



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKØYA HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 003 754	6 473 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 003 754</b>	<b>6 473 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 922 417	5 659 540
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 302	54 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 995 719</b>	<b>5 714 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 035</b>	<b>759 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 222</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 609	
Annen rentekostnad		-27 515	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 128</b>	<b>-207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 163</b>	<b>758 838</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 677	148 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			72 718
Avsatt til annen egenkapital	3	9 486	37 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 841 238</b>	<b>10 992 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-112 867	-116 621
Andre kortsiktige fordringer		150 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 133</b>	<b>83 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 939	176 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 939</b>	<b>176 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 860	37 374



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 860</b>	<b>37 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>86 860</b>	<b>77 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	110 252	148 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 252</b>	<b>148 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 750 000	8 959 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	916 364	1 553 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 666 364</b>	<b>10 512 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 776 616</b>	<b>10 661 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 664	13 689
Betalbar skatt	2	41 171	
Utbytte			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 835</b>	<b>513 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 822 450</b>	<b>11 175 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKØYA HYTTER AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 318  
BJØRKØYA HYTTES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 003 754	6 473 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 003 754</b>	<b>6 473 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 922 417	5 659 540
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 302	54 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 995 719</b>	<b>5 714 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 035</b>	<b>759 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 222</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 609	
Annen rentekostnad		-27 515	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 128</b>	<b>-207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 163</b>	<b>758 838</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 677	148 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap			72 718
Avsatt til annen egenkapital	3	9 486	37 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>



Organisasjonsnr: 926 039 318  
BJØRKØYA HYTTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 841 238</b>	<b>10 992 733</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-112 867	-116 621
Andre kortsiktige fordringer		150 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 133</b>	<b>83 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 939	176 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 939</b>	<b>176 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	46 860	37 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 860</b>	<b>37 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>86 860</b>	<b>77 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	110 252	148 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>110 252</b>	<b>148 746</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 750 000	8 959 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	916 364	1 553 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 666 364</b>	<b>10 512 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 776 616</b>	<b>10 661 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 664	13 689
Betalbar skatt	2	41 171	
Utbytte			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 835</b>	<b>513 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 822 450</b>	<b>11 175 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>



Organisasjonsnr: 926 039 318  
BJØRKØYA HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

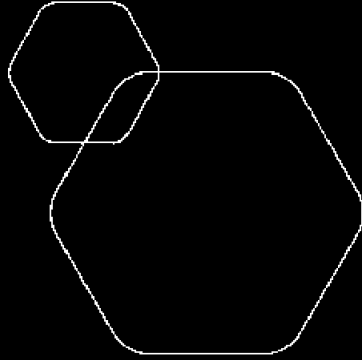
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



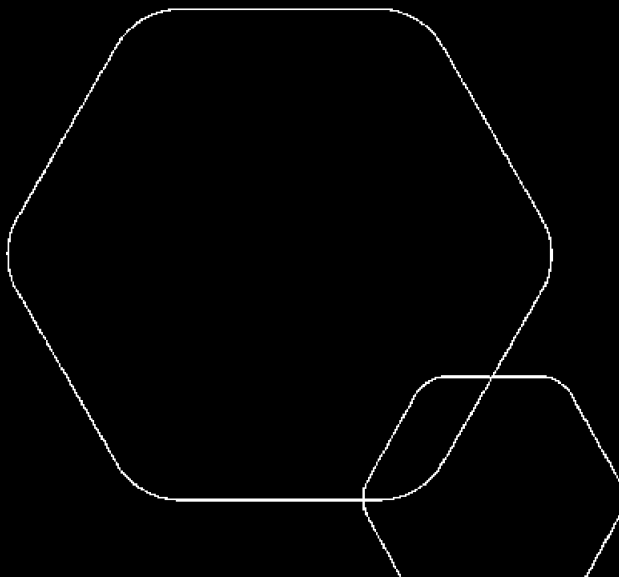
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-02-27
	BankID Signing Tobias Amundsen 2024-03-04
	BankID Signing Nicolai Idrar Amundsen 2024-04-04
	BankID Signing Ole-Martin Amundsen 2024-04-04



# Årsregnskap 2023

## Bjørkøya Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 039 318



### RESULTATREGNSKAP

#### BJØRKØYA HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 003 754	6 473 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 003 754</b>	<b>6 473 379</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 922 417	5 659 540
Annen driftskostnad	1	73 302	54 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 995 719</b>	<b>5 714 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 035</b>	<b>759 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 222	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 609	0
Annen rentekostnad		-27 515	207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 128</b>	<b>-207</b>
Resultat før skattekostnad		12 163	758 838
Skattekostnad på resultat	2	2 677	148 746
<b>Resultat</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 718
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	9 486	37 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 486</b>	<b>610 092</b>



## BALANSE

### BJØRKØYA HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 841 238	10 992 733
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-112 867	-116 621
Andre kortsiktige fordringer		150 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 133</b>	<b>83 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 939	176 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 909 310</b>	<b>11 252 387</b>



### BALANSE

#### BJØRKØYA HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	46 860	37 374
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>46 860</strong>	<strong>37 374</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>86 860</strong>	<strong>77 374</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	110 252	148 746
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>110 252</strong>	<strong>148 746</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 750 000	8 959 339
Øvrig langsiktig gjeld	5	916 364	1 553 240
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 666 364</strong>	<strong>10 512 578</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 664	13 689
Betalbar skatt	2	41 171	0
Utbytte		0	500 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>45 835</strong>	<strong>513 689</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 822 450</strong>	<strong>11 175 013</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 909 310</strong>	<strong>11 252 387</strong>

16.02.2024

Styret i Bjørkøya Hytter AS

Tobias Amundsen  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Nicolai Idar Amundsen  
styremedlem

Ole-Marthin Amundsen  
styremedlem

BJØRKØYA HYTTER AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SELSKAPETS FORMÅL**

Utvikling og foredling av eiendom. Salg fast eiendom.

## **DRIFTSINNEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 171	0
Endring i utsatt skatt	-38 494	148 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 677</b>	<b>148 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 163	758 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 298 419	-1 472 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 123 442	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>187 139</b>	<b>-713 279</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 171	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 171</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	813 838	813 838
Varebeholdning	501 143	985 724	484 581
<b>Sum</b>	<b>501 143</b>	<b>1 799 562</b>	<b>1 298 419</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 123 442	-1 123 442
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>501 143</b>	<b>676 120</b>	<b>174 977</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>110 252</b>	<b>148 746</b>	<b>38 495</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	-10 000	37 374	77 374
Årets resultat			9 486	9 486
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>46 860</b>	<b>86 860</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRKØYA HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omana Invest AS	500	50,0	50,0
Pancom Property AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 750 000	8 959 339
Øvrig langsiktig gjeld	916 364	1 553 240
<b>Sum</b>	<b>5 666 364</b>	<b>10 512 578</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom, gnr. 32, bnr. 146, 147 og 148 i Porsgrunn kommune.