



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	504 372	430 410
Sum inntekter		504 372	430 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	191 241	178 271
Sum kostnader		191 241	178 271
Driftsresultat		313 131	252 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 412	1 079
Sum finansinntekter		3 412	1 079
Annen rentekostnad		237 714	197 078
Sum finanskostnader		237 714	197 078
Netto finans		-234 303	-196 000
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 828	56 139
Totalresultat		78 828	56 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 828	56 139
Sum overføringer og disponeringer		78 828	56 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 247	14 361
Sum fordringer		35 247	14 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 851	78 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 851	78 165
Sum omløpsmidler		68 098	92 526
SUM EIENDELER		857 621	882 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 541 384	3 620 212
Sum opptjent egenkapital		-3 541 384	-3 620 212
Sum egenkapital		-3 540 784	-3 619 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 245 545	4 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 053	4 367 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 994	18 448
Annen kortsiktig gjeld		33 357	115 706
Sum kortsiktig gjeld		60 351	134 154
Sum gjeld		4 398 405	4 501 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 621	882 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634503

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	504 372	430 410
Sum inntekter		504 372	430 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	191 241	178 271
Sum kostnader		191 241	178 271
Driftsresultat		313 131	252 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 412	1 079
Sum finansinntekter		3 412	1 079
Annen rentekostnad		237 714	197 078
Sum finanskostnader		237 714	197 078
Netto finans		-234 303	-196 000
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 828	56 139
Totalresultat		78 828	56 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 828	56 139
Sum overføringer og disponeringer		78 828	56 139



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 247	14 361
Sum fordringer		35 247	14 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 851	78 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 851	78 165
Sum omløpsmidler		68 098	92 526
SUM EIENDELER		857 621	882 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	3 541 384	3 620 212
Sum opptjent egenkapital		-3 541 384	-3 620 212
Sum egenkapital		-3 540 784	-3 619 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 245 545	4 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 053	4 367 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 994	18 448
Annen kortsiktig gjeld		33 357	115 706
Sum kortsiktig gjeld		60 351	134 154
Sum gjeld		4 398 405	4 501 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 621	882 049



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Egedesgate 18 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FWUCE-Y7KOU-GX89A-AOU4P-SNT-UH-UY4UX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWUCE-Y7KOU-GX89A-AOU4P-SNT-UH-UY4UX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-11 15:07:15 UTC



Penneo DokumentID: FWJCE-Y7KOU-GX89A-AOU4P-SNT UJ-UY4UX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør rapport

Borettslaget Egedesgate 18
2024

Borettslaget Egedesgate 18 Org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Egedesgate 18
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	504 372	430 410	501 814	560 500
Sum inntekter		504 372	430 410	501 814	560 500
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		11 710	10 127	11 000	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		72 285	68 855	71 000	77 000
Andre driftskostnader	3	45 779	42 117	60 700	65 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	100	0	0	0
Forretningsførsel		38 256	36 495	36 300	40 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 500
Forsikring		14 361	12 552	14 000	16 000
Sum driftskostnader		191 241	178 271	201 700	220 500
Driftsresultat		313 131	252 139	300 114	340 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 239	1 061	0	0
Andre renteinntekter		173	17	0	0
Sum finansinntekter		3 412	1 079	0	0
Rentekostnader lån		237 530	194 189	237 700	256 000
Andre rentekostnader		184	2 890	0	0
Sum finanskostnader		237 714	197 078	237 700	256 000
Resultat av finansposter		-234 303	-196 000	-237 700	-256 000
Resultat		78 829	56 139	62 414	84 000
Til/fra udekket tap		78 829	56 139	0	0
Sum disponeringer		78 829	56 139	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Egedesgate 18
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5, 6	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 647	14 361
Andre fordringer		7 600	0
Sum fordringer		35 247	14 361
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		32 851	78 165
Sum bankinnsk. og kontanter		32 851	78 165
Sum omløpsmidler		68 098	92 526
SUM EIENDELER		857 621	882 049

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Egedesgate 18
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	600	600
Sum innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 -3 541 384	-3 620 212
Sum opptjent egenkapital	-3 541 384	-3 620 212
SUM EGENKAPITAL	-3 540 784	-3 619 612
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8 4 245 545	4 275 000
Borettsinnskudd	6 92 508	92 508
Sum langsiktig gjeld	4 338 053	4 367 508
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	31 196	5 384
Leverandørgjeld	26 995	18 448
Påløpne renter	1 288	109 216
Annen kortsiktig gjeld	873	1 106
Sum kortsiktig gjeld	60 351	134 154
SUM GJELD	4 398 405	4 501 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	857 621	882 049

Bergen,
Styret for Borettslaget Egedesgate 18

Ingunn Daae Hopland
Styrets leder

Malin H Flodstrøm Mæland
Nestleder

Stine Revheim Svellingen
Styremedlem

Thomas Aasebø Nummedal
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	447 732	373 104	448 000	502 000
3812 Utleie parkeringsplasser	12 720	12 144	12 114	13 500
3816 TV/Internett	43 920	45 162	41 700	45 000
Sum felleskostnader	504 372	430 410	501 814	560 500

Note 3 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6375 TV/Internett	44 370	42 012	41 700	45 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	19 000	20 000
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	70	0	0
7779 Andre gebyr	909	35	0	0
Sum driftskostnader	45 779	42 117	60 700	65 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar	100	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	100	0	0	0

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	789 523
Anskaffelseskost pr.31.12	789 523
Bokført verdi pr.31.12	789 523
Anskaffelsesår	1982

Borettslaget Egedesgate 18 org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 338 053	4 367 508
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	789 523	789 523

Note 7 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 541 384	-3 620 212

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

4 275 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

29 455

Lånesaldo 31.12

4 245 545

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2052

Sum langsiktig gjeld

4 245 545

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2029

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 902 028

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365625720	4	720 306	2 881 224
	1	708 132	708 132
	1	656 189	656 189

Borettslaget Egedesgate 18 org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	-41 627	-97 767
Periodens resultat	78 829	56 139
Avdrag lån	-29 455	0
Endring i disponible midler	49 374	56 139
Disponible midler 31.12.	7 746	-41 627

Borettslaget Egedesgate 18 org.nr. 932308002


Dokumentet er elektronisk signert



12-0178 Årsopgj...

Name Date
Hopland, Ingunn Daae 2025-05-25

Identification

 **bankID** Hopland, Ingunn Daae

Name Date
Svellingen, Stine Revheim 2025-06-02

Identification

 **bankID** Svellingen, Stine Revheim


Name Date
Nummedal, Thomas Aasebø 2025-06-05

Identification

 **bankID** Nummedal, Thomas Aasebø

Name Date
Mæland, Malin Henriette 2025-06-11
Flodström

Identification

 **bankID** Mæland, Malin Henriette
Flodström



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))