



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 898 626
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 426	501 436
Sum inntekter		506 426	501 436
Kostnader			
Varekostnad		176 028	137 448
Annen driftskostnad	1	356 529	83 039
Sum kostnader		532 557	220 487
Driftsresultat		-26 131	280 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	48
Annen finansinntekt			337
Sum finansinntekter		19	385
Annen rentekostnad		141 645	176 577
Sum finanskostnader		141 645	176 577
Netto finans		-141 626	-176 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 757	104 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 757	104 757
Årsresultat		-167 757	104 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 757	104 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-167 757	104 757
Sum overføringer og disponeringer		-167 757	104 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 818 477	5 818 477
Sum varige driftsmidler		5 818 477	5 818 477
Sum anleggsmidler		5 818 477	5 818 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			282 152
Konsernfordringer			25 000
Sum fordringer			307 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	65 965	77 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 965	77 355
Sum omløpsmidler		65 965	384 507
SUM EIENDELER		5 884 442	6 202 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	962 509	794 752
Sum opptjent egenkapital		-962 509	-794 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		-962 509	-794 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 689 064	3 854 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 064	3 854 276
Sum langsiktig gjeld		3 689 064	3 854 276
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 298 803	1 294 203
Leverandørgjeld		13 354	3 526
Annen kortsiktig gjeld	8	1 845 731	1 845 731
Sum kortsiktig gjeld		3 157 888	3 143 460
Sum gjeld		6 846 952	6 997 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 443	6 202 984



**Årsregnskap 2016
for
Gugi Invest Og Eiendom**

Foretaksnr. 985898626

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførersekskap



Gugi Invest Og Eiendom

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Gugi Invest og Eiendom er et eiendomsselskap. Selskapet investerer og eier eiendom for langsiktig og privat utleie. Selskapets holder til i Oslo kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015
Driftsinntekter	506 426	501 436
Driftsresultat	-26 131	280 949
Årsresultat	-167 757	104 757
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	5 884 442	6 202 984
Egenkapital	-962 509	-794 752
Egenkapitalprosent	-16,4%	-12,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 501 436 kr i fjor til 506 426 kr i år, en økning på 1,0 %. Årsresultatet ble -167 757 kr. mot 104 757 kr i fjor.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men selskapet besitter eiendom med en belåning innenfor 60%, og utviklingen i eiendoms markedet vil gi ytterligere verdistigning på sikt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -167 757:

Fremført udekket tap	-167 757
Totalt	-167 757

Oslo den 25 03 2017

Gunnar Lindhjem Kristiansen
Styreleder

Gisle Vikøyr
Styremedlem



Gugi Invest Og Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		506 426	501 436
Sum driftsinntekter		506 426	501 436
Driftskostnader			
Varekostnad		176 028	137 448
Annen driftskostnad	1	356 529	83 039
Sum driftskostnader		532 557	220 487
DRIFTSRESULTAT		(26 131)	280 949
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	48
Annen finansinntekt		0	337
Sum finansinntekter		19	385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 645	176 577
Sum finanskostnader		141 645	176 577
NETTO FINANSPOSTER		(141 626)	(176 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 757)	104 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(167 757)	104 757
ÅRSRESULTAT		(167 757)	104 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(167 757)	104 757
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(167 757)	104 757



Gugi Invest Og Eiendom

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 818 477	5 818 477
Sum varige driftsmidler		5 818 477	5 818 477
SUM ANLEGGSMIDLER		5 818 477	5 818 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	282 152
Fordringer på konsernselskap		0	25 000
Sum fordringer		0	307 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	65 965	77 355
SUM OMLØPSMIDLER		65 965	384 507
SUM EIENDELER		5 884 442	6 202 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(962 509)	(794 752)
Sum opptjent egenkapital		(962 509)	(794 752)
SUM EGENKAPITAL		(962 509)	(794 752)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 689 064	3 854 276
Sum annen langsiktig gjeld		3 689 064	3 854 276
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 689 064	3 854 276
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	1 298 803	1 294 203
Leverandørgjeld		13 354	3 526
Annen kortsiktig gjeld	8	1 845 731	1 845 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 157 888	3 143 460
SUM GJELD		6 846 952	6 997 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 884 442	6 202 984

Oslo, den .25.03.2017

Gunnar Lindhjem Kristiansen
Styretsleder

Gisle Vikøyr
Daglig leder/Styremedlem



Gugi Invest Og Eiendom

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felless kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Markedsbaserte aksjer

Aksjene vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og sss skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidiges forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gugi Invest Og Eiendom

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe lønn til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-167 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-167 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	530 753	362 996
= Grunnlag utsatt skatt	-530 753	-362 996
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	530 753	362 996
= Grunnlag utsatt skattefordel	530 753	362 996
Utsatt skattefordel	127 380	90 749
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	530 753	362 996
Ikke bokført utsatt skattefordel	127 380	90 749

Note 3 - Udekket tap

Noter for Gugi Invest Og Eiendom

Organisasjonsnr. 985898626



Gugi Invest Og Eiendom

Noter 2016

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	-794 752	-794 752
-Til årets resultat	-167 757	-167 757
Pr 31.12.	-962 509	-962 509

Egenkapitalen er å betrakte som gjeld til hovedselskapet.

Selskapet er et norskregistrert utlandsk foretak og er en del av Gugi invest og eiendom limited

Temple House Holywell Row, London EC2A 4 XH, Storbritannia.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har tre leiligheter i Oslo sentrum som ikke avskrives, og er bokført til anskaffelseskost som er 5 818 477.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det var ingen bundne midler vedrørende skattetrekk pr 31.12.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde NOK 3 689 064,- i gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 - Annen gjeld

Selskapet har ved årets slutt følgende gjeld:

Retail24	211 300,-
Glk invest ltd	525 539,-
Viksøyr invest ltd	561 964,-
SUM	1 298 803,-

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Ved årsslutt hadde selskapet gjeld til



Gugi Invest Og Eiendom

Noter 2016

Gunnar kristiansen
Gisle Vikøyr

kr 909 267,-
kr 936 464,-