



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn Tvetter Vikerøya
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 338	15 700
Annen driftskostnad		143 018	123 421
Sum kostnader		225 816	139 121
Driftsresultat		-225 816	-19 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 100 000	2 200 000
Annen renteinntekt		688 027	337 642
Annen finansinntekt		2 984 465	1 845 949
Verdiøkning av finansielle instrumenter		300 000	5 621 188
Sum finansinntekter		7 072 493	10 004 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		634 060	
Annen rentekostnad		13 163	10 273
Annen finanskostnad		282 999	1 556 723
Sum finanskostnader		930 222	1 566 996
Netto finans		6 142 271	8 437 783
Ordinært resultat før skattekostnad		5 916 456	8 418 662
Skattekostnad	3	134 797	79 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 781 657	8 339 658
Årsresultat		5 781 659	8 339 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 281 659	6 339 658
Sum overføringer og disponeringer		5 781 659	8 339 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 633 086	3 633 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 562	42 900
Sum varige driftsmidler		3 661 648	3 675 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 384 364	2 495 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 936 579	6 439 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	
Andre fordringer		2 194 291	2 415 950
Sum finansielle anleggsmidler		15 595 234	11 350 814
Sum anleggsmidler		19 256 882	15 026 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 000	600 000
Sum fordringer		2 000 000	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 372 161	4 940 219
Sum investeringer		6 372 161	4 940 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 365	5 076 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 365	5 076 927
Sum omløpsmidler		11 258 526	10 617 146
SUM EIENDELER		30 515 408	25 643 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 846 601	22 564 942
Sum opptjent egenkapital		26 846 601	22 564 942
Sum egenkapital	7	28 846 601	24 564 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 561	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 561	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 350	
Betalbar skatt	3	114 236	79 004
Skyldige offentlige avgifter		27 660	
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 648 246	1 079 004
Sum gjeld		1 668 807	1 079 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 515 408	25 643 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531067

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETER INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Bjørn Tveter Vikørøya
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 986 734 597
TVETER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 338	15 700
Annen driftskostnad		143 018	123 421
Sum kostnader		225 816	139 121
Driftsresultat		-225 816	-19 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 100 000	2 200 000
Annen renteinntekt		688 027	337 642
Annen finansinntekt		2 984 465	1 845 949
Verdiøkning av finansielle instrumenter		300 000	5 621 188
Sum finansinntekter		7 072 493	10 004 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		634 060	
Annen rentekostnad		13 163	10 273
Annen finanskostnad		282 999	1 556 723
Sum finanskostnader		930 222	1 566 996
Netto finans		6 142 271	8 437 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	5 916 456	8 418 662
Skattekostnad		134 797	79 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 781 657	8 339 658
Årsresultat		5 781 659	8 339 658
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		4 281 659	6 339 658
Sum overføringer og disponeringer		5 781 659	8 339 658



Organisasjonsnr: 986 734 597
TVETER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 633 086	3 633 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	28 562	42 900
Sum varige driftsmidler		3 661 648	3 675 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	3 384 364	2 495 364
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	8 936 579	6 439 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 080 000	
Andre fordringer			
		2 194 291	2 415 950
Sum finansielle anleggsmidler		15 595 234	11 350 814
Sum anleggsmidler		19 256 882	15 026 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		2 000 000	600 000
Sum fordringer		2 000 000	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	6 372 161	4 940 219
Sum investeringer		6 372 161	4 940 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 886 365	5 076 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886 365	5 076 927
Sum omløpsmidler		11 258 526	10 617 146
SUM EIENDELER		30 515 408	25 643 946



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 10 000,00)	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 846 601	22 564 942
Sum opptjent egenkapital		26 846 601	22 564 942

Sum egenkapital	7	28 846 601	24 564 942
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	20 561	0
Sum avsetninger for forpliktelses		20 561	0
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		20 561	0
-----------------------------	--	---------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 350	
Betalbar skatt	3	114 236	79 004
Skyldige offentlige avgifter		27 660	
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 648 246	1 079 004

Sum gjeld		1 668 807	1 079 004
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 515 408	25 643 946
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 734 597
TVETER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk: 1

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tvetter Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvetter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: M0XU-X1AAN-EMASQ-QGQPK-EEJUB-WIUSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 08:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0XU-X1AAN-EMASQ-QG0PK-EEJUB-WIUSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 TVETER INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	60 000	
Arbeidsgiveravgift	8 460	
Sum	68 460	

Mer om lønn

Antall årsverk: 1

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 633 086	156 387	3 789 473
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 633 086	156 387	3 789 473
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(113 487)	(113 487)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(127 825)	(127 825)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 633 086	28 562	3 661 648
Årets avskrivninger		(14 338)	(14 338)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 916 456	8 418 662
+/- Permanente forskjeller	(3 456 808)	(8 056 841)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 940 395)	(2 711)
Årets skattegrunnlag	519 253	359 109
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 236	79 004
Sum	114 236	79 004
+/- Endring i utsatt skatt	20 561	
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 797	79 004
Betalbar skatt i skattekostnad	114 236	79 004
Betalbar skatt i balansen	114 236	79 004



Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	20 %	22 000 860	11 067 400
Tveter Eiendom AS	Larvik	40 %	9 178 395	1 552 120
Inter Eiendom AS	Larvik	10 %	119 724 943	14 744 800
ATK Eiendom AS	Larvik	50 %	- 340 920	- 399 332

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	8 936 579	6 439 500
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		6 372 229
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		6 372 229

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	22 564 942	24 564 942
Årets resultat		5 781 659	5 781 659
Avsatt utbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	26 846 601	28 846 601

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	10 000,00	2 000 000,00
Sum	200		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TVETER, BJØRN (Daglig leder, Styreleder)	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 934 303)	13 966	(1 948 269)
Gevinst- og tapskonto	39 368	31 494	7 874
Andre forskjeller	66 000	48 000	18 000
Netto forskjeller	(1 828 935)	93 460	(1 922 395)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 828 935	0	1 828 935
Sum midlertidige forskjeller	0	93 460	(93 460)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	20 561	(20 561)