



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 000 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE INVEST AS
Forretningsadresse: Eliseusveien 5
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	832 332	826 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	168 873	244 876
Sum kostnader		1 130 426	1 200 782
Driftsresultat		-1 130 426	-1 200 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 441	690 045
Annen finansinntekt		1 590 198	1 558 916
Sum finansinntekter		1 868 639	2 248 961
Annen rentekostnad		9 632	12 545
Annen finanskostnad		296 608	422 422
Sum finanskostnader		306 241	434 967
Netto finans		1 562 399	1 813 994
Ordinært resultat før skattekostnad	5	431 973	613 212
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 973	613 212
Årsresultat		431 973	613 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 973	613 212
Totalresultat		431 973	613 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			113 212
Overført fra annen egenkapital		-568 027	
Sum overføringer og disponeringer		431 973	613 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	269 215	398 437
Sum varige driftsmidler		269 215	398 437
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	2 832 447	3 075 447
Andre langsiktige fordringer		8 838 388	8 393 192
Sum finansielle anleggsmidler		11 670 835	11 468 639
Sum anleggsmidler		11 940 050	11 867 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		281 809	315 242
Sum fordringer		281 809	315 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 548 800	8 522 488
Sum investeringer		7 548 800	8 522 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 780 181	1 092 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 181	1 092 832
Sum omløpsmidler		9 610 790	9 930 562
SUM EIENDELER		21 550 839	21 797 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		13 373 748	13 373 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 094 638	5 662 666
Sum opptjent egenkapital		5 094 638	5 662 666
Sum egenkapital	8	18 468 386	19 036 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 437 940	2 048 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 940	2 048 497
Sum langsiktig gjeld		1 437 940	2 048 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 608	59 962
Skyldig offentlige avgifter		74 553	66 229
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		542 353	86 535
Sum kortsiktig gjeld		1 644 513	712 726
Sum gjeld		3 082 453	2 761 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 550 839	21 797 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825226

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 000 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PE INVEST AS
Forretningsadresse: Eliseusveien 5
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	832 332	826 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	168 873	244 876
Sum kostnader		1 130 426	1 200 782
Driftsresultat		-1 130 426	-1 200 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 441	690 045
Annen finansinntekt		1 590 198	1 558 916
Sum finansinntekter		1 868 639	2 248 961
Annen rentekostnad		9 632	12 545
Annen finanskostnad		296 608	422 422
Sum finanskostnader		306 241	434 967
Netto finans		1 562 399	1 813 994
Ordinært resultat før skattekostnad	5	431 973	613 212
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 973	613 212
Årsresultat		431 973	613 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 973	613 212
Totalresultat		431 973	613 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			113 212
Overført fra annen egenkapital		-568 027	
Sum overføringer og disponeringer		431 973	613 212



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 7 269 215 398 437
Sum varige driftsmidler 269 215 398 437

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1, 2 2 832 447 3 075 447
Andre langsiktige
fordringer 8 838 388 8 393 192
Sum finansielle
anleggsmidler 11 670 835 11 468 639

Sum anleggsmidler 11 940 050 11 867 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige
fordringer 281 809 315 242
Sum fordringer 281 809 315 242

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 7 548 800 8 522 488
Sum investeringer 7 548 800 8 522 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 1 780 181 1 092 832
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 780 181 1 092 832

Sum omløpsmidler 9 610 790 9 930 562

SUM EIENDELER 21 550 839 21 797 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		13 373 748	13 373 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 094 638	5 662 666
Sum opptjent egenkapital		5 094 638	5 662 666
Sum egenkapital	8	18 468 386	19 036 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 437 940	2 048 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 940	2 048 497
Sum langsiktig gjeld		1 437 940	2 048 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 608	59 962
Skyldig offentlige avgifter		74 553	66 229
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		542 353	86 535
Sum kortsiktig gjeld		1 644 513	712 726
Sum gjeld		3 082 453	2 761 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 550 839	21 797 637



Organisasjonsnr: 988 000 663
PE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

PE Invest AS

Org.nr.:988 000 663

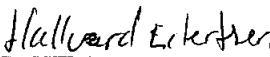
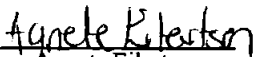




