



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 355	264 169
Leieinntekter		22 423 069	21 266 033
Annen driftsinntekt		141 483	28 477
Viderebel. felleskostnader		363 278	274 124
Sum inntekter		23 171 184	21 832 803
Kostnader			
Varekostnad		252 494	205 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 080 475	7 084 062
Annen driftskostnad		4 923 214	4 203 348
Leietakers andel felleskostnader		363 278	274 124
Sum kostnader		12 619 462	11 766 896
Driftsresultat		10 551 722	10 065 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 194 897	2 410 972
Sum finansinntekter		1 194 897	2 410 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 659 029	3 875 428
Annen rentekostnad		340	1 462
Sum finanskostnader		5 659 369	3 876 890
Netto finans		-4 464 472	-1 465 918
Resultat før skattekostnad		6 087 250	8 599 989
Skattekostnad	2, 3	1 339 196	1 891 997
Årsresultat		4 748 055	6 707 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 217 040	6 866 884
Annen egenkapital		-468 985	-158 892
Sum overføringer og disponeringer		4 748 055	6 707 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 370 969	242 420 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 987	66 084
Sum varige driftsmidler		235 405 956	242 486 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		235 405 956	242 486 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 938 129	4 929 673
Andre kortsiktige fordringer		0	303 882
Konsernfordringer		1 180 330	1 214 789
Sum fordringer		6 118 459	6 448 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		6 118 459	6 448 344
SUM EIENDELER		241 524 415	248 934 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 835 261	7 304 246
Sum opptjent egenkapital		6 835 261	7 304 246
Sum egenkapital		130 464 541	130 933 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	4 937 523	5 069 800
Sum avsetninger for forpliktelser		4 937 523	5 069 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum langsiktig gjeld		5 116 023	5 248 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 667	587 212
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		669 579	262 483
Kortsiktig konserngjeld	5	100 572 150	108 013 972
Annen kortsiktig gjeld		4 194 455	3 889 281
Sum kortsiktig gjeld		105 943 851	112 752 948
Sum gjeld		111 059 874	118 001 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 524 415	248 934 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566043

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 355	264 169
Leieinntekter		22 423 069	21 266 033
Annen driftsinntekt		141 483	28 477
Viderebel. felleskostnader		363 278	274 124
Sum inntekter		23 171 184	21 832 803
Kostnader			
Varekostnad		252 494	205 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 080 475	7 084 062
Annen driftskostnad		4 923 214	4 203 348
Leietakers andel felleskostnader		363 278	274 124
Sum kostnader		12 619 462	11 766 896
Driftsresultat		10 551 722	10 065 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 194 897	2 410 972
Sum finansinntekter		1 194 897	2 410 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 659 029	3 875 428
Annen rentekostnad		340	1 462
Sum finanskostnader		5 659 369	3 876 890
Netto finans		-4 464 472	-1 465 918
Resultat før skattekostnad		6 087 250	8 599 989
Skattekostnad	2, 3	1 339 196	1 891 997
Årsresultat		4 748 055	6 707 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 217 040	6 866 884
Annen egenkapital		-468 985	-158 892
Sum overføringer og disponeringer		4 748 055	6 707 992



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	235 370 969	242 420 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	34 987	66 084
Sum varige driftsmidler		235 405 956	242 486 431
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		235 405 956	242 486 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 938 129	4 929 673
Andre kortsiktige fordringer			
		0	303 882
Konsernfordringer			
		1 180 330	1 214 789
Sum fordringer		6 118 459	6 448 344
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		6 118 459	6 448 344
SUM EIENDELER		241 524 415	248 934 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000



Annen innskutt egenkapital	4	10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 835 261	7 304 246
Sum opptjent egenkapital		6 835 261	7 304 246
Sum egenkapital		130 464 541	130 933 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	4 937 523	5 069 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum langsiktig gjeld		5 116 023	5 248 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 667	587 212
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		669 579	262 483
Kortsiktig konserngjeld	5	100 572 150	108 013 972
Annen kortsiktig gjeld		4 194 455	3 889 281
Sum kortsiktig gjeld		105 943 851	112 752 948
Sum gjeld		111 059 874	118 001 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 524 415	248 934 775



