



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kandalsvegen 1340  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Kollevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 765 746	839 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 746</b>	<b>839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	943 049	543 555
Annen driftskostnad	2	108 177	69 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 226</b>	<b>613 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 520</b>	<b>225 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		351	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>276</b>
Annan rentekostnad		782 999	285 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 999</b>	<b>285 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 648</b>	<b>-285 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 127</b>	<b>-59 782</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-5 818
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 127</b>	<b>-53 964</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-42 199	-53 964
Annen egenkapital		-25 928	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-68 127</b>	<b>-53 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 913 498	13 533 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		521 999	501 704
Sum varige driftsmiddel		13 435 497	14 034 956
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	1, 5	13 435 497	14 034 956
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 388	55 501
Sum krav		9 388	55 501
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 927	249 374
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		158 927	249 374
Sum omløpsmiddel		168 314	304 875
SUM EIGEDELAR		13 603 812	14 339 831

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-6 070	-6 070
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>23 930</b>	<b>23 930</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	25 928
Udekt tap		42 199	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-42 199</b>	<b>25 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-18 269</b>	<b>49 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 488 733	6 738 262
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 880 358	7 006 608
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 091</b>	<b>13 744 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 091</b>	<b>13 744 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 209	508 552
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 057	0
Annen kortsiktig gjeld		44 724	36 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 991</b>	<b>545 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 622 081</b>	<b>14 289 975</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 603 812</b>	<b>14 339 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 586 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kandalsvegen 1340  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Kollevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 586 467  
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 765 746	839 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 746</b>	<b>839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	943 049	543 555
Annen driftskostnad	2	108 177	69 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 226</b>	<b>613 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 520</b>	<b>225 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		351	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>276</b>
Annan rentekostnad		782 999	285 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 999</b>	<b>285 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 648</b>	<b>-285 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 127</b>	<b>-59 782</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-5 818
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 127</b>	<b>-53 964</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-42 199	-53 964
Annen egenkapital		-25 928	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-68 127</b>	<b>-53 964</b>



Organisasjonsnr: 926 586 467  
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 913 498	13 533 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		521 999	501 704
Sum varige driftsmiddel		13 435 497	14 034 956
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	1, 5	13 435 497	14 034 956
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 388	55 501
Sum krav		9 388	55 501
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 927	249 374
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		158 927	249 374
Sum omløpsmiddel		168 314	304 875
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 603 812</b>	<b>14 339 831</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 070	-6 070



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>23 930</b>	<b>23 930</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	25 928
Udekt tap		42 199	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-42 199</b>	<b>25 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-18 269</b>	<b>49 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 488 733	6 738 262
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 880 358	7 006 608
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 091</b>	<b>13 744 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 091</b>	<b>13 744 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 209	508 552
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		52 057	0
Annen kortsiktig gjeld		44 724	36 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 991</b>	<b>545 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 622 081</b>	<b>14 289 975</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 603 812</b>	<b>14 339 833</b>



Organisasjonsnr: 926 586 467  
SØLVANE GARD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**SØLVANE GARD EIGEDOM AS**  
926586467  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
926 586 467

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 765 746	839 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 746</b>	<b>839 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-943 049	-543 555
Annen driftskostnad	2	-108 177	-69 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 051 226</b>	<b>-613 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 520</b>	<b>225 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		351	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>276</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-782 999	-285 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 999</b>	<b>-285 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 648</b>	<b>-285 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 127</b>	<b>-59 782</b>
Skattekostnad	3, 4	0	5 818
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 127</b>	<b>-53 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 928	0
Udekket tap		-42 199	-53 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 127</b>	<b>-53 964</b>



SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
926 586 467

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 913 498	13 533 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		521 999	501 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 435 497</b>	<b>14 034 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1, 5	<b>13 435 497</b>	<b>14 034 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 388	55 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 388</b>	<b>55 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 927	249 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 927</b>	<b>249 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 314</b>	<b>304 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 603 812</b>	<b>14 339 831</b>



SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
926 586 467

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 070	-6 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 930</b>	<b>23 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	25 928
Udekket tap		-42 199	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 199</b>	<b>25 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-18 269</b>	<b>49 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 488 733	6 738 262
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 880 358	7 006 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 369 091</b>	<b>13 744 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 209	508 552
Skyldige offentlige avgifter		52 057	0
Annen kortsiktig gjeld		44 724	36 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 991</b>	<b>545 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 622 081</b>	<b>14 289 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 603 812</b>	<b>14 339 833</b>

Gløppen, 27.06.2024

Torstein Kollevåg  
styrets leder / daglig leder

Eivind Kandal  
styremedlem



SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
926 586 467

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres etter hvert som det leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
926 586 467

## Note 1 - Anleggsmidler

	Anlegg under oppføring	Bygninger og fast teknisk. innst.	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	202 898	13 771 027	651 627	14 625 552
Tilgang i året	141 600	125 286	145 950	382 836
Avgang i året			(39 996)	(39 996)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>344 498</b>	<b>13 896 313</b>	<b>727 581</b>	<b>14 968 392</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2023		(440 673)	(149 922)	(590 595)
Akkumulerte avskr. 31.12.2023		(1 327 313)	(205 581)	(1 532 894)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>344 498</b>	<b>12 569 000</b>	<b>522 000</b>	<b>13 435 498</b>
Årets av- og nedskrivninger		(886 640)	(56 409)	(943 049)
Økonomisk levetid		0-5	0-25	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	490 791	484 294	6 497
Fremførbart underskudd	-524 088	-585 898	61 810
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-33 297</b>	<b>-101 604</b>	<b>68 307</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 297	101 604	-68 307
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-68 127	-59 782
Permanente forskjeller	-180	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 497	-464 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 810</b>	<b>-524 088</b>



SØLVANE GARD EIGEDOM AS  
926 586 467

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 222 327
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 488 733
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	13 363 497
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjonen på kr 6 488 733 er sikret ved pant.

### Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær på kr 4 316 816 og gjeld til Codee Holding AS på kr 2 563 542 er usikret.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 070	25 928	0	49 858
Årsresultat	0	0	-25 928	-42 199	-68 127
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 070</b>	<b>0</b>	<b>-42 199</b>	<b>-18 269</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene tilfører nødvendig likviditet løpende i forhold til all ekstern gjeld. Det er derfor ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.