



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	207 183	1 289 337
Sum kostnader		207 183	1 289 337
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 183</b>	<b>-1 289 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 954 767
Annen renteinntekt	3	48 892	151
Annen finansinntekt		41 599 559	
Sum finansinntekter		41 648 451	1 954 918
Annen rentekostnad		2 888 921	662 888
Sum finanskostnader		2 888 921	662 888
<b>Netto finans</b>		<b>38 759 530</b>	<b>1 292 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 552 347</b>	<b>2 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 552 347</b>	<b>2 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 552 347</b>	<b>2 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 552 347</b>	<b>2 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	36 000 000	
Udekket tap	4	2 552 347	2 693
Sum overføringer og disponeringer		38 552 347	2 693



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 000	125 400 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>125 400 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>125 400 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	174 128 910	1 954 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 128 910</b>	<b>1 954 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 189	119 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 189</b>	<b>119 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 202 099</b>	<b>2 073 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 220 099</b>	<b>127 474 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	45 000 000
Ikke registrert selskapskapital	4	44 970 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 989 430</b>	<b>44 989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	2 555 039	2 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 555 039</b>	<b>2 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 544 469</b>	<b>44 992 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 962	599 292
Utbytte	4	36 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 199 944
Annen kortsiktig gjeld		587 667	682 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 675 630</b>	<b>2 482 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 675 630</b>	<b>82 482 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 220 099</b>	<b>127 474 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Dronningens gate 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 440 488  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	207 183	1 289 337
Sum kostnader		207 183	1 289 337
Driftøresultat		-207 183	-1 289 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 954 767
Annen renteinntekt	3	48 892	151
Annen finansinntekt		41 599 559	
Sum finansinntekter		41 648 451	1 954 918
Annen rentekostnad		2 888 921	662 888
Sum finanskostnader		2 888 921	662 888
Netto finans		38 759 530	1 292 030
Ordinært resultat før skattekostnad		38 552 347	2 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 552 347	2 693
Årsresultat		38 552 347	2 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 552 347	2 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	36 000 000	
Udekket tap	4	2 552 347	2 693
Sum overføringer og disponeringer		38 552 347	2 693



Organisasjonsnr: 923 440 488  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 000	125 400 441
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	125 400 441
Sum anleggsmidler		18 000	125 400 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	174 128 910	1 954 767
Sum fordringer		174 128 910	1 954 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 189	119 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 189	119 039
Sum omløpsmidler		174 202 099	2 073 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 220 099</b>	<b>127 474 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	45 000 000
Ikke registrert selskapskapital	4	44 970 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 989 430	44 989 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 555 039	2 693
Sum opptjent egenkapital		2 555 039	2 693
Sum egenkapital		47 544 469	44 992 123
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	90 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 962	599 292
Utbytte	4	36 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 199 944
Annen kortsiktig gjeld		587 667	682 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 675 630</b>	<b>2 482 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 675 630</b>	<b>82 482 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 220 099</b>	<b>127 474 247</b>



Organisasjonnr: 923 440 488  
TRONDHEIM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	450000.00	45000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F. Brun Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Barga AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordre Gate Holding AS, CO Barga AS Dronningensgt 37, 7011 Trondheim	60.00%	60.00%	77027992.00	3562.00



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

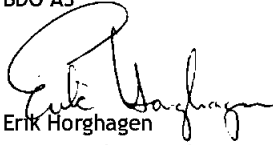
#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. februar 2021  
BDO AS



Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



Trondheim Eiendomsinvest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Investering i datterselskap, tilknyttet selskap osv.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Eiendomsinvest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad, revisor, honorarer mm.

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020.

Ytet godtgjørelse til revisor i 2020 er kr. 29 319 inkl. mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	38 552 347
Permanente og andre forskjeller	-41 599 559
<b>Inntekt</b>	<b>-3 047 212</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 047 212	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 047 212</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 047 212	0



Trondheim Eiendomsinvest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer

Investeringene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

<b>Selskap:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Nordre gate Holding AS	60%	18 000	3 562	77 027 992

#### Fordringer og -gjeld:

	<b>Pr 31.12.</b>
Kortsiktig fordring*	120 800 000
Kortsiktig fordring, selgerkreditt til Nordre gate Holding AS	46 200 000
Kortsiktig fordring Nordregt. 6 AS	7 128 910
Sum	174 128 910

\*Kortsiktig fordring, kr 120 800 000, gjelder i sin helhet oppgjør for salg av aksjene i Nordregt.6 AS og vil avregnes mot gjeld til kredittinstitusjon sum 90 MNOK 04.01.2021.

Selgerkreditt til Nordre Gate Holding AS konverteres til aksjekapital i 2021. Beslutning ble vedtatt 31.12.2020.

Kortsiktig fordring til Nordregt. 6 AS er renteberegnet.

Det er ikke stillet sikkerhet for fordringer og gjeld.



Trondheim Eiendomsinvest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjonærer og aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har følgendeaksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
F. Brun Eiendom AS	817 419 232	50	50,00 %
Barga AS	993 768 286	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000 000	0	-7 877	44 992 123
+Fra årets resultat			38 552 347	38 552 347
-Avsatt utbytte			-36 000 000	-36 000 000
Andre transaksjoner*:	-44 970 000	0	0	-44 970 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 544 469</b>	<b>47 544 469</b>

\*Andre transaksjoner består at en kapitalnedsettelse på kr 44 970 000,-, besluttet i ekstraordinær generalforsamling 31.12.2020. Kapitalnedsettelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2021.

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2020.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	80 000 000
Gjeld sikret med pant	10 000 000

1. prioritets pant i fast eiendom 5001/401/11 og 2 med pålydende obligasjon 100 mill.

Selvskyldnerkausjon, Barga AS, Erbe Invest AS og F. Brun Eiendom AS, totalt 6 mill.

Lånet gjøres opp 04.01.2021 ifbm oppgjør av salg av aksjene i Nordregt. 6 AS.

Noter for Trondheim Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 923440488



Trondheim Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	aug-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	207 183	1 289 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 183</b>	<b>1 289 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(207 183)</b>	<b>(1 289 337)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 954 767
Annen renteinntekt	3	48 892	151
Annen finansinntekt		41 599 559	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 648 451</b>	<b>1 954 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 888 921	662 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 888 921</b>	<b>662 888</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>38 759 530</b>	<b>1 292 030</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 552 347</b>	<b>2 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 552 347</b>	<b>2 693</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	36 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 552 347	2 693
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>38 552 347</b>	<b>2 693</b>

Årsregnskap for Trondheim Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 923440488



Trondheim Eiendomsinvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	18 000	125 400 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>125 400 441</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 000</b>	<b>125 400 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	174 128 910	1 954 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 128 910</b>	<b>1 954 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 189	119 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>174 202 099</b>	<b>2 073 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 220 099</b>	<b>127 474 247</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	45 000 000
Ikke registrert selskapskapital	4	44 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 989 430</b>	<b>44 989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 555 039	2 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 555 039</b>	<b>2 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 544 469</b>	<b>44 992 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	90 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		87 963	599 292
Utbytte	4	36 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 199 944
Annen kortsiktig gjeld		587 667	682 888
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 675 630</b>	<b>2 482 124</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>126 675 630</b>	<b>82 482 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 220 099</b>	<b>127 474 247</b>

Trondheim, \_\_. \_\_. 2021

Terje Bye  
Styreleder

Axel Bendvold  
Styremedlem

Fridthjov Brun  
Styremedlem

Årsregnskap for Trondheim Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 923440488



**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheim Eiendomsinvest AS**

**Organisasjonsnr. 923440488**