



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVPARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 335	15 066
Sum kostnader		14 335	15 066
Driftsresultat		-14 335	-15 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		3 202 476	
Sum finansinntekter		3 202 476	6
Annen rentekostnad		38 311	49 032
Annen finanskostnad			2 736
Sum finanskostnader		38 311	51 768
Netto finans		3 164 165	-51 762
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149 830	-66 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 149 830	-66 828
Årsresultat		3 149 830	-66 828
Totalresultat		3 149 830	-66 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-66 828
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 149 830	
Sum overføringer og disponeringer		3 149 830	-66 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 452 476	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 452 476	2 250 000
Sum anleggsmidler		5 452 476	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838	8 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 838	8 051
Sum omløpsmidler		4 838	8 051
SUM EIENDELER		5 457 314	2 258 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 149 830	
Udekket tap	2	364 894	364 894
Sum opptjent egenkapital		2 784 936	-364 894
Sum egenkapital	1,2,9	2 909 936	-239 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	946 945	946 945
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	946 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 433	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 591 000	1 551 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 433	1 551 000
Sum gjeld		2 547 378	2 497 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 314	2 258 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786914

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 675 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVPARKERING INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 335	15 066
Sum kostnader		14 335	15 066
Driftsresultat		-14 335	-15 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		3 202 476	
Sum finansinntekter		3 202 476	6
Annen rentekostnad		38 311	49 032
Annen finanskostnad			2 736
Sum finanskostnader		38 311	51 768
Netto finans		3 164 165	-51 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149 830	-66 828
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 149 830	-66 828
Årsresultat		3 149 830	-66 828
Totalresultat		3 149 830	-66 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-66 828
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 149 830	
Sum overføringer og disponeringer		3 149 830	-66 828



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 7 5 452 476 2 250 000
Sum finansielle
anleggsmidler 5 452 476 2 250 000

Sum anleggsmidler 5 452 476 2 250 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 838 8 051
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 838 8 051

Sum omløpsmidler 4 838 8 051

SUM EIENDELER 5 457 314 2 258 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,2 125 000 125 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 149 830



Udekket tap	2	364 894	364 894
Sum opptjent egenkapital		2 784 936	-364 894
Sum egenkapital	1,2,9	2 909 936	-239 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	946 945	946 945
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	946 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 433	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 591 000	1 551 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 433	1 551 000
Sum gjeld		2 547 378	2 497 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 314	2 258 051



Organisasjonsnr: 915 675 794
TORVPARKERING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

Torvparkering Invest AS
2021

Torvparkering Invest AS Org.nr. 915675794



Resultatregnskap

Torvparkering Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	14 335	15 066
Sum driftskostnad		14 335	15 066
Driftsresultat		-14 335	-15 066
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		3 202 476	0
Sum finansinntekter		3 202 476	6
Annen rentekostnad		38 311	49 032
Annen finanskostnad		0	2 736
Sum finanskostnader		38 311	51 768
Sum netto finansposter		3 164 165	-51 762
Ordinært resultat før skattekostnad		3 149 830	-66 828
Ordinært resultat		3 149 830	-66 828
Årsresultat		3 149 830	-66 828
Overført annen egenkapital		3 149 830	0
Overført til udekket tap	2	0	-66 828
Sum disponert		3 149 830	-66 828



Balanse

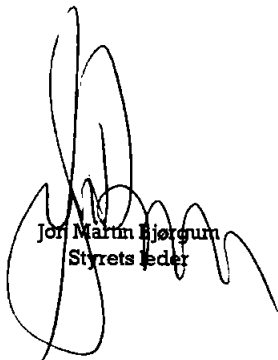
Torvparkering Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 452 476	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 452 476	2 250 000
Sum anleggsmidler		5 452 476	2 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 838	8 051
Sum omløpsmidler		4 838	8 051
Sum eiendeler		5 457 314	2 258 051

Torvparkering Invest AS Org.nr. 915675794

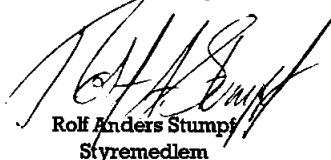
**Balanse****Torvparkering Invest AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-364 894	-364 894
Annen egenkapital		3 149 830	0
Sum opptjent egenkapital		2 784 936	-364 894
Sum egenkapital	1,2	2 909 936	-239 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	946 945	946 945
Sum annen langsiktig gjeld		946 945	946 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 433	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 591 000	1 551 000
Sum kortsiktig gjeld		1 600 433	1 551 000
Sum gjeld		2 547 378	2 497 945
Sum egenkapital og gjeld		5 457 314	2 258 051

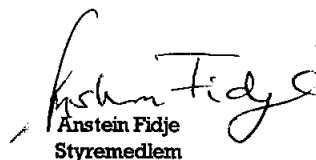


Jor Martin Bjørgum
Styrets leder

KRISTIANSAND S, 26.05.2022
Styret for Torvparkering Invest AS



Rolf Anders Stumpf
Styremedlem



Anstein Fidje
Styremedlem



Torvparkering Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapspraksis gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 fordelt på 1250 aksjer a kr 100,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
L Stumpf Holding AS		600	48 %
Maso Eiendom AS		450	36 %
H2B Eiendom AS / styrets leder		200	16 %
SUM		1 250	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	125 000	0	-364 894	-239 894
Årets endring i egenkapital:	0			
Årets Resultat	0	0	3 149 830	3 149 830
Egenkapital 31.12	125 000	0	2 784 936	2 909 936



Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat	3 149 830	-66 828
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-417 540	-364 894
Sum	-417 540	-364 894
Utsatt skatt/skattefordel 22% - ikke balanseført	-91 859	-80 277

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Obligatorisk Tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
L Stumpf Holding AS	aksjonær	767 200	252 000
Eiendomsadministrasjon AS		0	248 000
Property Management AS		4 000	252 000
Maso Eiendom AS	aksjonær	561 400	547 000
H2 B Eiendom AS	aksjonær	258 400	252 000
Sum		1 591 000	1 551 000

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2021.



Note 7 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Torvet Kristiansand AS	Kristiansand	5,90 %	5 452 476	0	0

Note 8 Pantstillelser

	31.12.2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	946 945
Sum	946 945
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	
Aksjeinvesteringer	5 452 476
Sum	5 452 476