



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 427 976	3 195 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 427 976</b>	<b>3 195 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 241 008	1 085 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 352</b>	<b>1 114 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 624</b>	<b>2 080 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 543	97 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 543</b>	<b>97 995</b>
Annen rentekostnad		1 513 992	1 266 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 992</b>	<b>1 266 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 378 449</b>	<b>1 168 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 826</b>	<b>912 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 826</b>	<b>912 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 825</b>	<b>912 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 825	912 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 825</b>	<b>912 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 406 950	46 406 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 406 950</b>	<b>46 406 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 406 950</b>	<b>46 406 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 913	16 682
Andre fordringer		315 838	256 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 751</b>	<b>272 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 551	3 366 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 539 551</b>	<b>3 366 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 302</b>	<b>3 639 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 279 252</b>	<b>50 046 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 322 451	8 565 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 319 251</b>	<b>8 562 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 322 451</b>	<b>8 565 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 056 487	27 604 158
Øvrig langsiktig gjeld		13 750 984	13 750 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 807 471</b>	<b>41 355 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 807 471</b>	<b>41 355 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 824	75 445
Annen kortsiktig gjeld		96 506	50 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 330</b>	<b>125 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 956 801</b>	<b>41 480 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 279 252</b>	<b>50 046 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	40 807 471	41 355 142



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 532 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 987 532 254  
LUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 427 976	3 195 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 427 976</b>	<b>3 195 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 241 008	1 085 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 292 352</b>	<b>1 114 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 624</b>	<b>2 080 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 543	97 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 543</b>	<b>97 995</b>
Annen rentekostnad		1 513 992	1 266 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 513 992</b>	<b>1 266 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 378 449</b>	<b>1 168 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 826</b>	<b>912 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 826</b>	<b>912 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 825</b>	<b>912 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 825	912 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 825</b>	<b>912 601</b>





Øvrig langsiktig gjeld	13 750 984	13 750 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 807 471</b>	<b>41 355 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 807 471</b>	<b>41 355 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 824	75 445
Annen kortsiktig gjeld	96 506	50 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 330</b>	<b>125 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 956 801</b>	<b>41 480 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 279 252</b>	<b>50 046 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 40 807 471	41 355 142



Organisasjonsnr: 987 532 254  
LUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Lund borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>3 513 468</b>	<b>3 191 773</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-242 825	912 601
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-547 671	-590 905
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-790 496</b>	<b>321 695</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 722 972</b>	<b>3 513 468</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 872 302	3 639 257
Kortsiktig gjeld	-149 330	-125 789
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 722 972</b>	<b>3 513 468</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Lund borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 411 063	3 195 040	3 354 000	3 403 296
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 411 063</b>	<b>3 195 040</b>	<b>3 354 000</b>	<b>3 403 296</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	16 913	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>16 913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 427 976</b>	<b>3 195 040</b>	<b>3 354 000</b>	<b>3 403 296</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	0	3 525	6 000	6 400
Styrehonorar	3	51 345	25 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		35 169	49 639	53 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	77 989	71 350	78 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		525 613	431 740	454 000	567 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 893	5 938	6 000	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 068	1 329	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	963 950	50 840	868 000	306 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		70 406	66 799	71 000	73 200
Andre honorar	9	7 693	27 004	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 517	1 514	3 000	2 500
TV/bredbånd		340 384	202 300	182 000	197 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	500
Kontingent og gaver		10 600	9 600	10 000	9 600
Forsikring		177 499	157 655	177 000	202 449
Andre kostnader	10	6 417	4 653	9 000	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 292 352</b>	<b>1 114 434</b>	<b>1 975 000</b>	<b>1 567 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 135 624</b>	<b>2 080 606</b>	<b>1 379 000</b>	<b>1 835 947</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		135 543	97 995	70 000	70 000
Rentekostnad		1 513 992	1 266 000	1 449 000	1 487 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 378 449</b>	<b>1 168 005</b>	<b>1 379 000</b>	<b>1 417 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 825</b>	<b>912 601</b>	<b>0</b>	<b>418 947</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-242 825	912 601	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-242 825</b>	<b>912 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Lund borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	8 640 000	8 640 000
Bygninger	4	37 766 950	37 766 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 406 950</b>	<b>46 406 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		16 913	16 682
Forskuddsbetalte kostnader		315 838	256 177
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 539 551	3 366 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 302</b>	<b>3 639 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 279 252</b>	<b>50 046 208</b>

