



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	206 800
Sum inntekter		212 400	206 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		19 760	19 200
Forsikringer		49 902	47 626
Kommunale avgifter		24 172	24 574
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	5	10 167	17 375
Annen driftskostnad		4 476	4 098
Sum kostnader		130 077	134 273
Driftsresultat		82 324	72 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	52
Sum finansinntekter		18	52
Annen rentekostnad		23 107	28 632
Sum finanskostnader		23 107	28 632
Netto finans		-23 089	-28 580
Ordinært resultat før skattekostnad		59 235	43 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 235	43 947
Årsresultat		59 235	43 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 235	43 947
Totalresultat		59 235	43 947
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		59 235	43 947
Sum overføringer og disponeringer		59 235	43 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	562 000	578 000
Sum varige driftsmidler		562 000	578 000
Sum anleggsmidler		562 000	578 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 127	46 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 127	46 414
Sum omløpsmidler	1	49 127	46 414
SUM EIENDELER		611 127	624 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 910	-7 325
Sum opptjent egenkapital		51 910	-7 325
Sum egenkapital		52 710	-6 525
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	370 991	442 475
Sum annen langsiktig gjeld		546 991	618 475
Sum langsiktig gjeld		546 991	618 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	5 020
Annen kortsiktig gjeld		9 395	7 444
Sum kortsiktig gjeld	1	11 426	12 464
Sum gjeld		558 417	630 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 127	624 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438220

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	206 800
Sum inntekter		212 400	206 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		19 760	19 200
Forsikringer		49 902	47 626
Kommunale avgifter		24 172	24 574
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	5	10 167	17 375
Annen driftskostnad		4 476	4 098
Sum kostnader		130 077	134 273
Driftsresultat		82 324	72 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	52
Sum finansinntekter		18	52
Annen rentekostnad		23 107	28 632
Sum finanskostnader		23 107	28 632
Netto finans		-23 089	-28 580
Ordinært resultat før skattekostnad		59 235	43 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 235	43 947
Årsresultat		59 235	43 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 235	43 947
Totalresultat		59 235	43 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 235	43 947
Sum overføringer og disponeringer		59 235	43 947



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	5 020
Annen kortsiktig gjeld		9 395	7 444
Sum kortsiktig gjeld	1	11 426	12 464
Sum gjeld		558 417	630 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 127	624 414



Organisasjonsnr: 956 129 168
MOSKAUG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Borettslaget Moskaug 2



Styrets årsberetning

For

Moskaug 2 Borettslag

Etter styrets oppfatning gir fremlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende notert fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er i 2020 ikke omsatt noen leiligheter.

Det har ikke vært avholdt noen styremøter – hovedgrunnen er Covid19 og ingen akutte saker.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling er ivaretatt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret har siste året bestått av:

Leder:	Lillian Kjeldsrud
Styremedlem:	Grethe Tøftum
Styremedlem:	Line Ekrem
Styremedlem:	Solveig Hovde

Endringen i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka 18.mai 2021

Lillian Kjeldsrud
Lillian Kjeldsrud

Leder

Trond Tåje
Trond Tåje

Forretningsfører



Resultatregnskap			
Borettslaget Moskaug 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		212 400	206 800
Sum driftsinntekter		212 400	206 800
Honorar forretningsfører		19 760	19 200
Forsikringer		49 902	47 626
Kommunale avgifter		24 172	24 574
Revisjonshonorar		5 600	5 400
Vedlikehold	5	10 167	17 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		4 476	4 098
Sum driftskostnader		130 077	134 273
Driftsresultat		82 324	72 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	52
Annen rentekostnad		23 107	28 632
Resultat av finansposter		-23 089	-28 580
Ordinært resultat før skattekostnad		59 235	43 947
Ordinært resultat		59 235	43 947
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		59 235	43 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 235	43 947
Sum overføringer		59 235	43 947



Balanse			
Borettslaget Moskaug 2			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	562 000	578 000
Sum varige driftsmidler		562 000	578 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		562 000	578 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 127	46 414
Sum omløpsmidler	1	49 127	46 414
Sum eiendeler		611 127	624 414



Balanse			
Borettslaget Moskaug 2			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 910	-7 325
Sum opptjent egenkapital		51 910	-7 325
Sum egenkapital		52 710	-6 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	4	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	370 991	442 475
Sum annen langsiktig gjeld		546 991	618 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	5 020
Annen kortsiktig gjeld		9 395	7 444
Sum kortsiktig gjeld	1	11 426	12 464
Sum gjeld		558 417	630 939
Sum egenkapital og gjeld		611 127	624 414

Dokka den 18.05.21
Styret i Borettslaget Moskaug 2

 Styreleder	 Styremedlem	 Styremedlem
----------------	-----------------	-----------------

Forretningsfører

Borettslaget Moskaug 2 Side 4



Borettslaget Moskaug 2

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01	33 950
Endring i disponible midler	
Årets resultat	59 235
Tilbakeføring av avskrivning	16 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-71 484
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	3 751
Disponible midler 31.12.	37 701

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Borettslaget Moskaug 2
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	802 370	802 370
= Anskaffelseskost 31.12.20	802 370	802 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	240 370	240 370
= Bokført verdi 31.12.20	562 000	562 000
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

	Nordea	Nordea
Lån 01.01	0	442 475
Opptak nye lån		0
Avdrag i år		71 484
Lån 31.12	0	370 991
Opprinnelig lån		720 000
Løpetid		20.06.2026
Avdrag	Annuitet	Annuitet
Rente		4,80 %

Av selskapets gjeld er kr 370 991,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 562 000,-

Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	126.874
Andel langsiktig gjeld	46 374
Anskaffelses år	1971
Leieboerinnskudd	22.000



Borettslaget Moskaug 2	
Noter	

Note 5 Vedlikehold

Dokka Farge og Miljø	5 113
Rønningen Byggtjenester	5 054
Sum	10 167



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Moskaug 2' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DOKKA, 11. juni 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor