



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 015 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                           | Note | 2025           | 2024             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                       |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                    | 7    | 949 673        | 1 092 822        |
| <b>Sum inntekter</b>                   |      | <b>949 673</b> | <b>1 092 822</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                    | 8,9  | 151 551        | 163 379          |
| <b>Sum kostnader</b>                   |      | <b>151 551</b> | <b>163 379</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>798 122</b> | <b>929 443</b>   |
| Annen rentekostnad                     |      | 60 659         | 125 364          |
| <b>Sum finanskostnader</b>             |      | <b>-60 659</b> | <b>-125 364</b>  |
| <b>Netto finans</b>                    |      |                |                  |
| <b>Årsresultat</b>                     | 1,4  | <b>737 463</b> | <b>804 079</b>   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital |      | 737 463        | 804 079          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3  | 4 700 000        | 4 700 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>4 700 000</b> | <b>4 700 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 8 964            | 21 057           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>8 964</b>     | <b>21 057</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 708 964</b> | <b>4 721 057</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4    | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |
| Annen egenkapital                       | 4,6  | 2 557 622        | 1 820 159        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 4    | <b>2 572 622</b> | <b>1 835 159</b> |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5,6  | 1 851 314        | 2 805 470        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 851 314</b> | <b>2 805 470</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 277 957          | 0                |
| Leverandørgjeld                         |      | 7 071            | 77 335           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 0                | 3 092            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>285 028</b>   | <b>80 427</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 136 342</b> | <b>2 885 898</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 708 964</b> | <b>4 721 057</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398092

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 015 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Markus Bergli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 890 015 972  
BRL FIRDAGATEN 14

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                       |             |                |                  |
| Annen driftsinntekt                    | 7           | 949 673        | 1 092 822        |
| <b>Sum inntekter</b>                   |             | <b>949 673</b> | <b>1 092 822</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                    | 8,9         | 151 551        | 163 379          |
| <b>Sum kostnader</b>                   |             | <b>151 551</b> | <b>163 379</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>798 122</b> | <b>929 443</b>   |
| Annen rentekostnad                     |             | 60 659         | 125 364          |
| <b>Sum finanskostnader</b>             |             | <b>-60 659</b> | <b>-125 364</b>  |
| <b>Netto finans</b>                    |             |                |                  |
| <b>Årsresultat</b>                     | <b>1,4</b>  | <b>737 463</b> | <b>804 079</b>   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital |             | 737 463        | 804 079          |



Organisasjonsnr: 890 015 972  
BRL FIRDAGATEN 14

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note     | 2025             | 2024             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3      | 4 700 000        | 4 700 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>4 700 000</b> | <b>4 700 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                            |          |                  |                  |
| Andre fordringer                        |          | 8 964            | 21 057           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>8 964</b>     | <b>21 057</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |          | <b>4 708 964</b> | <b>4 721 057</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 4        | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |
| Annen egenkapital                       | 4,6      | 2 557 622        | 1 820 159        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>4</b> | <b>2 572 622</b> | <b>1 835 159</b> |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5,6      | 1 851 314        | 2 805 470        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>1 851 314</b> | <b>2 805 470</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>   |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |          | 277 957          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 7 071            | 77 335           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>285 028</b>   | <b>80 427</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>2 136 342</b> | <b>2 885 898</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>4 708 964</b> | <b>4 721 057</b> |



Organisasjonsnr: 890 015 972  
BRL FIRDAGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Andre opplysninger

