



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 933 566	929 314
Sum inntekter		1 933 566	929 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	874 703	830 618
Sum kostnader		874 703	830 618
Driftsresultat		1 058 863	98 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 026	1 479
Sum finansinntekter		8 026	1 479
Annen rentekostnad		54 399	4 042
Sum finanskostnader		54 399	4 042
Netto finans		-46 373	-2 563
Resultat før skattekostnad		1 012 490	96 133
Årsresultat		1 012 490	96 133
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		1 012 490	46 133
Sum overføringer og disponeringer		1 012 490	46 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 118	176 194
Sum fordringer		128 118	176 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 210 516	192 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 516	192 037
Sum omløpsmidler		1 338 634	368 231
SUM EIENDELER		1 338 634	368 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	322 147	-690 343
Sum opptjent egenkapital		322 147	-690 343
Sum egenkapital		322 147	-690 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	709 753	762 072
Sum annen langsiktig gjeld		709 753	762 072
Sum langsiktig gjeld		709 753	762 072
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 734	296 502
Sum kortsiktig gjeld		306 734	296 502
Sum gjeld		1 016 487	1 058 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 634	368 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382944

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 975 506 908
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 933 566	929 314
Sum inntekter		1 933 566	929 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	874 703	830 618
Sum kostnader		874 703	830 618
Driftsresultat		1 058 863	98 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 026	1 479
Sum finansinntekter		8 026	1 479
Annen rentekostnad		54 399	4 042
Sum finanskostnader		54 399	4 042
Netto finans		-46 373	-2 563
Resultat før skattekostnad		1 012 490	96 133
Årsresultat		1 012 490	96 133
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		1 012 490	46 133
Sum overføringer og disponeringer		1 012 490	46 133



Organisasjonsnr: 975 506 908
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 118	176 194
Sum fordringer		128 118	176 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 210 516	192 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 516	192 037
Sum omløpsmidler		1 338 634	368 231
SUM EIENDELER		1 338 634	368 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	322 147	-690 343
Sum opptjent egenkapital		322 147	-690 343
Sum egenkapital		322 147	-690 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	709 753	762 072
Sum annen langsiktig gjeld		709 753	762 072
Sum langsiktig gjeld		709 753	762 072
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 734	296 502
Sum kortsiktig gjeld		306 734	296 502



Sum gjeld	1 016 487	1 058 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 634	368 231



Organisasjonsnr: 975 506 908
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsj 2024	2023
<u>Inntekter</u>	<u>Note:</u>			
Innkalte fellesutgifter		739 854	739 807	641 946
Innbetaling lån		106 992	106 992	104 418
Kabel tv		86 220	86 220	76 950
Ekstra innkalling		1 000 000	0	100 000
Diverse inntekter	1	500	0	6 000
Sum inntekter		<u>1 933 566</u>	<u>933 019</u>	<u>929 314</u>
<u>Kostnader:</u>				
Lønn, feriepenger og styrehonorar	2	67 250	67 250	67 250
Arbeidsgiveravgift		9 482	9 482	9 482
Strøm fellesarealer		35 275	50 000	49 363
Kommunale avgifter		257 572	260 000	218 245
Kabel tv		86 168	86 220	81 726
Renhold og matteleie		33 750	32 500	30 250
Diverse kostnader	3	2 443	15 000	12 991
Drift- og vedlikehold	4	119 058	50 000	159 802
Forretningsførsel		36 144	36 144	34 720
Lettstyrt HMS		3 760	0	0
Brannvarsling, abonnement		40 183	40 000	41 049
Forsikring	5	176 748	200 000	119 685
Bankomkostninger		6 870	5 000	6 055
Sum driftskostnader		<u>874 703</u>	<u>851 596</u>	<u>830 618</u>
Driftsresultat		<u>1 058 863</u>	<u>81 423</u>	<u>98 696</u>
<u>Finansinntekter/kostnader</u>				
Renteinntekter		8 026	577	1 479
Renteutgifter		54 399	50 000	54 042
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-46 373</u>	<u>-49 423</u>	<u>-52 563</u>
RESULTAT		<u>1 012 490</u>	<u>32 000</u>	<u>46 133</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført annen egenkapital		1 012 490		
Sum disponert		<u>1 012 490</u>		



