



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 189 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNLANDSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 565 172 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 565 172 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 141 674 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 694 288 | 0 |
| Sum kostnader | | 2 835 963 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 729 209 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 15 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 15 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 000 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 744 210 | 0 |
| Skattekostnad | | 383 726 | 0 |
| Årsresultat | | 1 360 484 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 360 484 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 360 484 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 63 129 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 129 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 706 028 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 706 028 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 769 157 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 212 957 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 924 350 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 137 307 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 137 307 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 906 464 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 32 280 | 0 |
| Overkurs | 4 | 1 285 624 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 317 904 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 996 243 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 996 243 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 314 147 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 122 | 0 |
| Betalbar skatt | | 368 150 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 045 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 317 | 0 |
| Sum gjeld | | 592 317 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 906 464 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320747

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 189 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNLANDSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 189 698
SUNNLANDSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 565 172 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 565 172 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 141 674 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 694 288 | 0 |
| Sum kostnader | | 2 835 963 | 0 |
| Driftsresultat | | 1 729 209 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 15 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 15 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 000 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 744 210 | 0 |
| Skattekostnad | | 383 726 | 0 |
| Årsresultat | | 1 360 484 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 360 484 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 360 484 | 0 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|----------|
| Annen egenkapital | 4 | 996 243 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 996 243 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 314 147 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 105 122 | 0 |
| Betalbar skatt | | 368 150 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 045 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 317 | 0 |
| Sum gjeld | | 592 317 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 906 464 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 189 698
SUNNLANDSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 3273121.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 581154.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3854275.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2148247.00 | 0.00 |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1706028.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 141674.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 924350.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 924 350 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen, vil det være resterende medlemmer av ordningen som som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt. Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

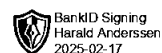
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
SUNNLANDSVEGEN 2 AS

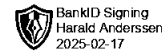
934189698

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

FORTROLIG



SUNNLANDSVEGEN 2 AS
934 189 698



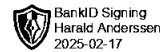
Resultatregnskap

| | Note | 01.01 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 4 565 172 |
| Sum driftsinntekter | | 4 565 172 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -141 674 |
| Annen driftskostnad | 2 | -2 694 288 |
| Sum driftskostnader | | -2 835 963 |
| Driftsresultat | | 1 729 209 |
| Finansinntekter | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 15 000 |
| Sum finansinntekter | | 15 000 |
| Netto finans | | 15 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 744 210 |
| Skattekostnad | | -383 726 |
| Årsresultat | | 1 360 484 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 360 484 |
| Sum overføringer | | 1 360 484 |

F O R T R O L I G



SUNNLANDSVEGEN 2 AS
934 189 698



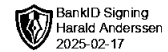
Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | | 63 129 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 129 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 706 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 706 028 |
| Sum anleggsmidler | | 1 769 157 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 924 350 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 212 957 |
| Sum fordringer | | 1 137 307 |
| Sum omløpsmidler | | 1 137 307 |
| SUM EIENDELER | | 2 906 464 |

F O R T R O L I G



SUNNLANDSVEGEN 2 AS
934 189 698



Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4 | 32 280 |
| Overkurs | 4 | 1 285 624 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 317 904 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 996 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 996 243 |
| Sum egenkapital | | 2 314 147 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 105 122 |
| Betalbar skatt | | 368 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 045 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 592 317 |
| Sum gjeld | | 592 317 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 906 464 |

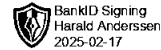
TRONDHEIM, 17.02.2025

Harald Anderssen
styrets leder

F O R T R O L I G



SUNNLANDSVEGEN 2 AS
934 189 698



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

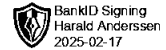
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

F O R T R O L I G



SUNNLANDSVEGEN 2 AS
934 189 698



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 273 121 |
| Tilgang i året | 581 154 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 854 275 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 148 247 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 706 028 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 141 674 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Renteinntekt fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 15 000 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Stiftelse/tingsinnskudd | 32 280 | 2 381 811 | 0 | 2 414 091 |
| Årsresultat | | | 1 360 484 | 1 360 484 |
| Andre endringer | | -1 096 187 | -364 241 | -1 460 428 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 32 280 | 1 285 624 | 996 243 | 2 314 147 |

Andre endringer kommer av at regnskapsmessig resultat før gjennomføringstidspunktet på fisjonen er inkludert i tingsinnskuddet.

Sunnlandsvegen 2 AS og Russervegen 2 AS ble stiftet ved fisjon av Motor Trade Eiendom og Finans AS. Fisjonen skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.01.2024.

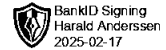
Overdragende selskaps virksomhet består av investering i fast eiendom, skip, verdipapirer og andre virksomheter og hva dermed står i forbindelse. Bakgrunnen for fisjonen er aksjonærenes ønske om å forenkle strukturen i Anderssen-gruppen, herunder samle all eiendomsvirksomhet i Motor Trade Eiendom og Finans AS under selskapets datterselskap AS Anderssen Bygg Invest.

Sunnlandsvegen 2 AS stiftes med en andel av aksjekapitalen fra overdragende selskap i fisjonen på kr. 32 280. Selskapets aksjekapital fordeles på 3 228 aksjer a kr. 10. Aksjen tegnes til kurs kr. 747,86 per aksje. Det vil si et samlet aksjeinnskudd på kr. 2 414 091, hvorav kr. 32 280 er aksjekapital og kr. 2 381 811 er overkurs.

F O R T R O L I G



SUNNLANDSVEGEN 2 AS
934 189 698



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 01.01 - | |
|--|------------|---|
| | 31.12.2024 | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 924 350 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 924 350 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen, vil det være resterende medlemmer av ordningen som som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt.

Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.

F O R T R O L I G



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sunnlandsvegen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnlandsvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sunnlandsvegen 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|------------------|------------|
| ESTENSTAD, METTE | 2025-02-21 |

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))