



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 456 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Notenesgata 12
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henning Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 572 445	
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		3 648 445	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 325
Varekostnad		996 910	-2 325
Lønnskostnad	1	2 802 473	129 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 600	3 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 492 615	47 277
Sum kostnader		5 342 598	180 048
Driftsresultat		-1 694 153	-180 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	68
Sum finansinntekter		683	68
Annen rentekostnad		32 018	
Sum finanskostnader		32 018	
Netto finans		-31 335	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 725 488	-179 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378 443	-40 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 347 045	-139 160
Årsresultat	8	-1 347 045	-139 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 347 045	-139 160
Totalresultat		-1 347 045	-139 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 347 045	-139 160
Sum overføringer og disponeringer		-1 347 045	-139 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	419 263	40 820
Sum immaterielle eiendeler		419 263	40 820
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 789	93 240
Sum varige driftsmidler	2	173 789	93 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		23 530	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		28 530	
Sum anleggsmidler		621 582	134 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	341 298	29 920
Andre kortsiktige fordringer		24 377	166 263
Sum fordringer		365 674	196 183
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	465 236	387 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 236	387 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		830 910	583 579
SUM EIENDELER		1 452 492	717 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	1 486 205	139 160
Sum opptjent egenkapital	8	-1 486 205	-139 160
Sum egenkapital	8	-186 205	360 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 253	240 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		238 516	116 654
Annen kortsiktig gjeld		1 176 928	
Sum kortsiktig gjeld		1 638 697	356 799
Sum gjeld		1 638 697	356 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 492	717 639



Årsregnskap 2019
Aursnes & Partners Eiendomsmegling Ålesund
AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 456 002



RESULTATREGNSKAP

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 572 445	0
Annen driftsinntekt		76 000	0
Sum driftsinntekter		3 648 445	0
Varekostnad		996 910	-2 325
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 325
Lønnskostnad	1	2 802 473	129 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 600	3 190
Annen driftskostnad	1	1 492 615	47 277
Sum driftskostnader		5 342 598	180 048
Driftsresultat		-1 694 153	-180 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		683	68
Annen rentekostnad		32 018	0
Resultat av finansposter		-31 335	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 725 488	-179 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378 443	-40 820
Ordinært resultat		-1 347 045	-139 160
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-1 347 045	-139 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	1 347 045	139 160
Sum overføringer		-1 347 045	-139 160



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	419 263	40 820
Sum immaterielle eiendeler		419 263	40 820
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 789	93 240
Sum varige driftsmidler	2	173 789	93 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		23 530	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 530	0
Sum anleggsmidler		621 582	134 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	341 298	29 920
Andre kortsiktige fordringer		24 377	166 263
Sum fordringer		365 674	196 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	465 236	387 396
Sum omløpsmidler		830 910	583 579
Sum eiendeler		1 452 492	717 639



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-1 486 205	-139 160
Sum opptjent egenkapital	8	-1 486 205	-139 160
Sum egenkapital	8	-186 205	360 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223 253	240 145
Skyldig offentlige avgifter		238 516	116 654
Annen kortsiktig gjeld		1 176 928	0
Sum kortsiktig gjeld		1 638 697	356 799
Sum gjeld		1 638 697	356 799
Sum egenkapital og gjeld		1 452 492	717 639

Ålesund, 14.09.2020

Styret i Aursnes & Partners Eiendomsmegling Ålesund AS

Knut Henning Aursnes
styreleder

Espen Myrseth Garli
styremedlem/daglig leder

Stenseth Marianne
styremedlem

Berentzen Arild
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 142 400	100 000
Feriepenger	228 449	0
Arbeidsgiveravgift	352 924	27 354
Pensjonskostnader	37 180	0
Andre ytelser	41 521	2 227
Sum	2 802 473	129 581

Selskapet har i 2019 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	682 910	0



Sum **682 910** **0**

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 49 153.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	96 430	96 430
Tilgang kjøpte anleggsmidler	131 149	131 149
Anskaffelseskost 31.12.19	227 579	227 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	53 790	53 790
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	53 790	53 790
Bokført verdi 31.12.19	173 789	173 789
Årets ordinære avskrivninger	50 600	50 600

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-378 443	-40 820
Skattekostnad ordinært resultat	-378 443	-40 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 725 488	-179 980
Permanente forskjeller	5 297	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	3 281	-23 314
Skattepliktig inntekt	-1 716 910	-208 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	20 033	22 716	2 683



