



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 3  
6153 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 546	186 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 546</b>	<b>186 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 025	31 222
Annen driftskostnad		79 390	55 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 415</b>	<b>86 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 131</b>	<b>99 827</b>
Annen rentekostnad		90 364	45 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 364</b>	<b>45 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 364</b>	<b>-45 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 767</b>	<b>54 413</b>
Skattekostnad		16 009	11 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 758	42 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 890 915	1 529 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 915</b>	<b>1 529 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 915</b>	<b>1 529 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>376</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 362	228 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 362</b>	<b>228 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 738</b>	<b>228 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 653</b>	<b>1 757 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	285 838	229 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 838</b>	<b>229 081</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>315 838</b>	<b>259 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 581	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 581</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 477 349	1 334 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 349</b>	<b>1 334 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 930</b>	<b>1 334 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 428	11 971
Annen kortsiktig gjeld		120 457	152 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 885</b>	<b>164 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 613 815</b>	<b>1 498 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 653</b>	<b>1 757 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rognevegen 3  
6153 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 546	186 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 546</b>	<b>186 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 025	31 222
Annen driftskostnad		79 390	55 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 415</b>	<b>86 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 131</b>	<b>99 827</b>
Annen rentekostnad		90 364	45 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 364</b>	<b>45 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 364</b>	<b>-45 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		72 767	54 413
Skattekostnad		16 009	11 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 758	42 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 890 915	1 529 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 915</b>	<b>1 529 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 915</b>	<b>1 529 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>376</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 362	228 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 362</b>	<b>228 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 738</b>	<b>228 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 653</b>	<b>1 757 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	285 838	229 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 838</b>	<b>229 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>315 838</b>	<b>259 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 581	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 581</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	2 477 349	1 334 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 477 349</b>	<b>1 334 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 479 930</b>	<b>1 334 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	13 428	11 971
Annen kortsiktig gjeld	120 457	152 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 885</b>	<b>164 605</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 613 815</b>	<b>1 498 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 929 653</b>	<b>1 757 919</b>



Organisasjonsnr: 922 215 766  
HANSEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592971.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1408050.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3001021.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-110106.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2890915.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-47025.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1736560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2890915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

HANSEN PROPERTY AS  
6153 ØRSTA

Penneo Dokumentnøkkel: 0VUJPC-BMADH-06T0F-4PYMS-JU3DV-Z6T0C

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
JDK Regnskap AS  
Storgt 169  
3915 PORSGRUNN  
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 HANSEN PROPERTY AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		289 546	186 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 546</b>	<b>186 550</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(47 025)	(31 222)
Annen driftskostnad		(79 390)	(55 501)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(126 415)</b>	<b>(86 723)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 131</b>	<b>99 827</b>
Annen rentekostnad		(90 364)	(45 414)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(90 364)</b>	<b>(45 414)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(90 364)</b>	<b>(45 414)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 767</b>	<b>54 413</b>
Skattekostnad		(16 009)	(11 971)
<b>Årsresultat</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		56 758	42 442
<b>Sum</b>		<b>56 758</b>	<b>42 442</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OVUPC-BMADH-06T0F-4PYMS-JU3DV-Z6T0C



### Balanse pr. 31. desember 2022 HANSEN PROPERTY AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 890 915	1 529 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 915</b>	<b>1 529 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 915</b>	<b>1 529 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>376</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 362	228 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 362</b>	<b>228 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 738</b>	<b>228 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 929 653</b>	<b>1 757 919</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0VUPC-BMADH-06T0F-4PYMS-JU3DV-Z6T0C



## Balanse pr. 31. desember 2022 HANSEN PROPERTY AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	285 838	229 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 838</b>	<b>229 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>315 838</b>	<b>259 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 581	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 581</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 477 349	1 334 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 349</b>	<b>1 334 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 479 930</b>	<b>1 334 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 428	11 971
Annen kortsiktig gjeld		120 457	152 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 885</b>	<b>164 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 613 815</b>	<b>1 498 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 929 653</b>	<b>1 757 919</b>

17.03.2023  
ØRSTA

Thomas Christiansen Hansen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OYUJPC-BMADH-06T0F-4PYMS-JU3DV-Z6T0C



## Noter 2022

### HANSEN PROPERTY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 592 971
Tilgang i året	1 408 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 001 021</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(110 106)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 890 915</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(47 025)



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	229 081	259 081
Årets resultat		56 758	56 758
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>285 838</b>	<b>315 838</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 736 560
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 890 915

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Christiansen Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1579867

IP: 213.128.xxx.xxx

2023-03-17 14:22:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VUPC-BMADH-C6T0F-4PYMS-JU3DV-Z6T0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>