



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	354 000	333 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>333 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	197 711	210 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 289</b>	<b>266 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 711</b>	<b>66 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 012	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 012</b>	<b>6 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 012</b>	<b>6 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 301</b>	<b>129 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 301</b>	<b>129 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 722</b>	<b>73 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 722	73 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 722</b>	<b>73 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 560	17 592
Andre fordringer		77 915	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 475</b>	<b>17 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 028	314 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 028</b>	<b>314 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 503</b>	<b>331 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 503</b>	<b>331 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 380	331 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 380</b>	<b>331 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 380</b>	<b>331 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 913	0
Annen kortsiktig gjeld		210	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 123</b>	<b>105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 123</b>	<b>105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 503</b>	<b>331 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	354 000	333 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>333 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	197 711	210 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 289</b>	<b>266 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 711</b>	<b>66 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 012	6 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 012</b>	<b>6 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 012</b>	<b>6 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 301</b>	<b>129 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 301</b>	<b>129 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 722</b>	<b>73 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 722	73 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 722</b>	<b>73 180</b>



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 560	17 592
Andre fordringer		77 915	0
Sum fordringer		81 475	17 592
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 028	314 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 028	314 171
Sum omløpsmidler		501 503	331 763
SUM EIENDELER		501 503	331 763
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 380	331 658
Sum opptjent egenkapital		452 380	331 658
Sum egenkapital		452 380	331 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 913	0
Annen kortsiktig gjeld		210	105
Sum kortsiktig gjeld		49 123	105
Sum gjeld		49 123	105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 503	331 763



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	318 720	318 722	303 552	334 660
Inntekt kabel-TV		35 280	35 280	30 096	37 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>354 002</b>	<b>333 648</b>	<b>371 660</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	0	5 000	0	0
Personalkostnader	2	0	700	0	0
Strøm		77 325	100 800	75 144	72 800
Eiendomsskatt		0	400	0	400
Renhold		19 350	24 000	18 750	25 000
Inventar		0	1 000	19 740	1 000
Vedlikehold	4	26 205	22 700	24 260	30 000
Heiskostnader		25 244	38 600	13 487	22 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		7 500	14 330	20 544	22 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	35 000
Forretningsførerhonorar		22 635	19 600	21 525	25 200
Kontorrekv, telefon, porto		24	3 000	214	3 000
TV bredbånd		35 577	35 260	33 857	37 000
Kontigenter		151	200	151	200
Forsikring		33 394	38 200	33 198	38 500
Kommunale avgifter	6	2 400	2 400	1 984	3 000
Bankgebyrer		1 485	3 000	3 914	0
Andre kostnader	7	0	3 200	0	200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 289</b>	<b>312 190</b>	<b>266 768</b>	<b>315 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 711</b>	<b>41 812</b>	<b>66 880</b>	<b>56 560</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		18 012	200	6 300	285
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>18 012</b>	<b>200</b>	<b>6 300</b>	<b>285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 722</b>	<b>42 012</b>	<b>73 180</b>	<b>56 845</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>120 722</b>	<b>42 012</b>	<b>73 180</b>	<b>56 845</b>



## Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 560	17 592
Andre fordringer	77 915	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>81 475</b>	<b>17 592</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	420 028	314 171
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>420 028</b>	<b>314 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>501 503</b>	<b>331 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>501 503</b>	<b>331 763</b>

Boligsameiet Islandsgate 13



**Balanse**

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	452 380	331 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>452 380</b>	<b>331 658</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til forretningsfører	210	105
Leverandørgjeld	48 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 123</b>	<b>105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 123</b>	<b>105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>501 503</b>	<b>331 763</b>

**Boligsameiet Islandsgate 13**



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>331 658</b>	<b>258 478</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	120 722	73 180
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>120 722</b>	<b>73 180</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>452 380</b>	<b>331 658</b>
Omløpsmidler	501 503	331 763
Kortsiktig gjeld	49 123	105
<b>Disponible midler</b>	<b>452 380</b>	<b>331 658</b>

Boligsameiet Islandsgate 13



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2024

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

2024

2023

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, derfor heller ikke arbeidsgiveravgift.

### Note 3 - Styrehonorar

2024

2023

### Note 4 - Vedlikehold

2024

2023

Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 205	12 150
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	12 110
<b>Sum</b>	<b>26 205</b>	<b>24 260</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

2024

2023

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannebyr og eiendomsskatt for fellesareal.

### Note 7 - Andre driftskostnader

2024

2023

Boligsameiet Islandsgate 13



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Islandsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Islandsgate 13**

Styreleder	Bjørn Erik Bekken (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Jan Ivar Ruud (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Gunnar Høvik (sign.)	07.04.2025