



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathias Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-40 307	1 686 500
Sum inntekter		-40 307	1 686 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 316	162 942
Sum kostnader		12 316	162 942
Driftsresultat		-52 623	1 523 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	80
Sum finansinntekter		36	80
Annen rentekostnad			47 422
Sum finanskostnader			47 422
Netto finans		36	-47 342
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-52 587	1 476 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 569	324 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 018	1 151 415
Årsresultat	4	-41 018	1 151 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 018	1 151 415
Totalresultat		-41 018	1 151 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 097 878	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 151 415
Overført fra annen egenkapital	4	-1 138 896	
Sum overføringer og disponeringer		-41 018	1 151 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 569	
Sum immaterielle eiendeler		11 569	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Andre langsiktige fordringer		140	
Sum finansielle anleggsmidler		140	
Sum anleggsmidler		11 709	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 307
Andre kortsiktige fordringer	5	1 983	
Konsernfordringer	5, 6	2 174 688	3 106 592
Sum fordringer		2 176 670	3 146 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 876	249 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 876	249 747
Sum omløpsmidler		2 222 546	3 396 645
SUM EIENDELER		2 234 256	3 396 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 711	1 144 607
Sum opptjent egenkapital		5 711	1 144 607
Sum egenkapital	4	30 141	1 169 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			-100 000
Langsiktig konserngjeld	5		91 302
Sum annen langsiktig gjeld			-8 698
Sum langsiktig gjeld		0	-8 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 931
Betalbar skatt	3		328 139
Utbytte		1 097 878	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 106 237	1 906 237
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 204 115	2 236 307
Sum gjeld		2 204 115	2 227 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 256	3 396 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885537

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathias Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 252 610
CRUX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-40 307	1 686 500
Sum inntekter		-40 307	1 686 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 316	162 942
Sum kostnader		12 316	162 942
Driftsresultat		-52 623	1 523 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	80
Sum finansinntekter		36	80
Annen rentekostnad			47 422
Sum finanskostnader			47 422
Netto finans		36	-47 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 587	1 476 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 018	1 151 415
Årsresultat	4	-41 018	1 151 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 018	1 151 415
Totalresultat		-41 018	1 151 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 097 878	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 151 415
Overført fra annen egenkapital	4	-1 138 896	
Sum overføringer og disponeringer		-41 018	1 151 415



Organisasjonsnr: 922 252 610
CRUX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 569	
Sum immaterielle eiendeler		11 569	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Andre langsiktige fordringer		140	
Sum finansielle anleggsmidler		140	

Sum anleggsmidler		11 709	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			40 307
Andre kortsiktige fordringer	5	1 983	
Konsernfordringer	5, 6	2 174 688	3 106 592
Sum fordringer		2 176 670	3 146 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 876	249 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 876	249 747

Sum omløpsmidler		2 222 546	3 396 645
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 234 256	3 396 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 711	1 144 607
Sum opptjent egenkapital		5 711	1 144 607
Sum egenkapital	4	30 141	1 169 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			-100 000
Langsiktig konserngjeld	5		91 302
Sum annen langsiktig gjeld			-8 698
Sum langsiktig gjeld		0	-8 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 931
Betalbar skatt	3		328 139
Utbytte		1 097 878	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 106 237	1 906 237
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 204 115	2 236 307
Sum gjeld		2 204 115	2 227 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 234 256	3 396 645



Organisasjonsnr: 922 252 610
CRUX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Crux Eiendom AS (922 252 610)

Generalforsamling i Crux Eiendom AS ble avholdt 01.07.2022, OSLO .

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig navn:
Crux Invest AS	30 000	Harald Mathias Løvlie

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Harald Mathias Løvlie åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Harald Mathias Løvlie ble valgt til møteleder.

Tarjei Forseth ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

01.07.2022, OSLO

Harald Mathias Løvlie

Tarjei Forseth



Årsregnskap 2021 Crux Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 252 610



RESULTATREGNSKAP

CRUX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		-40 307	1 686 500
Sum driftsinntekter		-40 307	1 686 500
Annen driftskostnad	2	12 316	162 942
Sum driftskostnader		12 316	162 942
Driftsresultat		-52 623	1 523 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	80
Annen rentekostnad		0	47 422
Resultat av finansposter		36	-47 342
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-52 587	1 476 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 569	324 801
Ordinært resultat		-41 018	1 151 415
Årsresultat	4	-41 018	1 151 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 151 415
Overført fra annen egenkapital	4	41 018	0
Sum overføringer		-41 018	1 151 415



BALANSE

CRUX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	11 569	0
Sum immaterielle eiendeler		11 569	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	140	0
Sum finansielle anleggsmidler		140	0
Sum anleggsmidler		11 709	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	40 307
Konsernfordringer	5	2 256 592	3 106 592
Sum fordringer		2 256 592	3 146 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 876	249 747
Sum omløpsmidler		2 302 468	3 396 645
Sum eiendeler		2 314 177	3 396 645



BALANSE

CRUX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 103 589	1 144 607
Sum opptjent egenkapital		1 103 589	1 144 607
Sum egenkapital	4	1 128 019	1 169 037
GJELD			
Konvertible lån	6	0	-100 000
Langsiktig konserngjeld	5	81 904	91 302
Sum annen langsiktig gjeld		81 904	-8 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 983	1 931
Betalbar skatt	3	0	328 139
Konserngjeld	5	1 106 237	1 906 237
Sum kortsiktig gjeld		1 104 255	2 236 307
Sum gjeld		1 186 159	2 227 609
Sum egenkapital og gjeld		2 314 177	3 396 645

Oslo, 30.06.2022
Styret i Crux Eiendom AS

Harald Mathias Løvlie
styreleder

Tarjei Forseth
styremedlem/daglig leder



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CRUX EIENDOM AS

SIDE 5



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette avtale om pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det har er ikke vært kostnader til revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	328 139
Endring i utsatt skatt	-11 569	-3 338
Skattekostnad ordinært resultat	-11 569	324 801
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 587	1 476 216
Permanente forskjeller	0	152
Endring i midlertidige forskjeller	0	15 173
Skattepliktig inntekt	-52 587	1 491 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	328 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	328 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 587	0	52 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	-52 587	0	52 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 569	0	11 569

CRUX EIENDOM AS

SIDE 6



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	1 144 607	1 169 037
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	1 144 607	1 169 037
Årets resultat			-41 018	-41 018
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	1 103 589	1 128 019

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 256 592	3 106 592
Sum	2 256 592	3 106 592
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 188 141	1 997 539
Sum	1 188 141	1 997 539

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	140	0
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	-100 000

CRUX EIENDOM AS

SIDE 7



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CRUX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Crux Invest AS	30 000	100,0	100,0

CRUX EIENDOM AS

SIDE 8