Fordringer	0	598	598
Sum	20 033	23 314	3 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 925 774	-208 864	1 716 910
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 905 741	-185 550	1 720 191
Utsatt skattefordel (22 %)	-419 263	-40 821	378 442

Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	-5 750	0
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	-27 081	0
Periodisering av utlegg	-266 907	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	261 157	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 149 016. Tilsvarende pr. 31.12 i fjor utgjorde kr. 0

Klientmidler

Klientmidler	2019
Innestående klientmidler på bankkonto	4 349 159
Klientansvar inkl. renter	-4 349 159
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer i Den Cooperative Virksomhet AS	2353	23 530
Sum	2 353	23 530



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført	
Ordinære aksjer	13000	100	-1 300 000	
		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Aursnes & Partners AS ¹⁾		10400	80%	80%
Berentzen Invest AS ²⁾		1300	10%	10%
Marianne Stenseth		1300	10%	10%
Sum		13 000	100%	100%

¹⁾ Styrets leder Knut Henning Aursnes eier 100% av Aursnes Gaia AS som har en 50% eierandel i Aursnes & Partners AS. Daglig leder og styremedlem Espen Garli eier 10% av Aursnes & Partners AS.

²⁾ Styremedlem Arild Berentzen eier 100% av Berentzen Invest AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	500 000	0	0	-139 160	360 840
Kapitalforhøyelse pr. 23.07.2019	800000				800 000
Årets resultat				-1 347 045	-1 347 045
Pr 31.12.2019	1 300 000	0	0	-1 486 205	-186 205

Styret foreslo i styremøte 18. desember 2019 å konvertere allerede innbetalt lån fra eiere på totalt kr. 600.000,- til aksjekapital. Dette ble vedtatt på generalforsamlingen samme dag.

Grunnet feil ble ikke nødvendige papirer sendt inn til Foretaksregisteret innen tidsfristen. Dette medfører at selskapet formelt sett har negativ egenkapital ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidet med å rette opp i feilen er startet og det tas sikte på å rette feilen snarest.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -1 347 045 etter skatt, mot kr. -139 160 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

På grunn av feil i forbindelse med kapitalutvidelse, er selskapets aksjekapital negativ. Det er gjennom 2019 tilført lån fra aksjonærene som de har forpliktet seg til å konvertere til aksjekapital.

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019.

Koronautbruddet skapte usikkerhet i markedet og således også driften av selskapet den første tiden. Det er derimot vanskelig å si om hendelsen vil medføre negative konsekvenser på lenger sikt.

Styret har iverksatt tiltak for å motvirke konsekvensen av koronaviruset, både når det gjelder kostnadsreduksjon og inntektsøkning. Resultatene av dette er at selskapet har positivt resultat pr 31.08.2020. Den positive trenden ser ut til å fortsette.



Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aursnes & Partners Eiendomsmegling Ålesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aursnes & Partners Eiendomsmegling Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2020

BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 572 445	0
Annen driftsinntekt		76 000	0
Sum driftsinntekter		3 648 445	0
Varekostnad		996 910	-2 325
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 325
Lønnskostnad	1	2 802 473	129 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 600	3 190
Annen driftskostnad	1	1 492 615	47 277
Sum driftskostnader		5 342 598	180 048
Driftsresultat		-1 694 153	-180 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		683	68
Annen rentekostnad		32 018	0
Resultat av finansposter		-31 335	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 725 488	-179 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378 443	-40 820
Ordinært resultat		-1 347 045	-139 160
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-1 347 045	-139 160
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	1 347 045	139 160
Sum overføringer		-1 347 045	-139 160



BALANSE

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	419 263	40 820
Sum immaterielle eiendeler		419 263	40 820
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	173 789	93 240
Sum varige driftsmidler	2	173 789	93 240
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		23 530	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 530	0
Sum anleggsmidler		621 582	134 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	341 298	29 920
Andre kortsiktige fordringer		24 377	166 263
Sum fordringer		365 674	196 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	465 236	387 396
Sum omløpsmidler		830 910	583 579
Sum eiendeler		1 452 492	717 639




BALANSE


AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING ÅLESUND AS

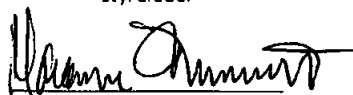
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-1 486 205	-139 160
Sum opptjent egenkapital	8	-1 486 205	-139 160
Sum egenkapital	8	-186 205	360 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		223 253	240 145
Skyldig offentlige avgifter		238 516	116 654
Annen kortsiktig gjeld		1 176 928	0
Sum kortsiktig gjeld		1 638 697	356 799
Sum gjeld		1 638 697	356 799
Sum egenkapital og gjeld		1 452 492	717 639

Ålesund, 14.09.2020

Styret i Aursnes & Partners Eiendomsmegling Ålesund AS


Knut Henning Aursnes
styreleder


Espen Myrseth Garli
styremedlem/daglig leder


Stenseth Marianne
styremedlem


Berentzen Arild
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 142 400	100 000
Feriepenger	228 449	0
Arbeidsgiveravgift	352 924	27 354
Pensjonskostnader	37 180	0
Andre ytelser	41 521	2 227
Sum	2 802 473	129 581

Selskapet har i 2019 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	682 910	0



Sum **682 910** **0**

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 49 153.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	96 430	96 430
Tilgang kjøpte anleggsmidler	131 149	131 149
Anskaffelseskost 31.12.19	227 579	227 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	53 790	53 790
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	53 790	53 790
Bokført verdi 31.12.19	173 789	173 789
Årets ordinære avskrivninger	50 600	50 600

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-378 443	-40 820
Skattekostnad ordinært resultat	-378 443	-40 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 725 488	-179 980
Permanente forskjeller	5 297	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	3 281	-23 314
Skattepliktig inntekt	-1 716 910	-208 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	20 033	22 716	2 683



Fordringer	0	598	598
Sum	20 033	23 314	3 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 925 774	-208 864	1 716 910
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 905 741	-185 550	1 720 191
Utsatt skattefordel (22 %)	-419 263	-40 821	378 442

Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	-5 750	0
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	-27 081	0
Periodisering av utlegg	-266 907	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	261 157	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149 016. Tilsvarende pr. 31.12 i fjor utgjorde kr. 0

Klientmidler

Klientmidler	2019
Innestående klientmidler på bankkonto	4 349 159
Klientansvar inkl. renter	-4 349 159
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer i Den Cooperative Virksomhet AS	2353	23 530
Sum	2 353	23 530



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	13000	100	-1 300 000	
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aursnes & Partners AS 1)		10400	80%	80%
Berentzen Invest AS 2)		1300	10%	10%
Marianne Stenseth		1300	10%	10%
Sum		13 000	100%	100%

1) Styrets leder Knut Henning Aursnes eier 100% av Aursnes Gaia AS som har en 50% eierandel i Aursnes & Partners AS. Daglig leder og styremedlem Espen Garli eier 10% av Aursnes & Partners AS.

2) Styremedlem Arild Berentzen eier 100% av Berentzen Invest AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	500 000	0	0	-139 160	360 840
Kapitalforhøyelse pr. 23.07.2019	800000				800 000
Årets resultat				-1 347 045	-1 347 045
Pr 31.12.2019	1 300 000	0	0	-1 486 205	-186 205

Styret foreslo i styremøte 18. desember 2019 å konvertere allerede innbetalt lån fra eiere på totalt kr.

600.000,- til aksjekapital. Dette ble vedtatt på generalforsamlingen samme dag.

Grunnet feil ble ikke nødvendige papirer sendt inn til Foretaksregisteret innen tidsfristen. Dette medfører at selskapet formelt sett har negativ egenkapital ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidet med å rette opp i feilen er startet og det tas sikte på å rette feilen snarest.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -1 347 045 etter skatt, mot kr. -139 160 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

På grunn av feil i forbindelse med kapitalutvidelse, er selskapets aksjekapital negativ. Det er gjennom 2019 tilført lån fra aksjonærene som de har forpliktet seg til å konvertere til aksjekapital.

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019.

Koronautbruddet skapte usikkerhet i markedet og således også driften av selskapet den første tiden. Det er derimot vanskelig å si om hendelsen vil medføre negative konsekvenser på lenger sikt.

Styret har iverksatt tiltak for å motvirke konsekvensen av koronaviruset, både når det gjelder kostnadsreduksjon og inntektsøkning. Resultatene av dette er at selskapet har positivt resultat pr 31.08.2020. Den positive trenden ser ut til å fortsette.



Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.
Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.