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>		
Omløpsmidler			
Fordringer			
Påløpte kostnader fjernvarme		96 248	113 850
Forskuddsbetalte kostnader		4 408	27 422
Utestående fellesutgifter		13 610	30 922
Øvrige fordringer/forskudd hagekomiteen		<u>13 852</u>	<u>4 000</u>
Sum fordringer		<u>128 118</u>	<u>176 194</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Innestående bank		1 210 516	192 037
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 210 516</u>	<u>192 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 338 634</u>	<u>368 231</u>
Sum eiendeler		<u>1 338 634</u>	<u>368 231</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	322 147	-690 343
Sum opptjent egenkapital		<u>322 147</u>	<u>-690 343</u>
Sum egenkapital		<u>322 147</u>	<u>-690 343</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån DNB	7	709 753	762 072
Sum langsiktig gjeld		<u>709 753</u>	<u>762 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld / kreditorer		79 068	70 712
Akonto fjernvarme		157 500	157 500
Skyldige feriepenger		5 250	5 250
Avsatt styrehonorar		30 000	30 000
Påløpt arbeidsgiveravgift		4 975	4 973
Påløpte renter		3 284	3 284
Forskuddsbetalte fellesutgifter		26 657	24 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 734</u>	<u>296 502</u>
Sum gjeld		<u>1 016 487</u>	<u>1 058 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 338 634</u>	<u>368 231</u>

Oslo,

Kari A Sverre Vegard Iefdal Per Anders Friise Per Erik Nord



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	71 729	75 686
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 012 490	46 133
Endring langsiktige lån	-52 319	-50 090
B. Årets endring i disponible midler	960 171	-3 957
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 031 900	71 729
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	128 118	176 194
Bankinnskudd	1 210 516	192 037
Omløpsmidler	1 338 634	368 231
Kortsiktig gjeld	-306 734	-296 502
Disponible midler	1 031 900	71 729

Note 1 - Diverse inntekter:

Salg av nøkler	500
Sum	500



Sameiet Jacob Aalls Gate 14

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Lønn, feriepenger og styrehonorar:

Lønn til vaktmester	42 000
Påløpte feriepenger til vaktmester	5 250
Styrehonorar, avsatt	<u>20 000</u>
Sum	<u>67 250</u>

Note 3 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 130
Forretningsfører deltakelse årsmøte	0
Diverse beverning årsmøter, styremøter, dugnad m.m.	313
Sum	<u>2 443</u>

Note 4 - Drift- og vedlikehold:

iSekk	5 020
Diverse småinnkjøp, lysmateriell, skilt etc	9 286
Oppgradering av alarmsender fra 2G til 4G	16 250
Beskjæring av trær	8 372
Renovering av portrom	5 800
Montering av Defigo porttelefon	67 423
Diverse innkjøp til dugnad	2 428
Div innkjøp av blomster, planter etc.	4 479
Sum	<u>119 058</u>

Note 5 - Forsikring:

Bygningsforsikring IF polise SP459880	93 105
Gjensidige polise 975506908 fra 01.07.24	<u>83 643</u>
Sum	<u>176 748</u>

Note 6 - Annen egenkapital (udekket tap):

Annen egenkapital pr. 01.01	-690 343
Årets resultat	<u>1 012 490</u>
Sum	<u>322 147</u>

Note 7 - Gjeldsbrevlån:

Lån tatt opp i 2019 i forbindelse med rehabilitering av tak.	
Opprinnelig lånebeløp 1.000.000, over 15 år.	<u>709 753</u>
Sum	<u>709 753</u>