



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINVEST AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 19
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal S Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 000	61 104
Sum inntekter		78 000	61 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	585 725	180 782
Annen driftskostnad	1	1 877 784	267 161
Sum kostnader		2 463 509	447 944
Driftsresultat		-2 385 509	-386 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452 308	424 486
Annen finansinntekt		2 367	24 898 898
Sum finansinntekter		454 675	25 323 384
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 784 776	3 961 396
Annen rentekostnad			274
Sum finanskostnader		2 784 776	3 961 670
Netto finans		-2 330 101	21 361 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 715 610	20 974 874
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 715 610	20 974 874
Årsresultat	3	-4 715 610	20 974 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 715 610	20 974 874
Totalresultat		-4 715 610	20 974 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			20 974 874
Overført fra annen egenkapital		-4 715 610	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-4 715 610	20 974 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	778 362	778 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 699 999	9 949 999
Investeringer i aksjer og andeler		4 200 755	5 513 626
Andre langsiktige fordringer	6	1 798 996	1 732 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 478 113	17 973 988
Sum anleggsmidler		16 478 113	17 973 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 005	5
Andre kortsiktige fordringer		32 005	28 360
Sum fordringer		110 010	28 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	11 198 747	14 812 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 198 747	14 812 807
Sum omløpsmidler		11 308 757	14 841 172
SUM EIENDELER		27 786 871	32 815 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	717 440	717 440
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		717 440	717 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 898 756	32 014 365
Sum opptjent egenkapital		26 898 756	32 014 365
Sum egenkapital	3	27 616 196	32 731 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639	1 224
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		77 058	9 666
Annen kortsiktig gjeld		92 978	72 464
Sum kortsiktig gjeld		170 675	83 354
Sum gjeld		170 675	83 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 786 871	32 815 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604564

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINVEST AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 19
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal S Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 982 792 843
PRINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 000	61 104
Sum inntekter		78 000	61 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	585 725	180 782
Annen driftskostnad	1	1 877 784	267 161
Sum kostnader		2 463 509	447 944
Driftsresultat		-2 385 509	-386 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452 308	424 486
Annen finansinntekt		2 367	24 898 898
Sum finansinntekter		454 675	25 323 384
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 784 776	3 961 396
Annen rentekostnad			274
Sum finanskostnader		2 784 776	3 961 670
Netto finans		-2 330 101	21 361 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 715 610	20 974 874
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 715 610	20 974 874
Årsresultat	3	-4 715 610	20 974 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 715 610	20 974 874
Totalresultat		-4 715 610	20 974 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			20 974 874
Overført fra annen egenkapital		-4 715 610	
Sum overføringer og disponeringer		-4 715 610	20 974 874



Organisasjonsnr: 982 792 843
PRINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	778 362	778 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 699 999	9 949 999
Investeringer i aksjer og andeler		4 200 755	5 513 626
Andre langsiktige fordringer	6	1 798 996	1 732 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 478 113	17 973 988
Sum anleggsmidler		16 478 113	17 973 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 005	5
Andre kortsiktige fordringer		32 005	28 360
Sum fordringer		110 010	28 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	11 198 747	14 812 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 198 747	14 812 807
Sum omløpsmidler		11 308 757	14 841 172
SUM EIENDELER		27 786 871	32 815 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	717 440	717 440
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		717 440	717 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 898 756	32 014 365
Sum opptjent egenkapital		26 898 756	32 014 365
Sum egenkapital	3	27 616 196	32 731 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639	1 224
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		77 058	9 666
Annen kortsiktig gjeld		92 978	72 464
Sum kortsiktig gjeld		170 675	83 354
Sum gjeld		170 675	83 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 786 871	32 815 160



