



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 605 861	1 585 027
Sum inntekter		1 605 861	1 585 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 030 000
Annen driftskostnad		117 339	118 153
Sum kostnader		1 150 643	1 148 153
Driftsresultat		455 219	436 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	127
Sum finansinntekter		1 494	127
Annen rentekostnad		161 309	2
Sum finanskostnader		161 309	2
Netto finans		-159 815	125
Ordinært resultat før skattekostnad		295 404	436 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 225	241 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 179	195 624
Årsresultat		85 179	195 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 179	195 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		945 333	1 065 802
Overføringer annen egenkapital		-860 154	-870 178
Sum overføringer og disponeringer		85 179	195 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	315 214	258 807
Sum immaterielle eiendeler		315 214	258 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 022 277	19 055 580
Sum varige driftsmidler		18 022 277	19 055 580
Sum anleggsmidler		18 337 491	19 314 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 705 201	189 047
Sum fordringer		1 705 201	189 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	768 557	1 458 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 557	1 458 175
Sum omløpsmidler		2 473 758	1 647 222
SUM EIENDELER		20 811 249	20 961 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	188 110	188 110
Sum innskutt egenkapital		188 110	188 110
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	13 285 276	14 145 430
Sum opptjent egenkapital		13 285 276	14 145 430
Sum egenkapital		13 473 386	14 333 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 890 508	5 190 508
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 508	5 190 508
Sum langsiktig gjeld		5 890 508	5 190 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 576	9 135
Skyldig offentlige avgifter		64 575	62 013
Kortsiktig konserngjeld	7	1 211 965	1 366 413
Annen kortsiktig gjeld		161 239	
Sum kortsiktig gjeld		1 447 354	1 437 561
Sum gjeld		7 337 862	6 628 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 249	20 961 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116740

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 125
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 605 861	1 585 027
Sum inntekter		1 605 861	1 585 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 030 000
Annen driftskostnad		117 339	118 153
Sum kostnader		1 150 643	1 148 153
Driftsresultat		455 219	436 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 494	127
Sum finansinntekter		1 494	127
Annen rentekostnad		161 309	2
Sum finanskostnader		161 309	2
Netto finans		-159 815	125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 225	241 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 179	195 624
Årsresultat		85 179	195 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 179	195 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		945 333	1 065 802
Overføringer annen egenkapital		-860 154	-870 178
Sum overføringer og disponeringer		85 179	195 624



Organisasjonsnr: 998 708 125
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	315 214	258 807
Sum immaterielle eiendeler		315 214	258 807

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 022 277	19 055 580
Sum varige driftsmidler		18 022 277	19 055 580

Sum anleggsmidler		18 337 491	19 314 387
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 705 201	189 047
Sum fordringer		1 705 201	189 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	768 557	1 458 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 557	1 458 175

Sum omløpsmidler		2 473 758	1 647 222
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 811 249	20 961 609
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	188 110	188 110
Sum innskutt egenkapital		188 110	188 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 285 276	14 145 430
Sum opptjent egenkapital		13 285 276	14 145 430

Sum egenkapital		13 473 386	14 333 540
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 890 508	5 190 508
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 508	5 190 508
Sum langsiktig gjeld		5 890 508	5 190 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 576	9 135
Skyldig offentlige avgifter		64 575	62 013
Kortsiktig konserngjeld	7	1 211 965	1 366 413
Annen kortsiktig gjeld		161 239	
Sum kortsiktig gjeld		1 447 354	1 437 561
Sum gjeld		7 337 862	6 628 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 249	20 961 609



Organisasjonsnr: 998 708 125
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vågsbygd Ringvei 90 AS**

Organisasjonsnr. 998708125

Utarbeidet av:

Jrm Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916967799



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 605 861	1 585 027
Sum driftsinntekter		1 605 861	1 585 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 030 000
Annen driftskostnad		117 339	118 153
Sum driftskostnader		1 150 643	1 148 153
DRIFTSRESULTAT		455 219	436 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 494	127
Sum finansinntekter		1 494	127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 309	2
Sum finanskostnader		161 309	2
NETTO FINANSPOSTER		(159 815)	125
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 404	436 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 225	241 375
ORDINÆRT RESULTAT		85 179	195 624
ÅRSRESULTAT		85 179	195 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		945 333	1 065 802
Overføringer annen egenkapital		(860 154)	(870 178)
SUM OVERF. OG DISP.		85 179	195 624



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	315 214	258 807
Sum immaterielle eiendeler		315 214	258 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 022 277	19 055 580
Sum varige driftsmidler		18 022 277	19 055 580
SUM ANLEGGSMIDLER		18 337 491	19 314 387
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 705 201	189 047
Sum fordringer		1 705 201	189 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	768 557	1 458 175
SUM OMLØPSMIDLER		2 473 758	1 647 222
SUM EIENDELER		20 811 249	20 961 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	188 110	188 110
Sum innskutt egenkapital		188 110	188 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 285 276	14 145 430
Sum opptjent egenkapital		13 285 276	14 145 430
SUM EGENKAPITAL		13 473 386	14 333 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 890 508	5 190 508
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 508	5 190 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 890 508	5 190 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 576	9 135
Skyldig offentlige avgifter		64 575	62 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 211 965	1 366 413
Annen kortsiktig gjeld		161 239	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 447 354	1 437 561
SUM GJELD		7 337 862	6 628 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 249	20 961 609



