



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 875 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 11
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth søbstad sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 358	0
Sum inntekter		525 358	0
Kostnader			
Varekostnad		121 815	0
Lønnskostnad	3, 2	108 054	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 306	0
Annen driftskostnad		199 863	0
Sum kostnader		434 038	0
Driftsresultat		91 320	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		91 320	0
Skattekostnad		20 416	0
Årsresultat		70 904	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 905	0
Sum overføringer og disponeringer		70 905	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	90 625	0
Sum varige driftsmidler		90 625	0
Sum anleggsmidler		90 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 950	0
Andre kortsiktige fordringer		540	0
Sum fordringer		44 490	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 318	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 318	0
Sum omløpsmidler		177 808	0
SUM EIENDELER		268 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 905	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		70 905	0
Sum egenkapital		100 905	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 973	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 973	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		71 500	0
Sum langsiktig gjeld		76 473	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 570	0
Betalbar skatt		15 443	0
Skyldig offentlige avgifter		57 662	0
Annen kortsiktig gjeld		11 380	0
Sum kortsiktig gjeld		91 055	0
Sum gjeld		167 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 433	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309017

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 875 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BYGG & UTLEIE AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 11
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth søbstad sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 930 875 414
NIDAROS BYGG & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 358	0
Sum inntekter		525 358	0
Kostnader			
Varekostnad		121 815	0
Lønnskostnad	3, 2	108 054	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 306	0
Annen driftskostnad		199 863	0
Sum kostnader		434 038	0
Driftsresultat		91 320	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		91 320	0
Skattekostnad		20 416	0
Årsresultat		70 904	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 905	0
Sum overføringer og disponeringer		70 905	0



Organisasjonsnr: 930 875 414
NIDAROS BYGG & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	90 625	0
Sum varige driftsmidler		90 625	0

Sum anleggsmidler		90 625	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		43 950	0
Andre kortsiktige fordringer		540	0
Sum fordringer		44 490	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 318	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 318	0

Sum omløpsmidler		177 808	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		268 433	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 905	0
Sum opptjent egenkapital		70 905	0

Sum egenkapital		100 905	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4 973	0
Sum avsetninger for forpliktelses	4 973	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	71 500	0
Sum langsiktig gjeld	76 473	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 570	0
Betalbar skatt	15 443	0
Skyldig offentlige avgifter	57 662	0
Annen kortsiktig gjeld	11 380	0
Sum kortsiktig gjeld	91 055	0
Sum gjeld	167 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 433	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 875 414
NIDAROS BYGG & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82109.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11577.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14367.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108053.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13306.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