Organisasjonsnr: 982 792 843
PRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
PRInvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		78 000	61 104
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>61 104</u>
Lønnskostnad	1	585 725	180 782
Annen driftskostnad	1	1 877 784	267 161
Sum driftskostnader		<u>2 463 509</u>	<u>447 944</u>
Driftsresultat		<u>-2 385 509</u>	<u>-386 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452 308	424 486
Annen finansinntekt		2 367	24 898 898
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 784 776	3 961 396
Annen rentekostnad		0	274
Resultat av finansposter		<u>-2 330 101</u>	<u>21 361 714</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 715 610</u>	<u>20 974 874</u>
Resultat		<u>-4 715 610</u>	<u>20 974 874</u>
Årsresultat	3	<u>-4 715 610</u>	<u>20 974 874</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 974 874
Overført fra annen egenkapital		4 715 610	0
Sum overføringer		<u>-4 715 610</u>	<u>20 974 874</u>
PRInvest AS			



Balanse			
PRInvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	778 362	778 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	9 699 999	9 949 999
Investeringer i aksjer og andeler		4 200 755	5 513 626
Andre langsiktige fordringer	6	1 798 996	1 732 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 478 113</u>	<u>17 973 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 478 113</u>	<u>17 973 988</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 005	5
Andre kortsiktige fordringer		32 005	28 360
Sum fordringer		<u>110 010</u>	<u>28 365</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>11 198 747</u>	<u>14 812 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 308 757</u>	<u>14 841 172</u>
Sum eiendeler		<u>27 786 871</u>	<u>32 815 160</u>
PRInvest AS			



Balanse			
PRInvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>717 440</u>	<u>717 440</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>717 440</u>	<u>717 440</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>26 898 756</u>	<u>32 014 365</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>26 898 756</u>	<u>32 014 365</u>
Sum egenkapital	3	<u>27 616 196</u>	<u>32 731 805</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639	1 224
Skyldig offentlige avgifter		77 058	9 666
Annen kortsiktig gjeld		<u>92 978</u>	<u>72 464</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 675</u>	<u>83 354</u>
Sum gjeld		<u>170 675</u>	<u>83 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 786 871</u>	<u>32 815 160</u>
Oslo, 30.06.2024			
<hr/>			
Paal S Raaholt			
Styrets leder/ daglig leder			
PRInvest AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksje i datterselskaper, tilknyttede selskap og øvrige aksjer og andeler.

Datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer/investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	507 492	150 876
Arbeidsgiveravgift	71 709	21 841
Andre ytelser	6 524	8 065
Sum	585 725	180 782

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 950 eks. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 715 610	20 974 874
Permanente forskjeller	4 434 391	-20 834 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-140 137
Skattepliktig inntekt	-281 219	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-898 458	-617 239	281 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	898 458	617 239	-281 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 661	-135 793	61 868

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	717 440	32 014 365	32 731 805
Årets resultat		-4 715 610	-4 715 610
Pr 31.12.2023	717 440	27 298 756	28 016 196



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Camp Hamarøy AS	HAMARØY	33,3%	33,3%	300 000	-1 298 167	-1 149 444
Grossisthuset AS		42,9%	42,9%	150 000	-1 708 625	-2 058 625
Logistikkhuset PLD AS	Lillestrøm	45,6%	45,6%	378 362	4 226 810	-738 929
Sar Eiendom AS	Oslo	33,3%	33,3%	100 000	300 001	882 288
Sum				928 362	1 520 019	-3 064 710

Investeringer er bokført til kostpris.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til Sar Eiendom AS (tilknyttet selskap) ansvarlig lån	9 699 999	9 949 999
Andre fordringer (anleggsmidler)	732 000	1 732 000
Sum langsiktige fordringer	10 431 999	11 681 999

Fordringene er ikke renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 47 037.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PRInvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 720	152,0	717 440
Sum	4 720		717 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal S Raaholt	4 720	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paal S Raaholt	Styrets leder/ daglig leder	4 720
Totalt antall aksjer		4 720



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6
2008 Fjerdingsby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

PRInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PRInvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 4.715.610,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code og Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6

2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rælingen, 30. juni 24

Igel-revisjon AS

Oddvar Igeltjorn

statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening