



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 426 347  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 896	566 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 896</b>	<b>566 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-16 887	-15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-310 661	-463 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>-327 547</b>	<b>-479 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 349</b>	<b>87 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 536</b>	<b>369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 536</b>	<b>315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 885</b>	<b>87 512</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>908 444</b>	<b>1 046 755</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>266 885</b>	<b>87 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 885	87 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 885</b>	<b>87 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	64 787	57 849
Andre fordringer	11	19 627	9 725
Sum fordringer		84 414	67 574
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	957 003	690 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 417	758 310
Sum omløpsmidler		1 041 417	758 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 417</b>	<b>758 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	943 128	676 243
Sum opptjent egenkapital		943 128	676 243
Sum egenkapital		943 128	676 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 371	58 223
Skyldige offentlige avgifter		8 732	8 696
Annen kortsiktig gjeld		14 187	15 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 290</b>	<b>82 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 290</b>	<b>82 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 417</b>	<b>758 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576329

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 426 347  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 913 426 347  
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 896	566 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 896</b>	<b>566 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-16 887	-15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-310 661	-463 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>-327 547</b>	<b>-479 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 349</b>	<b>87 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 536</b>	<b>369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 536</b>	<b>315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 885</b>	<b>87 512</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 13	<b>266 885</b>	<b>1 046 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 885	87 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 885</b>	<b>87 512</b>



Organisasjonsnr: 913 426 347  
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	64 787	57 849
Andre fordringer	11	19 627	9 725
Sum fordringer		84 414	67 574
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	957 003	690 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 417	758 310
Sum omløpsmidler		1 041 417	758 310
SUM EIENDELER		1 041 417	758 310
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	943 128	676 243
Sum opptjent egenkapital		943 128	676 243
Sum egenkapital		943 128	676 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 371	58 223
Skyldige offentlige avgifter		8 732	8 696
Annen kortsiktig gjeld		14 187	15 148
Sum kortsiktig gjeld		98 290	82 067
Sum gjeld		98 290	82 067



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 041 417

758 310



Organisasjonsnr: 913 426 347  
SAMEIET JARLSBORGVEIEN 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		485 088	471 168	485 150	485 130
Tillegg elektroniske fellesavtaler		95 808	95 808	95 808	99 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 896</b>	<b>566 976</b>	<b>580 958</b>	<b>584 778</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 087	-1 974	-2 090	-2 090
Styrehonorar	2	-14 800	-14 000	-14 800	-14 800
Forretningsførerhonorar		-44 040	-42 506	-44 050	-51 626
Eksterne honorar	3	-26 022	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-16 327	-16 160	-48 000	-12 000
Løpende vedlikehold	5	-25 892	-17 444	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6	-10 063	-207 010	-107 200	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 008	-95 808	-95 808	-99 648
Forsikring	7	-57 849	-51 645	-62 300	-62 300
Energi, felles	8	-30 993	-30 213	-48 000	-48 000
Andre driftsutgifter	9	-8 467	-3 019	-8 300	-16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-327 547</b>	<b>-479 778</b>	<b>-530 548</b>	<b>-507 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>253 349</b>	<b>87 198</b>	<b>50 410</b>	<b>77 514</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 536	369	3 400	3 400
Finanskostnader		0	-54	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 536</b>	<b>315</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 885</b>	<b>87 512</b>	<b>53 810</b>	<b>80 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>266 885</b>	<b>87 512</b>	<b>53 810</b>	<b>80 914</b>
Disponering av totalresultat:		266 885	87 512	53 810	80 914
Overført til annen egenkapital		266 885	87 512	0	0

Org.nr: 913 426 347 - 836



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	64 787	57 849
Mellomregning Klare Finans	11	6 091	9 356
Opptjente renter	11	13 536	369
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	957 003	690 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 417</b>	<b>758 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 417</b>	<b>758 310</b>

Org.nr: 913 426 347 - 836



## Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	943 128	676 243
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 128</b>	<b>676 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 371	58 223
Skyldig off. myndigheter		8 732	8 696
Forskudd kunder		6 091	9 306
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 000	2 000
Påløpte kostnader		5 137	3 692
Annen kortsiktig gjeld		959	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 290</b>	<b>82 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 290</b>	<b>82 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 417</b>	<b>758 310</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erlend Sunde  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Aleksander Bolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Michael Aigner  
Styremedlem

Org.nr: 913 426 347 - 836



## Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 087	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 087</b>	<b>1 974</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	14 800	14 000



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2022

**Note 3 - EKSTERNE HONORARER**

	2022	2021
Fakturerte tjenester	26 022	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>26 022</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder prosjektering via arkitekt.

**Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	5 747	5 580
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 580	10 580
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>16 327</b>	<b>16 160</b>

**Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Snøbrøyting, sandstrøing	2 992	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	12 900	12 500
Forbruksmaterieil	0	4 944
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>25 892</b>	<b>17 444</b>



## Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2022

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	182 856
Garasjeanlegg	0	24 153
Prosjektvedlikehold	10 063	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>10 063</b>	<b>207 010</b>

Prosjektvedlikehold gjelder prosjektering.

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	57 849	51 645

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	30 993	30 213
<b>Sum energikostnader</b>	<b>30 993</b>	<b>30 213</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 425	0
Drift maskiner	567	0
Generalforsamling/årsmøte	1 200	0
Bankgebyrer	652	1 991
Andre gebyrer	2 624	1 028
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 467</b>	<b>3 019</b>



Sameiet Jarlsborgveien 14-20 - Noter 2022

**Note 10 - DISPONIBLE MIDLER**

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>676 243</b>	<b>588 730</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	266 885	87 512
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>266 885</b>	<b>87 512</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>943 128</b>	<b>676 243</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>943 128</b>	<b>676 243</b>

**Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6 364	6 440
Bankinnskudd	950 639	684 296
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>957 003</b>	<b>690 736</b>

**Note 13 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>676 243</b>	<b>588 730</b>
Annen egenkapital 01.01	676 243	588 730
Årets resultat	266 885	87 512
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>943 128</b>	<b>676 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>943 128</b>	<b>676 243</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarlsborgveien 14-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jarlsborgveien 14-20**

Styreleder	Erlend Sunde (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Bjørnar Pedersen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Erik Michael Aigner (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jon Aleksander Bolstad (sign.)	16.04.2023