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Kristiansand, den 18.01.2021


Kurt Mosvold
Styrets leder


Roy Gundersen
Daglig leder



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	kr 11 000
Andre tjenester	kr 15 500

Selskapet har fravalgt revisor fra og regnskapsåret 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 325 580
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 325 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 270 000
+ Ordinære avskrivninger	1 033 303
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 303 303
Balanseført verdi pr 31/12	18 022 277
Prosentstøt for ord.avskr	4-4



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021**Note 3 - Betaltbar skatt og Utsatt skattefordel****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	295 405
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	916 560
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 211 965
- Ytet konsernbidrag	1 211 965
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	266 632
= Sum betalbar skatt	266 632
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 589 675
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 646 083
= Ordinær skattekostnad	210 224
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	266 632
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-266 632
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 197 709	11 970 883
+ Gevinst- og tapskonto	573 544	716 930
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-13 204 046	-13 864 206
= Grunnlag utsatt skatt	-1 432 793	-1 176 393
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 432 793	1 176 393
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-13 204 046	-13 864 206
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 432 793	1 176 393
Utsatt skattefordel	315 214	258 806
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1
Bokført utsatt skattefordel	315 214	258 807



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 188 110 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 188 110.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trekanten Senter Eiendom AS	992 976 845	188 110	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	188 110	0	14 333 540
Årsresultat	0	85 179	85 179
Avgitt konsernbidrag		- 945 333	- 945 333
Egenkapital 31.12	188 110	-860 154	13 473 386

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Pr 31.12.2021 skylder selskapet:

	Sum
Lansiktig gjeld Trekanten Senter Eiendom AS	kr 5 890 508
Konsernbidrag Til Hillegarn Eiendom AS	kr 1 211 965



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	kr 11 000
Andre tjenester	kr 15 500

Selskapet har fravalgt revisor fra og regnskapsåret 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 325 580
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 325 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 270 000
+ Ordinære avskrivninger	1 033 303
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 303 303
Balansført verdi pr 31/12	18 022 277
Prosentstøtte for ord.avskr	4-4

Note 3 - Betaltbar skatt og Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

295 405

Noter for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	916 560
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 211 965
- Ytet konsernbidrag	1 211 965
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	266 632
= Sum betalbar skatt	266 632
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 589 675
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 646 083
= Ordinær skattekostnad	210 224
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	266 632
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-266 632
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 197 709	11 970 883
+ Gevinst- og tapskonto	573 544	716 930
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-13 204 046	-13 864 206
= Grunnlag utsatt skatt	-1 432 793	-1 176 393
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 432 793	1 176 393
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-13 204 046	-13 864 206
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 432 793	1 176 393
Utsatt skattefordel	315 214	258 806
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1
Bokført utsatt skattefordel	315 214	258 807

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 188 110 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 188 110.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trekanten Senter Eiendom AS	992 976 845	188 110	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	188 110	0	14 333 540
Årsresultat	0	85 179	85 179
Avgitt konsernbidrag		- 945 333	- 945 333
Egenkapital 31.12	188 110	-860 154	13 473 386

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Pr 31.12.2021 skylder selskapet:

	Sum
Lansiktig gjeld Trekanten Senter Eiendom AS	kr 5 890 508
Konsernbidrag Til Hillegam Eiendom AS	kr 1 211 965

Noter for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 605 861	1 585 027
Sum driftsinntekter		1 605 861	1 585 027
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 030 000
Annen driftskostnad		117 339	118 153
Sum driftskostnader		1 150 643	1 148 153
DRIFTSRESULTAT		455 219	436 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 494	127
Sum finansinntekter		1 494	127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 309	2
Sum finanskostnader		161 309	2
NETTO FINANSPOSTER		(159 815)	125
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 404	436 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	210 225	241 375
ORDINÆRT RESULTAT		85 179	195 624
ÅRSRESULTAT		85 179	195 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		945 333	1 065 802
Overføringer annen egenkapital		(860 154)	(870 178)
SUM OVERF. OG DISP.		85 179	195 624

Årsregnskap for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	315 214	258 807
Sum immaterielle eiendeler		315 214	258 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 022 277	19 055 580
Sum varige driftsmidler		18 022 277	19 055 580
SUM ANLEGGSMIDLER		18 337 491	19 314 387
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 705 201	189 047
Sum fordringer		1 705 201	189 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	768 557	1 458 175
SUM OMLØPSMIDLER		2 473 758	1 647 222
SUM EIENDELER		20 811 249	20 961 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	188 110	188 110
Sum innskutt egenkapital		188 110	188 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 285 276	14 145 430
Sum opptjent egenkapital		13 285 276	14 145 430
SUM EGENKAPITAL		13 473 386	14 333 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 890 508	5 190 508
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 508	5 190 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 890 508	5 190 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 576	9 135
Skyldig offentlige avgifter		64 575	62 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 211 965	1 366 413
Annen kortsiktig gjeld		161 239	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 447 354	1 437 561
SUM GJELD		7 337 862	6 628 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 249	20 961 609

Kristiansand, den 18.01.2021

Årsregnskap for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Kurt Mosvold
Styrets leder

Roy Gundersen
Daglig leder

Årsregnskap for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



**Årsregnskap 2021
for
Vågsbygd Ringvei 90 AS**

Organisasjonsnr. 998708125

Utarbeidet av:

Jrm Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916967799