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		243 355	264 169
Leieinntekter		22 423 069	21 266 033
Annen driftsinntekt		141 483	28 477
Viderebel. felleskostnader		363 278	274 124
Sum driftsinntekter		23 171 184	21 832 803
Driftskostnader			
Varekostnad		-252 494	-205 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 080 475	-7 084 062
Annen driftskostnad		-4 923 214	-4 203 348
Leietakers andel felleskostnader		-363 278	-274 124
Sum driftskostnader		-12 619 462	-11 766 896
Driftsresultat		10 551 722	10 065 907
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 194 897	2 410 972
Sum finansinntekter		1 194 897	2 410 972
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 659 029	-3 875 428
Annen rentekostnad		-340	-1 462
Sum finanskostnader		-5 659 369	-3 876 890
Netto finans		-4 464 472	-1 465 918
Resultat før skattekostnad		6 087 250	8 599 989
Skattekostnad	2, 3	-1 339 196	-1 891 997
Årsresultat		4 748 055	6 707 992
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 217 040	6 866 884
Annen egenkapital		-468 985	-158 892
Sum overføringer		4 748 055	6 707 992



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 370 969	242 420 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 987	66 084
Sum varige driftsmidler		235 405 956	242 486 431
Sum anleggsmidler		235 405 956	242 486 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 938 129	4 929 673
Kortsiktige konsernfordringer		1 180 330	1 214 789
Andre kortsiktige fordringer		0	303 882
Sum fordringer		6 118 459	6 448 344
Sum omløpsmidler		6 118 459	6 448 344
SUM EIENDELER		241 524 415	248 934 775



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 835 261	7 304 246
Sum opptjent egenkapital		6 835 261	7 304 246
Sum egenkapital		130 464 541	130 933 527
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 937 523	5 069 800
Sum avsetning for forpliktelser		4 937 523	5 069 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 667	587 212
Skyldige offentlige avgifter		669 579	262 483
Kortsiktig konserngjeld	5	100 572 150	108 013 972
Annen kortsiktig gjeld		4 194 455	3 889 281
Sum kortsiktig gjeld		105 943 851	112 752 948
Sum gjeld		111 059 874	118 001 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 524 415	248 934 775

Langhus, 04.04.2024

Helge Christian Haugen
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	993 200	325 903 293	326 896 493
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	993 200	325 903 293	326 896 493
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-927 116	-83 482 947	-84 410 063
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-958 213	-90 532 328	-91 490 541
Balanseført verdi pr 31.12	34 987	235 370 965	235 405 952
Årets av- og nedskrivninger	31 097	7 049 378	7 080 475
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

inkludert i 01.01:

Tomter	39 518 566
Nedskrivning bygg	- 20 392 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 471 473	1 936 813
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-132 277	-44 816
Skattekostnad	1 339 196	1 891 997
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 087 250	8 599 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	601 263	203 708
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 688 513	-8 803 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 471 473	1 936 813
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 471 473	-1 936 813

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 406 667	22 633 323	773 344
Omløpsmidler	-8 400	92 937	-101 337
Gevinst- og tapskonto	-353 720	-282 976	-70 744
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	23 044 547	22 443 284	601 263
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 044 547	22 443 284	601 263
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 069 800	4 937 523	132 277



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 304 246	130 933 527
Årsresultat	0	0	0	4 748 055	4 748 055
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 217 040	-5 217 040
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	110 915 000	10 614 281	6 835 261	130 464 541

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.23 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er ersattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomt, bygninger og teknisk installasjon

