
Netto finans		-8 140 212	3 817 106
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-8 010 825	3 609 822
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 010 825	3 609 822
Årsresultat	4	-8 010 825	3 609 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 010 825	3 609 822
Totalresultat		-8 010 825	3 609 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 010 825	3 609 822
Sum overføringer og disponeringer		-8 010 825	3 609 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 536 402	1 722 501
Andre langsiktige fordringer	6		109 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 402	1 831 501
Sum anleggsmidler		1 536 402	1 831 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 058
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		22 058
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 556 397	19 230 741
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 556 397	19 230 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 878	35 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	35 727
Sum omløpsmidler		11 574 274	19 288 525
SUM EIENDELER		13 110 676	21 120 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 928 752	10 939 577
Udekket tap		-756 000	-756 000
Sum opptjent egenkapital		3 684 752	11 695 577
Sum egenkapital	4	10 378 080	18 388 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 765	2 123 072
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 095 765	2 123 072
Sum langsiktig gjeld		2 095 765	2 123 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		636 268	598 214
Leverandørgjeld		563	9 836
Sum kortsiktig gjeld		636 831	608 050
Sum gjeld		2 732 596	2 731 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 676	21 120 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHLØSSERMØLLER FINN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 201 670
ELVEHAVNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 870	
Sum inntekter		315 870	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 483	207 284
Sum kostnader		186 483	207 284
Driftsresultat		129 387	-207 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 568	25 308
Annen finansinntekt	2	79 696	399 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 282 052
Sum finansinntekter		82 263	3 706 485
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		7 653 167	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		461 099	-160 621
Annen rentekostnad		75 190	49 654
Annen finanskostnad	2	33 019	345
Sum finanskostnader		8 222 475	-110 621
Netto finans		-8 140 212	3 817 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-8 010 825	3 609 822
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 010 825	3 609 822
Årsresultat	4	-8 010 825	3 609 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 010 825	3 609 822
Totalresultat		-8 010 825	3 609 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 010 825	3 609 822
Sum overføringer og disponeringer		-8 010 825	3 609 822





Organisasjonsnr: 989 201 670
ELVEHAVNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 536 402	1 722 501
Andre langsiktige fordringer	6		109 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 402	1 831 501
Sum anleggsmidler		1 536 402	1 831 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 058
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		22 058

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	11 556 397	19 230 741
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		11 556 397	19 230 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 878	35 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	35 727

Sum omløpsmidler **11 574 274** **19 288 525**

SUM EIENDELER **13 110 676** **21 120 026**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 928 752	10 939 577
Udekket tap		-756 000	-756 000
Sum opptjent egenkapital		3 684 752	11 695 577
Sum egenkapital	4	10 378 080	18 388 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 765	2 123 072
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 095 765	2 123 072
Sum langsiktig gjeld		2 095 765	2 123 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		636 268	598 214
Leverandørgjeld		563	9 836
Sum kortsiktig gjeld		636 831	608 050
Sum gjeld		2 732 596	2 731 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 110 676	21 120 026



Organisasjonsnr: 989 201 670
ELVEHAVNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elvehavna Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 201 670



RESULTATREGNSKAP

ELVEHAVNA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		315 870	0
Sum driftsinntekter		315 870	0
Annen driftskostnad		186 483	207 284
Sum driftskostnader		186 483	207 284
Driftsresultat		129 387	-207 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 568	25 308
Annen finansinntekt	2	79 696	399 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 282 052
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 653 167	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		461 099	-160 621
Annen rentekostnad		75 190	49 654
Annen finanskostnad	2	33 019	345
Resultat av finansposter		-8 140 212	3 817 106
Resultat før skattekostnad	3	-8 010 825	3 609 822
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-8 010 825	3 609 822
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 010 825	3 609 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 010 825	3 609 822
Sum overføringer		-8 010 825	3 609 822



BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 536 402	1 722 501
Andre langsiktige fordringer	6	0	109 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 402	1 831 501
Sum anleggsmidler		1 536 402	1 831 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 058
Sum fordringer	6	0	22 058
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	11 556 397	19 230 741
Sum investeringer		11 556 397	19 230 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 878	35 727
Sum omløpsmidler		11 574 274	19 288 525
Sum eiendeler		13 110 676	21 120 026



BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 928 752	10 939 577
Udekket tap		756 000	756 000
Sum opptjent egenkapital		3 684 752	11 695 577
Sum egenkapital	4	10 378 080	18 388 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 765	2 123 072
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 095 765	2 123 072
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		636 268	598 214
Leverandørgjeld		563	9 836
Sum kortsiktig gjeld		636 831	608 050
Sum gjeld		2 732 596	2 731 122
Sum egenkapital og gjeld		13 110 676	21 120 026

Trondheim, 26.05.2023
Styret i Elvehavna Invest AS

Larisa Schløsser-Møller
styremedlem

SCHLØSSERMØLLER FINN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finanseinntekter- og kostnader

Markedsbaserte aksjer vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealisert gevinster og tap regnskapsføres på verdiendringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Elvehavna Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	18 214 412	11 556 378

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 010 825	3 609 822
Permanente forskjeller	7 648 163	-3 795 008



Endring i midlertidige forskjeller	-19 725	40 778
Skattepliktig inntekt	-382 386	-144 407

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 546	-14 546
Fordringer	-99 928	-120 000	-20 072
Gevinst – og tapskonto	0	14 893	14 893
Sum	-99 928	-119 653	-19 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 997 435	-2 615 050	382 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 097 363	2 734 702	-362 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 967 500	0	4 725 828	11 695 577	18 388 904
Pr 01.01.2022	1 967 500	0	4 725 828	11 695 577	18 388 904
Årets resultat				-8 010 825	-8 010 825
Pr 31.12.2022	1 967 500	0	4 725 828	3 684 752	10 378 080

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 281 328	1 536 402

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	109 000
Sum	0	109 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEHAVNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	787,0	1 967 500
Sum	2 500		1 967 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHLØSSERMØLLER FINN	2 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHLØSSERMØLLER FINN	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra aksjonær	2 095 765	2 123 072
Sum annen langsiktig gjeld	2 095 765	2 123 072

Det er beregnet og kostnadsført renter tilsvarende skjermingsrente på 27 806 i 2022.



Revisor: 
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Elvehavna Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvehavna Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 010 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

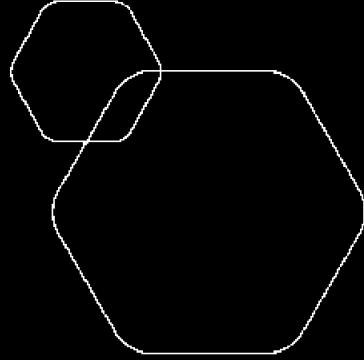
Lysaker Torg 5, 29.5.2023
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Finn Schløsser-Møller
2023-05-27

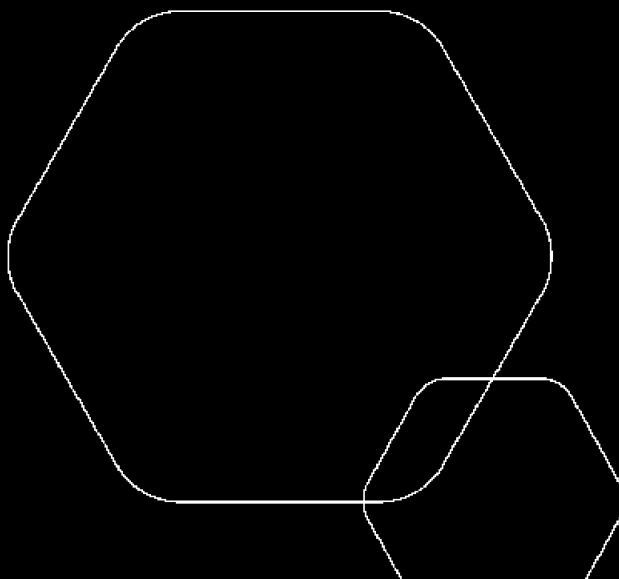
 BankID Signing
Larisa Schløsser-Møller
2023-05-27



