



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 730 492	1 853 727
Sum inntekter		1 730 492	1 853 727
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	448 472	448 472
Annen driftskostnad	2	149 449	166 124
Sum kostnader		597 921	614 596
Driftsresultat		1 132 570	1 239 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 623	18 235
Sum finansinntekter		8 623	18 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	384 520	384 842
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		384 520	384 842
Netto finans		-375 897	-366 607
Ordinært resultat før skattekostnad		756 673	872 524
Skattekostnad på ordinært resultat		166 468	191 776
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	590 205	680 748
Årsresultat		590 205	680 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	683 190	757 419
Annen egenkapital	7	-92 985	-76 671
Sum overføringer og disponeringer		590 205	680 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 951 417	12 399 889
Sum varige driftsmidler		11 951 417	12 399 889
Sum anleggsmidler		11 951 417	12 399 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 884	1 998 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 884	1 998 133
Sum omløpsmidler		1 944 885	1 998 133
SUM EIENDELER		13 896 302	14 398 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 127 332	1 220 317
Sum opptjent egenkapital		1 127 332	1 220 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 157 332	1 250 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 731	31 958
Sum avsetninger for forpliktelser		5 731	31 958
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 622 168	12 066 598
Sum annen langsiktig gjeld		11 622 168	12 066 598
Sum langsiktig gjeld		11 627 899	12 098 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 276	
Skyldige offentlige avgifter		33 834	78 100
Kortsiktig konserngjeld	3	875 885	971 050
Annen kortsiktig gjeld		182 076	
Sum kortsiktig gjeld		1 111 071	1 049 150
Sum gjeld		12 738 970	13 147 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 896 302	14 398 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594853

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 913 842 278
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 730 492	1 853 727
Sum inntekter		1 730 492	1 853 727
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	448 472	448 472
Annen driftskostnad	2	149 449	166 124
Sum kostnader		597 921	614 596
Driftsresultat		1 132 570	1 239 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 623	18 235
Sum finansinntekter		8 623	18 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	384 520	384 842
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		384 520	384 842
Netto finans		-375 897	-366 607
Ordinært resultat før skattekostnad		756 673	872 524
Skattekostnad på ordinært resultat		166 468	191 776
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	590 205	680 748
Årsresultat		590 205	680 748
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	683 190	757 419
Annen egenkapital	7	-92 985	-76 671
Sum overføringer og disponeringer		590 205	680 748



Organisasjonsnr: 913 842 278
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 951 417	12 399 889
Sum varige driftsmidler		11 951 417	12 399 889
Sum anleggsmidler		11 951 417	12 399 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 884	1 998 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 884	1 998 133
Sum omløpsmidler		1 944 885	1 998 133
SUM EIENDELER		13 896 302	14 398 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 127 332	1 220 317
Sum opptjent egenkapital		1 127 332	1 220 317
Sum egenkapital		1 157 332	1 250 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 731	31 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 731	31 958



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 622 168	12 066 598
Sum annen langsiktig gjeld		11 622 168	12 066 598
Sum langsiktig gjeld		11 627 899	12 098 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 276	
Skyldige offentlige avgifter		33 834	78 100
Kortsiktig konserngjeld	3	875 885	971 050
Annen kortsiktig gjeld		182 076	
Sum kortsiktig gjeld		1 111 071	1 049 150
Sum gjeld		12 738 970	13 147 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 896 302	14 398 023



Organisasjonsnr: 913 842 278
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSE EIENDOM AS	201.00	67.00%	Ordinære aksjer
CARONA AS	99.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Brokelandsheia Øst 3 AS

Årsregnskap 2020



Brokelandsheia Øst 3 AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 730 492	1 853 727
Sum driftsinntekter		1 730 492	1 853 727
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(448 472)	(448 472)
Annen driftskostnad	2	(149 449)	(166 124)
Sum driftskostnader		(597 921)	(614 596)
Driftsresultat		1 132 570	1 239 131
Annen renteinntekt		8 623	18 235
Sum finansinntekter		8 623	18 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(384 520)	(384 842)
Sum finanskostnader		(384 520)	(384 842)
Netto finans		(375 897)	(366 607)
Ordinært resultat før skattekostnad		756 673	872 524
Skattekostnad på ordinært resultat		(166 468)	(191 776)
Ordinært resultat	5	590 205	680 748
Årsresultat		590 205	680 748
Overføringer			
Konsernbidrag	7	683 190	757 419
Annen egenkapital	7	(92 985)	(76 671)
Sum		590 205	680 748





Balanse pr. 31. desember 2020
BROKELANDSHEIA ØST 3 AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 951 417	12 399 889
Sum varige driftsmidler		<u>11 951 417</u>	<u>12 399 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 951 417</u>	<u>12 399 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 884	1 998 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 944 884</u>	<u>1 998 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 944 885</u>	<u>1 998 133</u>
Sum eiendeler		<u>13 896 302</u>	<u>14 398 022</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 BROKELANDSHEIA ØST 3 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 127 332	1 220 317
Sum opptjent egenkapital		1 127 332	1 220 317
Sum egenkapital		1 157 332	1 250 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 731	31 958
Sum avsetning for forpliktelser		5 731	31 958
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 622 168	12 066 598
Sum annen langsiktig gjeld		11 622 168	12 066 598
Sum langsiktig gjeld		11 627 899	12 098 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 276	0
Skyldige offentlige avgifter		33 834	78 100
Kortsiktig konserngjeld	3	875 885	971 050
Annen kortsiktig gjeld		182 076	0
Sum kortsiktig gjeld		1 111 071	1 049 150
Sum gjeld		12 738 970	13 147 706
Sum egenkapital og gjeld		13 896 302	14 398 023

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem

Bjarne Johan Øen
Styremedlem



Brøkelandsheia Øst 3 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2020.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konserselskaper	11 622 168	12 066 598
Kortsiktig fordring konsern	875 885	971 050



Brokelandsheia Øst 3 AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	12 603 560	1 590 217	14 193 777
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	12 603 560	1 590 217	14 193 777
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 793 888	0	1 793 888
+ årets ordinære avskrivninger	448 472	0	448 472
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 242 360	0	2 242 360
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 361 200	1 590 217	11 951 417
Økonomisk levetid	50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	192 695	213 631
Endring i utsatt skatt	-26 227	-21 855
Årets totale skattekostnad	166 468	191 776
Ordinært resultat før skatt	756 673	872 524
Permanente forskjeller	0	-817
Endring midlertidige forskjeller	119 212	99 343
Grunnlag for betalbar skatt	875 885	971 050
Betalbar skatt på årets resultat	192 695	213 631
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	192 695	213 631
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 695	-213 631
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	26 052	145 264
Grunnlag utsatt skatt	26 052	145 264
Utsatt skatt	5 731	31 958
Skattesats	22 %	22 %



Brokelandsheia Øst 3 AS
Årsregnskap 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	11 951 417	12 399 889

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til kredittinstitusjoner
Pantets pålydende kr 98 000 000

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	30 000	1 220 317	1 250 317
Årets resultat		590 205	590 205
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		-683 190	-683 190
Egenkapital 31.12	30 000	1 127 332	1 157 332

<i>Aksjeklasser</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	300	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	300	100 %

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i Brokelandsheia Øst 3 AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brokelandsheia Øst 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 590 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Aretorevisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor