



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 328 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		183 940	
Sum kostnader		183 940	
Driftsresultat		-183 940	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-183 940	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-183 940	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 940	
Totalresultat		-183 940	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 940	
Sum overføringer og disponeringer		-183 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 749	
------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 749	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		48 749	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		48 749	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 500	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		23 500	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		183 940	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-183 940	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital		-160 440	
------------------------	--	-----------------	--

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 188	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 188	
Sum gjeld		209 188	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 749	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455935

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 328 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kay Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 836 328 612
KREMER BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		183 940	
Sum kostnader		183 940	
Driftsresultat		-183 940	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-183 940	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-183 940	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 940	
Totalresultat		-183 940	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 940	
Sum overføringer og disponeringer		-183 940	



Organisasjonsnr: 836 328 612
KREMER BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 749

48 749

Sum omløpsmidler

48 749

SUM EIENDELER

48 749

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000

-6 500

23 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

183 940

-183 940

Sum egenkapital

-160 440

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

200 000

200 000

Sum langsiktig gjeld

200 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 188	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		9 188	
Sum gjeld		209 188	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 749	0



Organisasjonsnr: 836 328 612
KREMER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Kræmer Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 836 328 612



Resultatregnskap

Kræmer Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		183 940
Sum driftskostnader		183 940
Driftsresultat		-183 940
Resultat før skattekostnad		-183 940
Årsresultat		-183 940
Overføringer		
Overført til udekket tap		183 940
Sum overføringer		-183 940



Balanse

Kræmer Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2025
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 749
Sum omløpsmidler		<u>48 749</u>
Sum eiendeler		<u>48 749</u>



Balanse

Kræmer Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-183 940
Sum opptjent egenkapital		-183 940
Sum egenkapital		-160 440
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 188
Sum kortsiktig gjeld		9 188
Sum gjeld		209 188
Sum egenkapital og gjeld		48 749

29.04.2026

Styret i Kræmer Boligutleie AS

Helge Alfon Kræmer
styreleder

Thomas Kræmer
styremedlem

Heidi Irene Øines Martinussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kræmer Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-183 940
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-183 940
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kræmer Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kræmer AS	30	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å etablere basis for selskapets drift. I 2026 vil aktiviteten utvides. Det arbeides med å generere inntekter på sikt ved å videreutvikle utleiekonseptet og etablere flere utleie-enheter.

Eier har gitt lån til selskapet i oppstarten og vil skyte inn nødvendig driftskapital fremover. Driften av Kræmer Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.