Resultatregnskap			
PE Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	4	832 332	826 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 222	129 222
Annen driftskostnad	4	168 873	244 876
Sum driftskostnader		<u>1 130 426</u>	<u>1 200 782</u>
Driftsresultat		<u>-1 130 426</u>	<u>-1 200 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 441	690 045
Annen finansinntekt		1 590 198	1 558 916
Annen rentekostnad		9 632	12 545
Annen finanskostnad		296 608	422 422
Resultat av finansposter		<u>1 562 399</u>	<u>1 813 994</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>431 973</u>	<u>613 212</u>
Ordinært resultat		<u>431 973</u>	<u>613 212</u>
Årsresultat		<u>431 973</u>	<u>613 212</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	113 212
Overført fra annen egenkapital		568 027	0
Sum overføringer		<u>431 973</u>	<u>613 212</u>



Balanse			
PE Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	269 215	398 437
Sum varige driftsmidler		<u>269 215</u>	<u>398 437</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	2 832 447	3 075 447
Andre langsiktige fordringer		8 838 388	8 393 192
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 670 835</u>	<u>11 468 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 940 050</u>	<u>11 867 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		281 809	315 242
Sum fordringer		<u>281 809</u>	<u>315 242</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 548 800	8 522 488
Sum investeringer		<u>7 548 800</u>	<u>8 522 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 780 181	1 092 832
Sum omløpsmidler		<u>9 610 790</u>	<u>9 930 562</u>
Sum eiendeler		<u>21 550 839</u>	<u>21 797 637</u>



Balanse			
PE Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 378 000	4 378 000
Overkurs		8 995 748	8 995 748
Sum innskutt egenkapital		<u>13 373 748</u>	<u>13 373 748</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 094 638	5 662 666
Sum opptjent egenkapital		<u>5 094 638</u>	<u>5 662 666</u>
Sum egenkapital	8	<u>18 468 386</u>	<u>19 036 414</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 437 940	2 048 497
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 437 940</u>	<u>2 048 497</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 608	59 962
Skyldig offentlige avgifter		74 553	66 229
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		542 353	86 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 644 513</u>	<u>712 726</u>
Sum gjeld		<u>3 082 453</u>	<u>2 761 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 550 839</u>	<u>21 797 637</u>
Sortland Styret i PE Invest AS			
 Hallvard Eilertsen Styreleder	 Agnete Eilertsen Styremedlem	 Per Eilertsen Styremedlem	
 Toril Annie Eilertsen Daglig leder/styremedlem			
PE Invest AS		Side 4	



Noter

PE Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter: inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er forbigående, vurderes anleggsmidlene til virkelig verdi.

Valuta. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakt er resultatført.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

Note nr. 2 – Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Diverse fond og aksjeposter	18 818 883	17 808 782	16 476 886

PE Invest AS



Noter

PE Invest AS

Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er 4378 000 fordelt på 4378 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

<i>Aksjonærer:</i>	<i>Eierandel</i>
Per Eilertsen	4378 aksjer à kr 1 000 Daglig leder/styreleder

Note nr. 4 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

<u>Godtgjørelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	302 672	50 000
Koll. Pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	160 662	0

Revisors årshonorar utgjør:

Lovpålagt revisjon	28 750
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og lign.pap.	8 750
Andre ikke-revisjonstjenester	2 875
<u>SUM</u>	<u>40 375</u>

Beløpene er oppført inklusive merverdiavgift.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag består av:	<u>2020</u>
Resultat før skatt	431 973
Permanente forskjeller	-1 550 641
Endring midlertidige forskjeller	46 520
Sk.m.fremfør.b.usk.	0
Sum skattegrunnlag	<u>-1 072 148</u>

Betalbar skatt består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført hht god regnskapsskikk for små foretak

Note nr. 6 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 63 933,-.



Noter

PE Invest AS

Note nr. 7 – Driftsmidler

	<u>Biler</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	646 113
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	376 898
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>269 215</u>

Årets ordinære av- og nedskrivninger 129 222

Avskrivningstid 5 år

Note nr. 8 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	4 378 000	8 995 748	5 662 665	19 036 414
Årets resultat	0	0	431 973	431 973
Avsatt utbytte	0	0	1 000 000	1 000 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>4 378 000</u>	<u>8 995 748</u>	<u>5 094 638</u>	<u>18 468 386</u>



REVICOM

Til generalforsamlingen i
PE Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PE Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 20. august 2021

REVICOM AS

Liv Angell
statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø