



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon-michael grefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 725 440	6 561 420
Sum inntekter		6 725 440	6 561 420
Kostnader			
Avskrivning	3	1 924 614	1 979 471
Annen driftskostnad	4	3 192 395	3 601 366
Sum kostnader	13	5 117 009	5 580 837
Driftsresultat		1 608 431	980 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	399 649	312 921
Annen finansinntekt		1 659 676	241 068
Sum finansinntekter		2 059 325	553 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 029	321 951
Annen finanskostnad		3 874 374	2 323 005
Sum finanskostnader		4 430 403	2 644 956
Netto finans		-2 371 078	-2 090 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-762 647	-1 110 384
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-167 782	-244 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 865	-866 100
Årsresultat		-594 865	-866 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-594 865	-866 100
Sum overføringer og disponeringer		-594 865	-866 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	46 819 426	47 092 328
Sum varige driftsmidler		46 819 426	47 092 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 508 291	8 819 806
Sum finansielle anleggsmidler		10 508 291	8 819 806
Sum anleggsmidler		57 327 717	55 912 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	850 066	1 333 779
Sum fordringer		850 066	1 333 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 428 665	1 649 722
Sum omløpsmidler		2 278 731	2 983 501
SUM EIENDELER		59 606 448	58 895 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-17 073 110	-16 478 246
Sum opptjent egenkapital		-17 073 110	-16 478 246
Sum egenkapital	12	-16 973 110	-16 378 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 185 297	1 353 079
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185 297	1 353 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 650 000	61 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 650 000	61 410 000
Sum langsiktig gjeld		59 835 297	62 763 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 059 932	412 109
Annen kortsiktig gjeld	9	15 684 329	12 098 693
Sum kortsiktig gjeld		16 744 261	12 510 802
Sum gjeld		76 579 558	75 273 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 606 448	58 895 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685114

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon-michael grefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 987 378 840
LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 725 440	6 561 420
Sum inntekter		6 725 440	6 561 420
Kostnader			
Avskrivning	3	1 924 614	1 979 471
Annen driftskostnad	4	3 192 395	3 601 366
Sum kostnader	13	5 117 009	5 580 837
Driftsresultat		1 608 431	980 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	399 649	312 921
Annen finansinntekt		1 659 676	241 068
Sum finansinntekter		2 059 325	553 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 029	321 951
Annen finanskostnad		3 874 374	2 323 005
Sum finanskostnader		4 430 403	2 644 956
Netto finans		-2 371 078	-2 090 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-167 782	-244 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 865	-866 100
Årsresultat		-594 865	-866 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-594 865	-866 100
Sum overføringer og disponeringer		-594 865	-866 100



Organisasjonsnr: 987 378 840
LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 46 819 426 47 092 328
Sum varige driftsmidler 46 819 426 47 092 328

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9 10 508 291 8 819 806
Sum finansielle anleggsmidler 10 508 291 8 819 806

Sum anleggsmidler 57 327 717 55 912 134

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 850 066 1 333 779
Sum fordringer 850 066 1 333 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 428 665 1 649 722

Sum omløpsmidler 2 278 731 2 983 501

SUM EIENDELER 59 606 448 58 895 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 11 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -17 073 110 -16 478 246
Sum opptjent egenkapital -17 073 110 -16 478 246

Sum egenkapital 12 -16 973 110 -16 378 246

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 185 297	1 353 079
Sum avsetninger for forpliktelse		1 185 297	1 353 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 650 000	61 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 650 000	61 410 000
Sum langsiktig gjeld		59 835 297	62 763 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 059 932	412 109
Annen kortsiktig gjeld	9	15 684 329	12 098 693
Sum kortsiktig gjeld		16 744 261	12 510 802
Sum gjeld		76 579 558	75 273 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 606 448	58 895 635



