



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTO SURNADAL AS
Forretningsadresse: Hammesvegen 1564
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN HAMNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		43 000	
Sum inntekter		43 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-27 854	153 596
Sum kostnader		-27 854	153 596
Driftsresultat		70 854	-33 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	324
Sum finansinntekter		934	324
Annen rentekostnad		-254 150	170 726
Sum finanskostnader		-254 150	170 726
Netto finans		255 084	-170 402
Ordinært resultat før skattekostnad		325 938	-203 998
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 938	-203 998
Årsresultat	4	325 938	-203 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 938	-203 998
Totalresultat		325 938	-203 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-203 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		325 938	
Sum overføringer og disponeringer		325 938	-203 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 952 001	3 844 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 952 001	3 844 090
Sum anleggsmidler		4 952 001	3 844 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 800	37 800
Andre kortsiktige fordringer		68 545	86 699
Sum fordringer		123 345	124 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 108	17 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 108	17 085
Sum omløpsmidler		213 453	141 584
SUM EIENDELER		5 165 454	3 985 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	325 938	
Udekket tap		328 878	328 878
Sum opptjent egenkapital		-2 940	-328 878
Sum egenkapital	4	47 060	-278 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 755 884	4 202 058
Leverandørgjeld		338 511	62 494
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 118 394	4 264 552
Sum gjeld		5 118 394	4 264 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 454	3 985 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753601

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTO SURNADAL AS
Forretningsadresse: Hamnesvegen 1564
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN HAMNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 925 834 955
JOTO SURNADAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			120 000
Annen driftsinntekt		43 000	
Sum inntekter		43 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	-27 854	153 596
Sum kostnader		-27 854	153 596
Driftsresultat		70 854	-33 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	324
Sum finansinntekter		934	324
Annen rentekostnad		-254 150	170 726
Sum finanskostnader		-254 150	170 726
Netto finans		255 084	-170 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		325 938	-203 998
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 938	-203 998
Årsresultat	4	325 938	-203 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 938	-203 998
Totalresultat		325 938	-203 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-203 998
Overført fra annen egenkapital		325 938	
Sum overføringer og disponeringer		325 938	-203 998





Organisasjonsnr: 925 834 955
JOTO SURNADAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 952 001 3 844 090

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 4 952 001 3 844 090

Sum anleggsmidler 4 952 001 3 844 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 54 800 37 800

Andre kortsiktige
fordringer 68 545 86 699

Sum fordringer 123 345 124 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 90 108 17 085

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 90 108 17 085**

Sum omløpsmidler 213 453 141 584

SUM EIENDELER 5 165 454 3 985 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 325 938

Udekket tap 328 878 328 878

Sum opptjent egenkapital -2 940 -328 878

Sum egenkapital 4 47 060 -278 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 755 884	4 202 058
Leverandørgjeld		338 511	62 494
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 118 394	4 264 552
Sum gjeld		5 118 394	4 264 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 454	3 985 674



Organisasjonsnr: 925 834 955
JOTO SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JOTO SURNADAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	120 000
Annen driftsinntekt		43 000	0
Sum driftsinntekter		43 000	120 000
Annen driftskostnad	1	-27 854	153 596
Sum driftskostnader		-27 854	153 596
Driftsresultat		70 854	-33 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		934	324
Annen rentekostnad		-254 150	170 726
Resultat av finansposter		255 084	-170 402
Resultat før skattekostnad		325 938	-203 998
Resultat		325 938	-203 998
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	325 938	-203 998
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	203 998
Overført fra annen egenkapital		-325 938	0
Sum overføringer		325 938	-203 998



BALANSE

JOTO SURNADAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 952 001	3 844 090
Sum varige driftsmidler		4 952 001	3 844 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 952 001	3 844 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	54 800	37 800
Andre kortsiktige fordringer		68 545	86 699
Sum fordringer		123 345	124 499
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 108	17 085
Sum omløpsmidler		213 453	141 584
Sum eiendeler		5 165 454	3 985 674



BALANSE

JOTO SURNADAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	325 938	0
Udekket tap		-328 878	-328 878
Sum opptjent egenkapital		-2 940	-328 878
Sum egenkapital	4	47 060	-278 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlåen		4 755 884	4 202 058
Leverandørgjeld		338 511	62 494
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 118 394	4 264 552
Sum gjeld		5 118 394	4 264 552
Sum egenkapital og gjeld		5 165 454	3 985 674

24.06.2024

Styret i Joto Surnadal AS

TORSTEIN HAMNES
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 934 630	2 934 630
Tilgang kjøpte driftsmidler	909 460	909 460
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 844 090	3 844 090
Bokført verdi 31.12.2023	3 844 090	3 844 090

Avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	325 938	-203 998	
Permanente forskjeller	0	-5	
Endring i midlertidige forskjeller	-70 441	-185 574	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255 497	0	
Årets skattegrunnlag	0	-389 577	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	201 396	130 955	-70 441
Sum	201 396	130 955	-70 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 851	-480 348	-255 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 455	349 393	325 938
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	325 938	-203 998	
22 % skatt av resultat før skatt	71 706	-44 880	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1	
Beregnet skattekostnad	71 706	-44 881	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	-328 878	-278 878
Årets resultat				325 938	325 938
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	-2 940	47 060

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	187 800	50 400
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	187 800	50 400
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke blitt ansett nødvendig med avsetning til tap på krav.

Det er ikke kostnadsført tap i regnskapet.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Joto Surnadal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50	1 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Joto Surnadal AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hamnes	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %
Totalt	50	50	100 %	100 %

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 325 938 etter skatt, mot kr. -203 998 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Joto Surnadal AS sin utleievirksomhet av bygg som blir ferdigstilt i 2024 vil gi selskapet vesentlig større leieinntekt fra 2024. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.