



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STICA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 25  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Grønås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 070	247 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 070</b>	<b>247 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 309	108 706
Annen driftskostnad		124 831	31 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 140</b>	<b>139 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 071</b>	<b>107 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		297	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	<b>603</b>
Annan rentekostnad		201 223	145 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 223</b>	<b>145 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 926</b>	<b>-145 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 996</b>	<b>-37 383</b>
Skattekostnad på resultat		-45 980	11 576
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-163 016	-48 959
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 720 000	3 735 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>3 720 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 720 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		19 982	36 825
Andre kortsiktige fordringer		230 976	90 000
<b>Sum krav</b>		<b>250 958</b>	<b>126 825</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		35 275	80 303
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>35 275</b>	<b>80 303</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>286 232</b>	<b>207 128</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 006 232</b>	<b>3 942 128</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 372	35 257



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>46 372</b>	<b>35 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>796 372</b>	<b>785 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		14 710	11 576
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>14 710</b>	<b>11 576</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 016 717	3 098 540
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 016 717</b>	<b>3 098 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 031 427</b>	<b>3 110 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	3 157
Skyldige offentlige avgifter			14 472
Annen kortsiktig gjeld		158 434	29 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 434</b>	<b>46 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 209 861</b>	<b>3 156 871</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 232</b>	<b>3 942 128</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	5	3 016 717	3 098 540



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359430

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 141 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STICA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 25  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Grønås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 141 497  
STICA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 070	247 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 070</b>	<b>247 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 309	108 706
Annen driftskostnad		124 831	31 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 140</b>	<b>139 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 071</b>	<b>107 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		297	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	<b>603</b>
Annan rentekostnad		201 223	145 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 223</b>	<b>145 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 926</b>	<b>-145 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 996</b>	<b>-37 383</b>
Skattekostnad på resultat		-45 980	11 576
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-163 016	-48 959
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>



Organisasjonsnr: 933 141 497  
STICA EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 3 3 720 000 3 735 000

Sum anleggsmiddel 3 720 000 3 735 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 19 982 36 825

Andre kortsiktige fordringer 230 976 90 000

Sum krav 250 958 126 825

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L. 35 275 80 303

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 35 275 80 303

Sum omløpsmiddel 286 232 207 128

SUM EIGEDELAR 4 006 232 3 942 128

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 750 000 750 000

Sum innskoten eigenkapital 750 000 750 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 46 372 35 257

Sum opptent eigenkapital 46 372 35 257

Sum eigenkapital 4 796 372 785 257

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 14 710 11 576

Sum avsetjingar for plikter 14 710 11 576



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 016 717	3 098 540
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 016 717</b>	<b>3 098 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 031 427</b>	<b>3 110 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 000	3 157
Skyldige offentlige avgifter		14 472
Annen kortsiktig gjeld	158 434	29 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 434</b>	<b>46 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 209 861</b>	<b>3 156 871</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 006 232</b>	<b>3 942 128</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>		
Pantstillingar	5 3 016 717	3 098 540



Organisasjonsnr: 933 141 497  
STICA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



## NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2025

### Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

#### *Fordringar*

Kundefordringar og andre fordringar er ført opp til pålydande redusert med påreknede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

#### *Arten av verksemda og kvar den vert driven*

Selskapet si verksemd består av utleige av fast eigedom, og vert driven i Voss herad.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ikkje lønnskostnader.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning.

Det er ikkje utbetalt styrehonorar

### Note 3 – Varige driftsmidlar

	Tomt	Eigarseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200.000	3.643.706	3.843.706
Avgang vi året	0	0	0
Tilgang i året	0	129.309	129.309
Anskaffelseskost 31.12.	200.000	3.773.015	3.973.015
Akkumulerte avskrivningar	0	253.015	253.015
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>200.000</b>	<b>3.520.000</b>	<b>3.720.000</b>
Årets avskrivning	0	144.309	144.309



## NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2025

### Note 4 – Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	750.000	35.257	785.257
Årets resultat		- 163.016	- 163.016
Nettoeffekt av konsernbidrag		174.131	174.131
Egenkapital 31.12.	<b>750.000</b>	<b>46.372</b>	<b>796.372</b>

### Note 5 – Pantstillelser/gjeld og garantiar

Av selskapet si bokførte gjeld er kroner 3.016.717 sikra med pant. Bokført verdi av egedelar stilt som trygd er som følgjer:

Panteobjekt	Bokført verdi
Seksjon i Øvre Langhaugen 7, Voss	3.720.000
<b>Sum</b>	<b>3.720.000</b>

Det er utferda pantobligasjon til Voss Sparebank med pant i fast eigedom for kr 4.000.000

Det er utferda pantobligasjon til Voss Sparebank med pant i driftstilbehør for kr 300.000

Det er utferda pantobligasjon til Voss Sparebank med pant i enkle pengekrav kr 400.000

Fordringar som forfell til betaling om meir enn eitt år: 0

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2.495.797



# Årsregnskap 2025 Stica Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 933 141 497



<b>Stica Eigedom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2025</b>			
	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		261 070	247 511
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>261 070</b>	<b>247 511</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 309	108 706
Annen driftskostnad		124 831	31 033
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>269 140</b>	<b>139 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 071</b>	<b>107 772</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		297	603
Annen rentekostnad		-201 223	-145 758
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-200 926</b>	<b>-145 155</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-208 996</b>	<b>-37 383</b>
Skattekostnad på resultat		-45 980	11 576
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		163 016	48 959
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-163 016</b>	<b>-48 959</b>
<b>RESULTATREGNSKAP Stica Eigedom AS</b>		<b>Foretaksnr. 933 141 497</b>	



<b>Stica Eigedom AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.2025</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 720 000	3 735 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>3 720 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 720 000</b>	<b>3 735 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 982	36 825
Andre kortsiktige fordringer		230 976	90 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>250 958</b>	<b>126 825</b>
<b>BANKINNSKUDD KONTANTER O.L</b>		<b>35 275</b>	<b>80 303</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>286 232</b>	<b>207 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 006 232</b>	<b>3 942 128</b>
<b>BALANSE Stica Eigedom AS</b>		<b>Foretaksnr. 933 141 497</b>	



<b>Stica Eigedom AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31.12.2025</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		750 000	750 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		46 372	35 257
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>46 372</b>	<b>35 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>796 372</b>	<b>785 257</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		14 710	11 576
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>14 710</b>	<b>11 576</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 016 717	3 098 540
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 016 717</b>	<b>3 098 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 000	3 157
Skyldige offentlige avgifter		0	14 472
Annen kortsiktig gjeld		158 434	29 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>178 434</b>	<b>46 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 209 861</b>	<b>3 156 871</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 006 232</b>	<b>3 942 128</b>
PANTSTILLELSER	<b>5</b>	3 016 717	3 098 540
Voss, 27.03.2026 Styret i Stica Eigedom AS			
_____ Ragnar Grønås styreleder/daglig leder			
<b>BALANSE Stica Eigedom AS</b>		<b>Foretaksnr. 933 141 497</b>	