



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 074	2 261 530
Sum inntekter		1 452 074	2 261 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 383	47 765
Annen driftskostnad		422 967	521 889
Sum kostnader		430 350	569 654
Driftsresultat		1 021 724	1 691 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	
Annen finansinntekt		7 377	4 314
Sum finansinntekter		9 190	4 314
Annen rentekostnad		1 008 569	752 948
Annen finanskostnad		2 671	
Sum finanskostnader		1 011 240	752 948
Netto finans		-1 002 050	-748 634
Ordinært resultat før skattekostnad		19 674	943 242
Skattekostnad på resultat	2	4 328	207 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 346	735 729
Årsresultat	3	15 346	735 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 346	735 729
Totalresultat		15 346	735 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 912	277 894
Avsatt til annen egenkapital		-91 566	457 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		15 346	735 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 157 011	10 157 011
Sum varige driftsmidler	4	10 157 011	10 157 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 715 630	6 292 902
Sum finansielle anleggsmidler		6 715 630	6 292 902
Sum anleggsmidler		16 872 641	16 449 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 730	
Konsernfordringer	5	549	549
Sum fordringer		13 279	549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 715	350 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 715	350 964
Sum omløpsmidler		595 994	351 513
SUM EIENDELER		17 468 635	16 801 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	174 327	174 327
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		958	958
Annen innskutt egenkapital		69 215	69 215
Sum innskutt egenkapital		244 500	244 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 961	933 527
Sum opptjent egenkapital		841 961	933 527
Sum egenkapital	3	1 086 461	1 178 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 306	129 133
Sum avsetninger for forpliktelser		103 306	129 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	15 038 387
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	15 038 387
Sum langsiktig gjeld		16 103 306	15 167 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345	1 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 809
Kortsiktig konserngjeld	5	137 067	356 274
Annen kortsiktig gjeld		140 456	96 451
Sum kortsiktig gjeld		278 868	455 879
Sum gjeld		16 382 174	15 623 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 468 635	16 801 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364962

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 452 074	2 261 530
Sum inntekter		1 452 074	2 261 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 383	47 765
Annen driftskostnad		422 967	521 889
Sum kostnader		430 350	569 654
Driftsresultat		1 021 724	1 691 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 813	
Annen finansinntekt		7 377	4 314
Sum finansinntekter		9 190	4 314
Annen rentekostnad		1 008 569	752 948
Annen finanskostnad		2 671	
Sum finanskostnader		1 011 240	752 948
Netto finans		-1 002 050	-748 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 328	207 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 346	735 729
Årsresultat	3	15 346	735 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 346	735 729
Totalresultat		15 346	735 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 912	277 894
Avsatt til annen egenkapital		-91 566	457 835
Sum overføringer og disponeringer		15 346	735 729



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 157 011	10 157 011
Sum varige driftsmidler	4	10 157 011	10 157 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 715 630	6 292 902
Sum finansielle anleggsmidler		6 715 630	6 292 902
Sum anleggsmidler		16 872 641	16 449 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		12 730	
Konsernfordringer	5	549	549
Sum fordringer		13 279	549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 715	350 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 715	350 964
Sum omløpsmidler		595 994	351 513
SUM EIENDELER		17 468 635	16 801 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	174 327	174 327
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		958	958
Annen innskutt egenkapital		69 215	69 215



Sum innskutt egenkapital		244 500	244 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		841 961	933 527
Sum opptjent egenkapital		841 961	933 527
Sum egenkapital	3	1 086 461	1 178 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 306	129 133
Sum avsetninger for forpliktelser		103 306	129 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	15 038 387
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	15 038 387
Sum langsiktig gjeld		16 103 306	15 167 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345	1 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 809
Kortsiktig konserngjeld	5	137 067	356 274
Annen kortsiktig gjeld		140 456	96 451
Sum kortsiktig gjeld		278 868	455 879
Sum gjeld		16 382 174	15 623 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 468 635	16 801 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 587 146
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

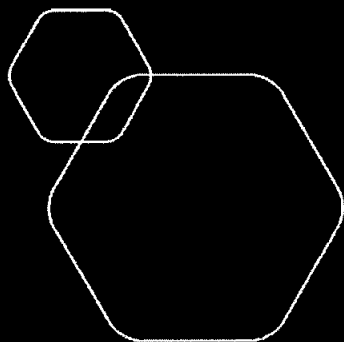
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