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



| 813 Brl Firdagaten 14                |      | RESULTATREGNSKAP |                  |                 | 2025           |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
|                                      | Note | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    | Budsjett 2025   | Budsjett 2026  |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                  |                 |                |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 123 132          | 98 496           | 123 131         | 167 460        |
| Innkrevde finanskostnader            |      | 811 529          | 981 326          | 216 402         | 49 836         |
| Andre inntekter                      | 7    | 15 012           | 13 000           | 0               | 0              |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>949 673</b>   | <b>1 092 822</b> | <b>339 533</b>  | <b>217 296</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                  |                 |                |
| Forretningsførsel                    |      | 37 752           | 27 438           | 31 500          | 37 800         |
| Andre honorarer                      |      | 3 500            | 378              | 375             | 0              |
| Revisjon                             |      | 8 500            | 8 500            | 9 000           | 8 500          |
| Forsikringspremier                   |      | 23 564           | 15 964           | 19 150          | 26 000         |
| Energikostnader                      |      | 11 862           | 11 933           | 11 000          | 13 000         |
| Kommunale avgifter                   |      | 34 264           | 29 192           | 31 000          | 35 500         |
| Andre driftskostnader                | 8    | 340              | 273              | 2 280           | 340            |
| Vedlikehold                          | 9    | 31 769           | 69 701           | 50 000          | 50 000         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>151 551</b>   | <b>163 379</b>   | <b>154 305</b>  | <b>171 140</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>798 122</b>   | <b>929 443</b>   | <b>185 228</b>  | <b>46 156</b>  |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                  |                 |                |
| Finanskostnader                      |      | 60 659           | 125 364          | 111 252         | 36 255         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-60 659</b>   | <b>-125 364</b>  | <b>-111 252</b> | <b>-36 255</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 4 | <b>737 463</b>   | <b>804 079</b>   | <b>73 976</b>   | <b>9 901</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>737 463</b>   | <b>804 079</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |



| 813 Brl Firdagaten 14             |      | BALANSE          | 2025             |  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
|                                   | Note | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    |  |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                  |                  |  |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                  |                  |  |
| Eiendom                           | 2, 3 | 4 700 000        | 4 700 000        |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>4 700 000</b> | <b>4 700 000</b> |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |  |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                  |                  |  |
| Andre fordringer                  |      | 8 964            | 21 057           |  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                  |                  |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>8 964</b>     | <b>21 057</b>    |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>4 708 964</b> | <b>4 721 057</b> |  |



| 813 Brl Firdagaten 14                         |          | BALANSE          | 2025             |  |
|---|----------|------------------|------------------|--|
|   | Note     | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                   |          |                  |                  |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>                  |          |                  |                  |  |
| Andelskapital                                 | 4        | 15 000           | 15 000           |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>               |          | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>                  |          |                  |                  |  |
| Annen egenkapital                             | 4        | 1 137 137        | 1 054 425        |  |
| Egenkapital fra IN                            | 4, 6     | 1 420 485        | 765 734          |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>               |          | <b>2 557 622</b> | <b>1 820 159</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>                        | <b>4</b> | <b>2 572 622</b> | <b>1 835 159</b> |  |
| <b>GJELD</b>                                  |          |                  |                  |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                      |          |                  |                  |  |
| Pant-og gjeldsbrev lån                        | 5, 6     | 441 314          | 1 202 752        |  |
| Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring |          | 0                | 192 718          |  |
| Borettsinnskudd                               | 6        | 1 410 000        | 1 410 000        |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>                  |          | <b>1 851 314</b> | <b>2 805 470</b> |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                      |          |                  |                  |  |
| Leverandørgjeld                               |          | 7 071            | 77 335           |  |
| Kortsiktig gjeld/byggelån                     |          | 277 957          | 0                |  |
| Annen kortsiktig gjeld                        |          | 0                | 3 092            |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                   |          | <b>285 028</b>   | <b>80 427</b>    |  |
| <b>Sum gjeld:</b>                             |          | <b>2 136 342</b> | <b>2 885 898</b> |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |          | <b>4 708 964</b> | <b>4 721 057</b> |  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Markus Bergli  
Styreleder

Desiree Lisette Roerdink  
Styremedlem

Bård Henjum  
Styremedlem



## Note 813 Brl Firdagaten 14 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Arten av virksomhet

Selskapet er et boligselskap som har som formål å forvalte andelseiernes boliger. Selskapet har ikke økonomisk inntjening som formål

