



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 428	505 104
Annen driftsinntekt			43 119
Sum inntekter		517 428	548 223
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		519 849	527 727
Sum kostnader		554 079	561 957
Driftsresultat		-36 651	-13 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 916	9 761
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 916	9 761
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 735	-3 974
Totalresultat		-25 735	-3 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 328 541	1 552 342
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 376	16 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 376	16 279
Sum omløpsmidler		1 347 917	1 568 621
SUM EIENDELER		1 347 917	1 568 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 271	15 464
Sum opptjent egenkapital		-10 271	15 464
Sum egenkapital		-10 271	15 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 297 461	1 512 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 461	1 512 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 330	19 814
Annen kortsiktig gjeld		9 397	20 365
Sum kortsiktig gjeld		60 728	40 179
Sum gjeld		1 358 188	1 553 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 917	1 568 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 988 072 494
EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 428	505 104
Annen driftsinntekt			43 119
Sum inntekter		517 428	548 223
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		519 849	527 727
Sum kostnader		554 079	561 957
Driftsresultat		-36 651	-13 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 916	9 761
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 916	9 761
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-25 735	-3 974
Totalresultat		-25 735	-3 974



Organisasjonsnr: 988 072 494
EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARD'S TÅRN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 328 541	1 552 342
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 376	16 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 376	16 279
Sum omløpsmidler		1 347 917	1 568 621
SUM EIENDELER		1 347 917	1 568 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 271	15 464
Sum opptjent egenkapital		-10 271	15 464



Sum egenkapital	-10 271	15 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 297 461	1 512 978
Sum annen langsiktig gjeld	1 297 461	1 512 978
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 330	19 814
Annen kortsiktig gjeld	9 397	20 365
Sum kortsiktig gjeld	60 728	40 179
Sum gjeld	1 358 188	1 553 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 917	1 568 621



Organisasjonsnr: 988 072 494
EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		517 428	517 428	505 104	582 107
Andre inntekter	2	0	0	43 119	0
Sum driftsinntekter		517 428	517 428	548 223	582 107
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Kommunale avgifter		123 537	115 000	114 803	115 000
Vedlikehold	4	40 623	25 000	49 845	25 000
Driftskostnader	5	188 738	232 700	215 714	232 700
Honorarer	6	62 408	52 250	69 244	52 250
Forsikring		99 443	73 000	73 105	73 000
Andre kostnader	7	5 100	7 500	5 016	7 500
Sum driftskostnader		554 079	539 680	561 957	539 680
Driftsresultat		-36 651	-22 252	-13 734	42 427
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	10 916	7 000	9 761	7 000
Netto finansresultat		10 916	7 000	9 761	7 000
Årets resultat		-25 735	-15 252	-3 974	49 427
Overført annen egenkapital		-25 735		-3 974	

**Balanse****Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Lån - ikke innfridd fra sameiere	9	1 292 308	1 516 715
Andre fordringer	10	36 233	35 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	19 376	16 279
Sum omløpsmidler		1 347 917	1 568 621
Sum eiendeler		1 347 917	1 568 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-10 271	15 464
Sum egenkapital		-10 271	15 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 297 461	1 512 978
Sum langsiktig gjeld		1 297 461	1 512 978
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 626	3 844
Leverandørgjeld		51 330	19 814
Påløpte kostnader		5 771	8 025
Annen kortsiktig gjeld		0	8 496
Sum kortsiktig gjeld		60 728	40 179
Sum gjeld		1 358 188	1 553 157
Sum egenkapital og gjeld		1 347 917	1 568 621

OSLO, 31.12.2020/12.5.2021

Styret for Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn

Anette Eggen Laskemoen
Styrets lederJan Erik Giske
StyremedlemJo Skeie Hermansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre Inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kapitalinnkalling	0	0	43 911	0
Sum	0	0	43 911	0

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold utearealer	0	0	449	0
Vedlikehold bygning innv.	1 673	0	0	0
Vedlikehold og drift heis	35 659	20 000	22 198	20 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	696	5 000	0	5 000
Vedlikehold VVS	2 594	0	0	0
Egenandel forsikring	0	0	22 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	5 199	0
Sum	40 623	25 000	49 845	25 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	50 106	67 000	67 393	67 000
Renhold	901	0	0	0
Vaktmestertjenester	66 250	95 000	72 688	95 000
Telefon	0	0	5 199	0
Porto	226	700	459	700
Kabel-TV	71 256	70 000	69 975	70 000
Sum	188 738	232 700	215 714	232 700

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 500	8 750	8 500	8 750
Forretningsførrel	43 500	43 500	43 500	43 500
Honorar juridisk bistand	10 408	0	0	0
Konsulent tjenester	0	0	17 244	0
Sum	62 408	52 250	69 244	52 250

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 490	3 000	1 990	3 000
Bankomkostninger	3 612	2 500	2 639	2 500
Diverse kostnader	0	2 000	387	2 000
Øreavrunding	-1	0	0	0
Sum	5 100	7 500	5 016	7 500



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	150	0	0	0
Bankrenter	7	0	14	0
Andre finansinntekter	10 759	7 000	9 747	7 000
Sum	10 916	7 000	9 761	7 000

Note 9 Lån ikke innfridd fra seksjonseierne

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fordring IN-lån	1 292 308	1 516 715
Sum	1 292 308	1 516 715

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. For mye/for lite innbetalt renter og avdrag 2020 ble avregnet i januar 2021. Se også note 13.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddsbet. kostnader	36 233	35 628
Sum	36 233	35 628

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.46062	19 376	16 279
Sum	19 376	16 279

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	15 464	19 438
Årets resultat	-25 735	-3 974
Annen egenkapital 31.12	-10 271	15 464
Egenkapital 31.12	-10 271	15 464

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 13 Langsiktig gjeld

DNB

Lån DnB 1213.10.01078, innfrielse 2030		
Renter 31.12.19: 4,40%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2015	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	487 022	
Nedbetalt i år	215 517	1 297 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 297 461

Kr 825.458,- forfaller om mer enn 5 år

Lånet føres som et administrativ IN-lån og hver seksjonseier kan hvis ønskelig innfri sin andel av lånet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar. Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og 31.12.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 07B7V-4U6NX-CJHDP-KZIZO-7IH10-B0EWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 12:41:12Z



Penneo DokumentID: 07B7V-4U6NX-CJHDP-KZIZO-7HT0-B0EWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>