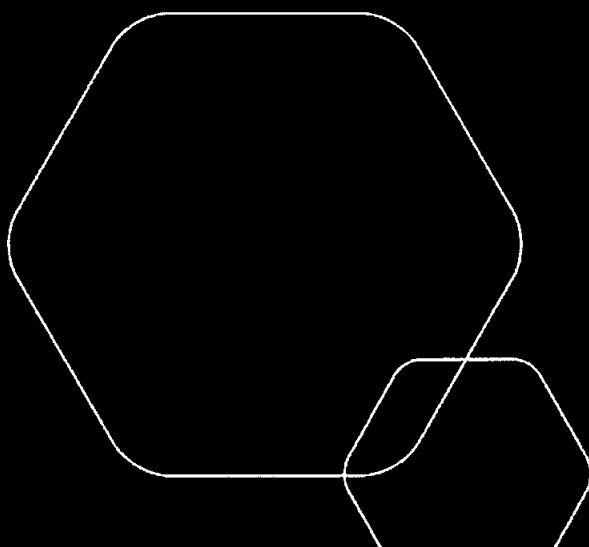
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fredrik Meltzersgate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 587 146



RESULTATREGNSKAP

FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 452 074	2 261 530
Sum driftsinntekter		1 452 074	2 261 530
Lønnskostnad	1	7 383	47 765
Annen driftskostnad		422 967	521 889
Sum driftskostnader		430 350	569 654
Driftsresultat		1 021 724	1 691 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 813	0
Annen finansinntekt		7 377	4 314
Annen rentekostnad		1 008 569	752 948
Annen finanskostnad		2 671	0
Resultat av finansposter		-1 002 050	-748 634
Resultat før skattekostnad		19 674	943 242
Skattekostnad på resultat	2	4 328	207 513
Årsresultat	3	15 346	735 729
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		106 912	277 894
Avsatt til annen egenkapital		-91 566	457 835
Sum overføringer		15 346	735 729



BALANSE

FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 157 011	10 157 011
Sum varige driftsmidler	4	10 157 011	10 157 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 715 630	6 292 902
Sum finansielle anleggsmidler		6 715 630	6 292 902
Sum anleggsmidler		16 872 641	16 449 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 730	0
Konsernfordringer	5	549	549
Sum fordringer		13 279	549
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 715	350 964
Sum omløpsmidler		595 994	351 513
Sum eiendeler		17 468 635	16 801 426



BALANSE

FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	174 327	174 327
Overkurs		958	958
Annen innskutt egenkapital		69 215	69 215
Sum innskutt egenkapital		244 500	244 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		841 961	933 527
Sum opptjent egenkapital		841 961	933 527
Sum egenkapital	3	1 086 461	1 178 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	103 306	129 133
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	15 038 387
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	15 038 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 345	1 345
Skyldig offentlige avgifter		0	1 809
Konserngjeld	5	137 067	356 274
Annen kortsiktig gjeld		140 456	96 451
Sum kortsiktig gjeld		278 868	455 879
Sum gjeld		16 382 174	15 623 399
Sum egenkapital og gjeld		17 468 635	16 801 426

Osterøy, 26.03.2024
Styret i Fredrik Meltzersgate 22 AS


Jon Anders Birkeland
styreleder/daglig leder


Bjarte Bjørsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	6 572	41 862
Arbeidsgiveravgift	811	5 903
Sum	7 383	47 765

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 155	78 380
Endring i utsatt skatt	-25 827	129 133
Skattekostnad ordinært resultat	4 328	207 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 674	943 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 394	-943 242
Avgitt konsernbidrag	-137 067	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 155	78 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 155	-78 380
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	469 574	586 968	117 394
Sum	469 574	586 968	117 394
Grunnlag for utsatt skatt	469 574	586 968	117 394
Utsatt skatt (22 %)	103 306	129 133	25 827

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	174 327	958	69 215	933 527	1 178 027
Årets resultat				15 346	15 346
Konsernbidrag avgitt				-106 912	-106 912
Pr 31.12.2023	174 327	958	69 215	841 961	1 086 461



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	15 038 387
Sum	16 000 000	15 038 387
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 157 011	10 157 011
Sum	10 157 011	10 157 011

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 715 630	6 292 902
Andre kortsiktige fordringer konsern	549	549
Sum	6 716 179	6 293 451
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	137 067	356 274
Sum	137 067	356 274

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 743,3	174 327
Sum	100		174 327

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRKELAND & BJØRSVIK AS	100	100,0	100,0