



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 520 526	2 551 855
Sum inntekter		2 753 829	2 665 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 125	41 125
Annen driftskostnad	2,3	626 529	1 465 045
Sum kostnader		718 998	1 557 515
Driftsresultat		2 034 831	1 108 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 754	9 391
Sum finanskostnader		271 350	130 546
Netto finans		246 595	121 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 527	994 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 527	994 340
Årsresultat	4	1 788 236	987 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 060 000	45 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	68 542	109 667
Sum varige driftsmidler		45 128 542	45 169 667
Sum anleggsmidler		45 128 542	45 169 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-8 176
Andre fordringer		149 146	132 822
Sum fordringer		149 146	124 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 441	578 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 441	578 275
Sum omløpsmidler		878 587	702 921
SUM EIENDELER		46 007 129	45 872 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		17 480 559	15 692 323
Sum opptjent egenkapital		17 480 559	15 692 323
Sum egenkapital	6	17 600 559	15 812 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 242 038	20 933 740
Øvrig langsiktig gjeld		8 988 000	8 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 230 038	29 921 740
Sum langsiktig gjeld		28 230 038	29 921 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 510	133 968
Annen kortsiktig gjeld		14 023	4 557
Sum kortsiktig gjeld		176 532	138 525
Sum gjeld		28 406 570	30 060 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 007 129	45 872 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415194

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 520 526	2 551 855
Sum inntekter		2 753 829	2 665 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 125	41 125
Annen driftskostnad	2,3	626 529	1 465 045
Sum kostnader		718 998	1 557 515
Driftsresultat		2 034 831	1 108 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 754	9 391
Sum finanskostnader		271 350	130 546
Netto finans		246 595	121 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 527	994 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 527	994 340
Årsresultat	4	1 788 236	987 172



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	19 242 038
Øvrig langsiktig gjeld		20 933 740
Sum annen langsiktig gjeld		8 988 000
		29 921 740
Sum langsiktig gjeld		28 230 038
		29 921 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		162 510
Annen kortsiktig gjeld		133 968
Sum kortsiktig gjeld		14 023
		4 557
Sum gjeld		176 532
		138 525
		30 060 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 406 570
		45 872 587



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		858 456	746 496	901 350
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 618 202	1 762 430	0
Innbetalt til felles lån - renter		233 304	113 988	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	28 512	28 500
Lading el-bil		15 356	14 417	10 800
Sum inntekter		2 753 829	2 665 842	940 650
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	51 345
Avskrivninger	5	41 125	41 125	0
Forretningsførerhonorar		54 192	52 260	56 796
Tilleggstjenester forretningsfører		29 988	37 988	30 100
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	8 400
Vaktmester tjenester		25 383	26 595	29 100
Drift og vedlikehold	3	88 932	966 483	263 200
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 500
Forsikringer		132 804	108 107	150 981
Kommunale avgifter		227 462	203 562	273 000
Energi/strøm		15 462	17 057	16 500
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		7 954	8 780	8 220
Sum kostnader		718 998	1 557 515	923 342
Driftsresultat		2 034 831	1 108 328	17 308
Finansielle poster				
Renteinntekter		24 754	9 391	13 800
Rentekostnader		271 350	130 546	45 208
Netto finanskostnader		246 595	121 155	31 408
Resultat	4	1 788 236	987 172	-14 100

Årsregnskap



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	3 960 000	3 960 000
Bygninger	5	41 100 000	41 100 000
Andre driftsmidler	5	68 542	109 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 128 542	45 169 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-8 176
Forskuddsbetalte kostnader		148 178	130 211
Andre fordringer		968	2 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		729 441	578 275
Sum omløpsmidler		878 587	702 921
SUM EIENDELER		46 007 129	45 872 587

Balance 2023



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		17 480 559	15 692 323
Sum egenkapital	6	17 600 559	15 812 323
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 087 888	7 709 438
Pant- og gjeldsbrev lån	7	787 589	860 987
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	11 366 561	12 363 315
Borettsinnskudd		8 988 000	8 988 000
Sum langsiktig gjeld		28 230 038	29 921 740
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 181	2 611
Leverandørgjeld		162 510	133 968
Påløpne renter		470	358
Annen kortsiktig gjeld		1 372	1 588
Sum kortsiktig gjeld		176 532	138 525
Sum gjeld		28 406 570	30 060 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 007 129	45 872 587

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Anderssen
Styreleder

Tove Gemy Bjerk
Styremedlem

Anne Jørpeland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 334	912 135
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	40 110	50 423
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 488	3 926
Sum	88 932	966 483

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 788 236	987 172
Opptak av lån	0	900 000
Avdrag på lån	-1 691 702	-1 800 920
Tilbakeføring av avskrivning	41 125	41 125
Endring disponible midler	137 659	127 377
Omløpsmidler	878 587	702 921
Kortsiktig gjeld	176 532	138 525
Disponible midler	702 055	564 396

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger og tomt	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 625	41 100 000	3 960 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 625	41 100 000	3 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	137 083	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 542	41 100 000	3 960 000
Årets avskrivninger :	41 125	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2005	2005
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	17 480 559	1 788 236	15 692 323
Sum Egenkapital	17 600 559	1 788 236	15 812 323



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16365765670	13554065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.44 %	3.873 %
Betingelser:	p.t. rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	35 952 000
Lånesaldo 01.01:	860 987	7 709 438
Avdrag i perioden:	73 398	621 550
Lånesaldo 31.12:	787 589	7 087 888
Saldo 5 år frem i tid:	370 510	3 730 859
Andelssaldo 01.01:	0	12 363 315
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	996 754
Andelssaldo 31.12:	0	11 366 561
Sum pantegjeld for lån:	787 589	18 454 449

Av anleggets bokførte gjeld er kr 28 230 038 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 45 128 542.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Buggelandstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buggelandstunet Borettslag

Styreleder	Petter Anderssen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Tove Gerny Bjerk (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anne Jørpeland (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buggelandstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buggelandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumenttnøkkel: PMH1Z-NNVOC-M3HG8-1 Q82U-AANJ5-K6AAX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PMH12-NNOC-M3HG8-1 Q82U-AANJ5-K6AAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 15:21:00 UTC



Penneo Dokument ID: PMH12-NNVOC-M3HG8-1Q82U-AANJ5-K6AAx

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>