Driftsløsøre

Sum bokført verdi pantsatte eiendeler

Balanseført verdi pant

235 370 966

34 987

235 405 953

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

889775912

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		243 355	264 169
Leieinntekter		22 423 069	21 266 033
Annen driftsinntekt		141 483	28 477
Viderebel. felleskostnader		363 278	274 124
Sum driftsinntekter		23 171 184	21 832 803
Driftskostnader			
Varekostnad		-252 494	-205 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 080 475	-7 084 062
Annen driftskostnad		-4 923 214	-4 203 348
Leietakers andel felleskostnader		-363 278	-274 124
Sum driftskostnader		-12 619 462	-11 766 896
Driftsresultat		10 551 722	10 065 907
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 194 897	2 410 972
Sum finansinntekter		1 194 897	2 410 972
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 659 029	-3 875 428
Annen rentekostnad		-340	-1 462
Sum finanskostnader		-5 659 369	-3 876 890
Netto finans		-4 464 472	-1 465 918
Resultat før skattekostnad		6 087 250	8 599 989
Skattekostnad	2, 3	-1 339 196	-1 891 997
Årsresultat		4 748 055	6 707 992
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 217 040	6 866 884
Annen egenkapital		-468 985	-158 892
Sum overføringer		4 748 055	6 707 992



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	235 370 969	242 420 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 987	66 084
Sum varige driftsmidler		235 405 956	242 486 431
Sum anleggsmidler		235 405 956	242 486 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 938 129	4 929 673
Kortsiktige konsernfordringer		1 180 330	1 214 789
Andre kortsiktige fordringer		0	303 882
Sum fordringer		6 118 459	6 448 344
Sum omløpsmidler		6 118 459	6 448 344
SUM EIENDELER		241 524 415	248 934 775



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 835 261	7 304 246
Sum opptjent egenkapital		6 835 261	7 304 246
Sum egenkapital		130 464 541	130 933 527
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	4 937 523	5 069 800
Sum avsetning for forpliktelser		4 937 523	5 069 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 667	587 212
Skyldige offentlige avgifter		669 579	262 483
Kortsiktig konserngjeld	5	100 572 150	108 013 972
Annen kortsiktig gjeld		4 194 455	3 889 281
Sum kortsiktig gjeld		105 943 851	112 752 948
Sum gjeld		111 059 874	118 001 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 524 415	248 934 775

Langhus, 04.04.2024

Helge Christian Haugen
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	993 200	325 903 293	326 896 493
Tilgang i året	0	1	1
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	993 200	325 903 294	326 896 494
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-927 116	-83 482 947	-84 410 063
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-958 213	-90 532 328	-91 490 541
Balanseført verdi pr 31.12	34 987	235 370 966	235 405 953
Årets av- og nedskrivninger	31 097	7 049 381	7 080 478
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

inkludert i 01.01:

Tomter	39 518 566
Nedskrivning bygg	- 20 392 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 471 473	1 936 813
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-132 277	-44 816
Skattekostnad	1 339 196	1 891 997
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 087 250	8 599 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	601 263	203 708
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 688 513	-8 803 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 471 473	1 936 813
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 471 473	-1 936 813

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 406 667	22 633 323	773 344
Omløpsmidler	-8 400	92 937	-101 337
Gevinst- og tapskonto	-353 720	-282 976	-70 744
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	23 044 547	22 443 284	601 263
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 044 547	22 443 284	601 263
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 069 800	4 937 523	132 277



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	110 915 000	10 614 281	7 304 246	130 933 527
Årsresultat	0	0	0	4 748 055	4 748 055
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 217 040	-5 217 040
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	110 915 000	10 614 281	6 835 261	130 464 541

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.23 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomt, bygninger og teknisk installasjon

Driftsløsøre

Sum bokført verdi pantsatte eiendeler

Balanseført verdi pant

235 370 966

34 987

235 405 953

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Christian Haugen

7f0f965d-64bb-46c6-b4cd-a37357a3f08b - 2024-04-04 17:13:44 UTC +03:00
BankID - b06d50c5-6a97-41ee-a0bf-82b360379041 - NO

MAGNE SØVDE

d7d65560-8aab-429f-8abf-049fe2de35be - 2024-04-04 21:16:00 UTC +03:00
BankID - 69a7c05f-3659-46e1-8c65-04eea2451014 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f87ca46-d6f8-43a6-8d84-c32e1da68776>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Raufoss Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H5K0D-YVBDX-H5UNV-6ZEUU-01W4S-U1W5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 06:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5K0D-YVBDX-H5UNV-6ZEUU-0TW4S-UTW5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>