Virksomheten ligger i Bergen kommune

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppføres



Note 813 Brl Firdagaten 14 2025

## Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.25 | Regnskap 2024  |
|--|-------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>               | <b>-59 371</b>    | <b>-89 926</b> |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                  |                   |                |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                    | 737 463           | 804 079        |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)             | -954 156          | -773 524       |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>          | <b>-216 693</b>   | <b>30 555</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                          | <b>-276 064</b>   | <b>-59 371</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>           |                   |                |
| Kortsiktige fordringer                               | 8 964             | 21 057         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  | <b>8 964</b>      | <b>21 057</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              | <b>-285 028</b>   | <b>-80 427</b> |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b> | <b>-276 064</b>   | <b>-59 371</b> |

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Eiendom inkl. tomt |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 4 700 000          |
| Årets tilgang :                      | 0                  |
| Årets avgang :                       | 0                  |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 4 700 000          |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                  |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                  |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 4 700 000          |
| Anskaffelsesår :                     | 2006               |
| Antatt levetid i år :                |                    |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                             | Regnskap 2025    |
|-----------------------------|------------------|
| 1100 Bygningsmessige anlegg | 4 700 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>4 700 000</b> |



## Note 813 Brl Firdagaten 14 2025

### Note 4 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2025       | Årets resultat | 31.12.2025       |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                  |                |                  |
| Innskutt egenkapital               | 15 000           | 0              | 15 000           |
| Annen egenkapital                  | 1 054 425        | 82 712         | 1 137 137        |
| Egenkapital fra IN                 | 765 734          | 654 751        | 1 420 485        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>1 835 159</b> | <b>737 463</b> | <b>2 572 622</b> |

### Note 5 - Langsiktig gjeld

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Dnb Nor Bank Asa</b> |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>12110828908</b>      |
| Lånetype:                          | Annuitet                |
| Opptaksår:                         | 2006                    |
| Rentesats:                         | 5.15 %                  |
| Beregnet innfridd:                 | 31.12.2037              |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b>      | <b>3 290 000</b>        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 1 202 752               |
| Avdrag i perioden:                 | 761 438                 |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>441 314</b>          |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 289 561                 |
| Andelssaldo 01.01:                 | 765 734                 |
| Innbetalt IN i perioden:           | 716 591                 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 61 841                  |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>1 420 485</b>        |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>1 861 799</b>        |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1            | 441 314           | 441 314         |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



## Note 813 Brl Firdagaten 14 2025

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                         | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 2051 Egenkapital fra IN | 1 420 485        | 765 734          |
| 2230 Andre pantelån     | 441 314          | 1 202 752        |
| 2250 Borettsinnskudd    | 1 410 000        | 1 410 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>3 271 799</b> | <b>3 378 487</b> |

### Note 7 - Andre inntekter

|                            | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 3685 Diverse inntekter fri | 15 012        | 13 000        |
| <b>Sum</b>                 | <b>15 012</b> | <b>13 000</b> |

3685: Ekstra innbetaling fra andelseiere

### Note 8 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 340           | 273           |
| <b>Sum</b>                               | <b>340</b>    | <b>273</b>    |

### Note 9 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 2 113         | 0             |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 29 656        | 54 701        |
| 6695 Forsikringskadesaker                | 0             | 15 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>31 769</b> | <b>69 701</b> |

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.

### Byggelån/driftskreditt

|  |                  |                      |
|--|------------------|----------------------|
| Heder Bank, Pantelikreditt                                   | Ramme: 300.000,- | Utløpsdato: 31.08.26 |
| Negative disponible midler er dekket gjennom driftskreditten |                  |                      |



Resultat og balanse med noter for Brl Firdagaten 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brl Firdagaten 14**

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Markus Bergli (sign.)            | 06.03.2026 |
| Styremedlem | Bård Henjum (sign.)              | 06.03.2026 |
| Styremedlem | Desiree Lisette Roerdink (sign.) | 03.03.2026 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BRL Firdagaten 14

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL Firdagaten 14 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VK63W-D2XDG-BPTIA-2ZNT-C7IFR-WCGFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-16 12:01:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VK63W-D2XDG-BPTIA-2ZINT-C7IIR-WCGFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.