



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4  
6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 461	864 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 461</b>	<b>864 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 000	197 600
Annen driftskostnad		231 582	145 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 582</b>	<b>342 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 879</b>	<b>521 329</b>
Annen rentekostnad		264 748	198 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 748</b>	<b>198 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 748</b>	<b>-198 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 131</b>	<b>322 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 610	70 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 521	251 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 392	97 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 392</b>	<b>97 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 231 000	7 416 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	85 900	97 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 316 900</b>	<b>7 513 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 407 292</b>	<b>7 611 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 605	31 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 605</b>	<b>31 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 681	104 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 681</b>	<b>104 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 285</b>	<b>136 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 487 577</b>	<b>7 748 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 516	502 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 516</b>	<b>502 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 247 516</b>	<b>1 092 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 005 000	5 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 557	1 089 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 122 557</b>	<b>6 424 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 122 557</b>	<b>6 424 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 313	29 064
Betalbar skatt	3	36 141	60 389
Annen kortsiktig gjeld		52 050	141 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 504</b>	<b>231 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 240 061</b>	<b>6 655 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 487 577</b>	<b>7 748 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4  
6480 AUKRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 855 032  
AUKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 461	864 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 461</b>	<b>864 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		197 000	197 600
Annen driftskostnad		231 582	145 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 582</b>	<b>342 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 879</b>	<b>521 329</b>
Annen rentekostnad		264 748	198 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 748</b>	<b>198 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 748</b>	<b>-198 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	198 131	322 422
Skattekostnad på resultat		43 610	70 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		154 521	251 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>



Organisasjonsnr: 915 855 032  
AUKRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	90 392	97 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 392</b>	<b>97 861</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 231 000	7 416 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	85 900	97 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 316 900</b>	<b>7 513 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 407 292</b>	<b>7 611 761</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 605	31 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 605</b>	<b>31 561</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 681	104 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 681</b>	<b>104 821</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 285</b>	<b>136 382</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 487 577</b>	<b>7 748 143</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		657 516	502 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 516</b>	<b>502 995</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 247 516</b>	<b>1 092 995</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 005 000	5 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 557	1 089 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 122 557</b>	<b>6 424 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 122 557</b>	<b>6 424 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 313	29 064
Betalbar skatt	3	36 141	60 389
Annen kortsiktig gjeld		52 050	141 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 504</b>	<b>231 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 240 061</b>	<b>6 655 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 487 577</b>	<b>7 748 143</b>



Organisasjonsnr: 915 855 032  
AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aukra Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		891 461	864 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 461</b>	<b>864 187</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 000	197 600
Annen driftskostnad		231 582	145 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 582</b>	<b>342 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 879</b>	<b>521 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		264 748	198 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 748</b>	<b>-198 907</b>
Resultat før skattekostnad		198 131	322 422
Skattekostnad på resultat	3	43 610	70 933
<b>Resultat</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>154 521</b>	<b>251 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		154 521	251 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 521</b>	<b>251 489</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aukra Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 392	97 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 392</b>	<b>97 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 231 000	7 416 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	85 900	97 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 316 900</b>	<b>7 513 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 407 292</b>	<b>7 611 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 605	31 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 605</b>	<b>31 561</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 681	104 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 285</b>	<b>136 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 487 577</b>	<b>7 748 143</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Aukra Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 516	502 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 516</b>	<b>502 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 247 516</b>	<b>1 092 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 005 000	5 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 117 557	1 089 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 122 557</b>	<b>6 424 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 313	29 064
Betalbar skatt	3	36 141	60 389
Annen kortsiktig gjeld		52 050	141 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 504</b>	<b>231 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 240 061</b>	<b>6 655 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 487 577</b>	<b>7 748 143</b>
Elnesvågen, 28.06.2023 Styret i Aukra Eiendom AS			
_____ Ove Andre Førde styreleder	_____ Geir Sande Styremedlem/Daglig leder	_____ Jørund Jensen styremedlem	
<b>Aukra Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Aukra Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg avskrives på saldo, og øvrige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Aukra Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 216 479	117 138	9 333 617
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>9 216 479</b>	<b>117 138</b>	<b>9 333 617</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 985 479	31 238	2 016 717
= Bokført verdi 31.12.22	<b>7 231 000</b>	<b>85 900</b>	<b>7 316 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 300	11 700	197 000
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		

**Aukra Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 141	60 389
Endring i utsatt skattefordel	7 469	10 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 610</b>	<b>70 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 131	322 422
Permanente forskjeller	98	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 954	-47 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>164 275</b>	<b>274 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 141	60 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 141</b>	<b>60 389</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-410 870	-444 825	-33 954
<b>Sum</b>	<b>-410 870</b>	<b>-444 825</b>	<b>-33 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-410 870</b>	<b>-444 825</b>	<b>-33 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 392</b>	<b>-97 861</b>	<b>-7 470</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	600 000	-10 000	502 995	1 092 995
Årets resultat			154 521	154 521
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>657 516</b>	<b>1 247 516</b>



## Aukra Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 355 000 mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 005 000	5 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 117 557	1 089 131
<b>Sum</b>	<b>6 122 557</b>	<b>6 424 131</b>

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsløsøre, inventar og utstyr	85 900	85 900
Tomter, bygninger og fast eiendom	7 231 000	7 416 300
<b>Sum</b>	<b>7 316 900</b>	<b>7 502 2000</b>