Årsregnskap 2022

Elvehavna Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 201 670



RESULTATREGNSKAP

ELVEHAVNA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		315 870	0
Sum driftsinntekter		315 870	0
Annen driftskostnad		186 483	207 284
Sum driftskostnader		186 483	207 284
Driftsresultat		129 387	-207 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 568	25 308
Annen finansinntekt	2	79 696	399 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 282 052
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 653 167	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		461 099	-160 621
Annen rentekostnad		75 190	49 654
Annen finanskostnad	2	33 019	345
Resultat av finansposter		-8 140 212	3 817 106
Resultat før skattekostnad	3	-8 010 825	3 609 822
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-8 010 825	3 609 822
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 010 825	3 609 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 010 825	3 609 822
Sum overføringer		-8 010 825	3 609 822



BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 536 402	1 722 501
Andre langsiktige fordringer	6	0	109 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 402	1 831 501
Sum anleggsmidler		1 536 402	1 831 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 058
Sum fordringer	6	0	22 058
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	11 556 397	19 230 741
Sum investeringer		11 556 397	19 230 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 878	35 727
Sum omløpsmidler		11 574 274	19 288 525
Sum eiendeler		13 110 676	21 120 026



BALANSE

ELVEHAVNA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 967 500	1 967 500
Annen innskutt egenkapital		4 725 828	4 725 828
Sum innskutt egenkapital		6 693 328	6 693 328
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 928 752	10 939 577
Udekket tap		756 000	756 000
Sum opptjent egenkapital		3 684 752	11 695 577
Sum egenkapital	4	10 378 080	18 388 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 765	2 123 072
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 095 765	2 123 072
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		636 268	598 214
Leverandørgjeld		563	9 836
Sum kortsiktig gjeld		636 831	608 050
Sum gjeld		2 732 596	2 731 122
Sum egenkapital og gjeld		13 110 676	21 120 026

Trondheim, 26.05.2023
Styret i Elvehavna Invest AS

Larisa Schløsser-Møller
styremedlem

SCHLØSSERMØLLER FINN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Finanseinntekter- og kostnader

Markedsbaserte aksjer vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealisert gevinster og tap regnskapsføres på verdiendringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Elvehavna Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler	18 214 412	11 556 378

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 010 825	3 609 822
Permanente forskjeller	7 648 163	-3 795 008

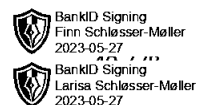


Endring i midlertidige forskjeller

-19 725

Skattepliktig inntekt

-382 386



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 546	-14 546
Fordringer	-99 928	-120 000	-20 072
Gevinst – og tapskonto	0	14 893	14 893
Sum	-99 928	-119 653	-19 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 997 435	-2 615 050	382 386
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 097 363	2 734 702	-362 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 967 500	0	4 725 828	11 695 577	18 388 904
Pr 01.01.2022	1 967 500	0	4 725 828	11 695 577	18 388 904
Årets resultat				-8 010 825	-8 010 825
Pr 31.12.2022	1 967 500	0	4 725 828	3 684 752	10 378 080

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 281 328	1 536 402

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	109 000
Sum	0	109 000



Note 7 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I ELVEHAVNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	787,0	1 967 500
Sum	2 500		1 967 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHLØSSERMØLLER FINN	2 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHLØSSERMØLLER FINN	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra aksjonær	2 095 765	2 123 072
Sum annen langsiktig gjeld	2 095 765	2 123 072

Det er beregnet og kostnadsført renter tilsvarende skjermingsrente på 27 806 i 2022.