2641 Lund borettslag Org. nr 987532254



## Balanse 2024 Lund borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 319 251	8 562 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 319 251</b>	<b>8 562 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 322 451</b>	<b>8 565 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	27 056 487	27 604 158
Borettsinnskudd		13 750 984	13 750 984
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 807 471</b>	<b>41 355 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	272
Leverandørgjeld		52 824	75 445
Påløpne renter		8 191	12 002
Annen kortsiktig gjeld		88 315	38 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 330</b>	<b>125 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 956 801</b>	<b>41 480 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 279 252</b>	<b>50 046 208</b>
Pantstillelser	13	40 807 471	41 355 142
Sted: _____	Dato: _____		

Monica Alfsdatter Tokerød  
Styreleder

Wenche Olsen  
Styremedlem

Michal Sposob  
Styremedlem

2641 Lund borettslag Org. nr 987532254



## Noter årsregnskap 2024 Lund borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Lund borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 337 376	1 337 376
3618 Leietillegg strøm	12 495	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 504 256	1 245 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	556 936	612 528
<b>Sum</b>	<b>3 411 063</b>	<b>3 195 040</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	16 913	0
<b>Sum</b>	<b>16 913</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder tilbakeført avsetning til Lund vel (fra 2023).

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	25 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	51 345	0
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Infrastruktur elbil-lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 549 450	8 640 000	217 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 549 450	8 640 000	217 500
Anskaffelsesår :	2006	2006	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 32 andeler.

Borettslaget eier tomten, som har en bokført verdi på kr 8.640.000. Eiendommen er oppført på g.nr 430, b.nr 226 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 7 529,2 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP587079.



## Noter årsregnskap 2024 Lund borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	38 737	32 865
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	39 252	38 486
<b>Sum</b>	<b>77 989</b>	<b>71 350</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS og andre lisenser	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 412	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	903	0
6552 Driftsmateriell	6 753	1 329
<b>Sum</b>	<b>11 068</b>	<b>1 329</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	51 300	303
6603 Vedlikehold elektro	3 060	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 307	21 098
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 320	16 968
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	31 600	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	735 875	2 471
6648 Vedlikehold dører og porter	111 250	0
6665 Drift VVS	6 238	0
<b>Sum</b>	<b>963 950</b>	<b>50 840</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 693	27 004
<b>Sum</b>	<b>7 693</b>	<b>27 004</b>



Noter årsregnskap 2024 Lund borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	609	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	520	0
7770 Betalingskostnader	2 083	3 033
7771 Andre gebyrer	99	0
7773 Omkostninger innkreving	3 107	1 621
<b>Sum</b>	<b>6 417</b>	<b>4 653</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lund borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 562 076	-242 825	8 319 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 562 076</b>	<b>-242 825</b>	<b>8 319 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 565 276</b>	<b>-242 825</b>	<b>8 322 451</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362631606</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	30 050 000
Lånesaldo 01.01:	27 604 158
Avdrag i perioden:	547 671
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 056 487</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 815 524

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362631606	8	962 033	7 696 264
	24	806 676	19 360 224



Noter årsregnskap 2024 Lund borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	27 056 487
Innskuddskapital	13 750 984
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>40 807 471</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>46 406 950</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lund borettslag**

Styreleder	Monica Alfsdatter Tokerød (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Wenche Olsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Michal Sposob (sign.)	02.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lund Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 7HFX0-VHUXR-010B0-QGK0G-CJWW1-1DK88



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 7HFX0-VHXR-010B0-QGK0G-CJWW1-1DK88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HFX0-VHJXR-0I0B0-QGK0G-CJWW1-IDK88

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.