



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 271 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEVIK NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Knut B. Bjørnli  
Vestfjordveien 54  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Svanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2017           | 2016     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Salgsinntekt                                 |      | 13 300         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>13 300</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 36 503         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>36 503</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-23 203</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 31             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>31</b>      |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>31</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-23 172</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | -8 336         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-14 836</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-14 836</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 3    | 14 836         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>14 836</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017           | 2016     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |          |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 8 336          |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>8 336</b>   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 336</b>   | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |          |
| Andre fordringer                               |      | 5 338          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 338</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 102 199        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>102 199</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>107 537</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>115 873</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Aksjekapital                                   | 2, 3 | 130 000        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>130 000</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |          |
| Annen egenkapital                              | 3    | -14 836        |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-14 836</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>115 164</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 709            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>709</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>709</b>     | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>115 873</b> | <b>0</b>    |



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3161 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Slutsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Svanevik Næringsmegling AS

### Uavhengig revisors beretning for 2017

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Svanevik Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



ENTER  
REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20.03.2018

**Enter Revisjon AS**

Villy Lysgård

statsautorisert revisor



**Svanevik Næringsmegling AS**  
Org.nr: 919 271 531

---

## Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



### Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

---

#### Resultatregnskap 12.06-31.12

|   | Note | 2017           |
|---|------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |
| Salgsinntekt                              |      | <u>13 300</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |
| Annen driftskostnad                       |      | <u>36 503</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-23 203</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>31</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-23 172</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>-8 336</u>  |
| Årsresultat                               |      | <u>-14 836</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 3    | <u>-14 836</u> |



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2017           |
|-------------------------------------|------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                |
| Utsatt skattefordel                 | 5    | 8 336          |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>8 336</u>   |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>8 336</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                |
| Andre fordringer                    |      | <u>5 338</u>   |
| Sum fordringer                      |      | <u>5 338</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>102 199</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>107 537</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>115 873</u> |

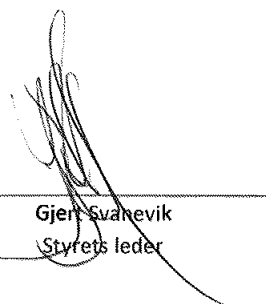


## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2017           |
|-----------------------------|------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                |
| Aksjekapital                | 2, 3 | 130 000        |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>130 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                |
| Annen egenkapital           | 3    | -14 836        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-14 836</u> |
| Sum egenkapital             |      | <u>115 164</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                |
| Leverandørgjeld             |      | <u>709</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>709</u>     |
| Sum gjeld                   |      | <u>709</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>115 873</u> |

  
Gjerit Svanevik  
Styrets leder

Tønsberg, 29/22. - mai 2018

  
Knut Birger Bjørnli  
Styremedlem



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 130    | 1 000 kr  | 130 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Knut Birger Bjørnli, Styremedlem | 66              | 50,77 %   | 50,77 %     |
| Valhall Eiendom AS               | 64              | 49,23 %   | 49,23 %     |
| Sum                              | 130             | 100,00 %  | 100,00 %    |



## Svanevik Næringsmegling AS

Org.nr: 919 271 531

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 3 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|---------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Årsresultat               | 0            | -14 836           | -14 836 |
| Kontantinnskudd/stiftelse | 130 000      | 0                 | 130 000 |
| Egenkapital 31.12.        | 130 000      | -14 836           | 115 164 |

Selskapet ble stiftet 12/6-2017. Det har vært minimal aktivitet første driftsår. Styret forventer en økning i aktivitet og omsetning i 2018 og forutsetninger om fortsatt drift er til stede.

#### Note 4 - Fordringer

Selskapet har ingen midler som oppbevares for klienter eller klientansvar pr 31.12. Det er ikke realiserede tap eller tapsavsetninger i året.

#### Note 5 - Skatt

|   |                |
|---|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                     | <b>2017</b>    |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats                         | 362            |
| Endring utsatt skatt  | -8 698         |
| Årets totale skattekostnad                                      | <u>-8 336</u>  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                       | <b>2017</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                             | -23 172        |
| Permanente forskjeller  | -13 070        |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-36 242</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                   | <b>2017</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag             | -36 242        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                         | <u>-36 242</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor) | -8 336         |