Organisasjonsnr: 987 378 840
LYKKEBERG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lykkeberg Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lykkeberg Næringseiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lykkeberg Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 725 440	6 561 420
Sum driftsinntekter		<u>6 725 440</u>	<u>6 561 420</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 924 614	1 979 471
Annen driftskostnad	4	3 192 395	3 601 366
Sum driftskostnader		<u>5 117 009</u>	<u>5 580 837</u>
Driftsresultat		<u>1 608 431</u>	<u>980 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	399 649	312 921
Annen finansinntekt		1 659 676	241 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 029	321 951
Annen finanskostnad		3 874 374	2 323 005
Netto finansposter		<u>-2 371 078</u>	<u>-2 090 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-762 647</u>	<u>-1 110 384</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-167 782</u>	<u>-244 284</u>
Årsresultat		<u>-594 865</u>	<u>-866 100</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-594 865	-866 100
Sum disponert		<u>-594 865</u>	<u>-866 100</u>



Lykkeberg Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	46 819 426	47 092 328
Sum varige driftsmidler		46 819 426	47 092 328
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 508 291	8 819 806
Sum finansielle anleggsmidler		10 508 291	8 819 806
Sum anleggsmidler		57 327 717	55 912 134
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	850 066	1 333 779
Sum fordringer		850 066	1 333 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 428 665	1 649 722
Sum omløpsmidler		2 278 731	2 983 501
Sum eiendeler		59 606 448	58 895 635



Lykkeberg Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-17 073 110	-16 478 246
Sum opptjent egenkapital		-17 073 110	-16 478 246
Sum egenkapital	12	-16 973 110	-16 378 246
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 185 297	1 353 079
Sum avsetning for forpliktelser		1 185 297	1 353 079
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 650 000	61 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 650 000	61 410 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 059 932	412 109
Annen kortsiktig gjeld	9	15 684 329	12 098 693
Sum kortsiktig gjeld		16 744 261	12 510 802
Sum gjeld		76 579 558	75 273 881
Sum egenkapital og gjeld		59 606 448	58 895 635

31. desember 2023
Fredrikstad, .

Even Bratsberg
styremedlem

Terje Tom Høili
styremedlem

Arvid Arthur Ryen
styreleder



Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter fast eiendom, leieinntekt parkeringsplasser og viderefakturerte felleskostnader.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	66 658 475	66 658 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 651 711	1 651 711
Anskaffelseskost 31.12.2023	68 310 186	68 310 186
Akk.avskrivning 31.12.2023	-21 490 760	-21 490 760
Balansført pr. 31.12.2023	46 819 426	46 819 426
Årets avskrivninger	1 924 614	1 924 614
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Nærstående parter

Av selskapets fordring på Lykkeberg Holding AS er det godskrevet renter med kr 399 649.



Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-167 782	-244 284
Årets totale skattekostnad	<u>-167 782</u>	<u>-244 284</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-762 647	-1 110 384
Endring i midlertidige forskjeller	<u>481 460</u>	<u>791 094</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-281 187</u>	<u>-319 290</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 988 189</u>	<u>6 469 648</u>
Sum	<u>5 988 189</u>	<u>6 469 648</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-600 477</u>	<u>-319 290</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 387 712</u>	<u>6 150 358</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 185 297	1 353 079

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-16 478 246	-16 378 246
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-16 478 246	-16 378 246
Årsresultat	0	-594 865	-594 865
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-17 073 111	-16 973 111

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 650 000	61 410 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 819 427	47 092 330

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	10 508 291	8 819 806



Lykkeberg Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler per 31.12.23.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lykkeberg Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har en egenkapital med negativ bokført verdi og styret er kjent med aksjelovens bestemmelser om handleplikt. Etter styrets vurdering foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse, hvilket innebærer at virkelig verdi på egenkapitalen i realiteten er positiv og på et forsvarlig og tilfredstillende nivå. På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er derfor utarbeidet basert på denne forutsetningen.

Note 13 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lykkeberg Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeberg Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 10. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: OP2CG-5S7IF-1DLMP-UEOTT-PSOIG-4V35B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-10 08:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP2CG-557IF-1DLMP-UEOTT-PSOIG-4V358

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>