



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGØY GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engeveien 18
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 000	950 122
Sum inntekter		10 000	950 122
Kostnader			
Varekostnad			796 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	46 000
Annen driftskostnad	4	12 843	35 698
Sum kostnader		33 843	878 372
Driftsresultat		-23 843	71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	25
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 928	11 495
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 901	-11 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 744	60 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 744	60 280
Totalresultat		-33 744	60 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 744	60 280
Sum overføringer og disponeringer		-33 744	60 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 000	54 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 000	54 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer			453
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 060	72 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 060	72 373
Sum omløpsmidler		20 060	87 826
SUM EIENDELER		53 060	141 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	581 537	547 793
Sum opptjent egenkapital		-581 537	-547 793
Sum egenkapital		-381 537	-347 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 388	205 434
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		154 388	205 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 272	10 247
Annen kortsiktig gjeld		273 937	273 937
Sum kortsiktig gjeld		280 209	284 184
Sum gjeld		434 598	489 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 060	141 826



GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2017

FOR

AMS UMLEIE AS

Ordinær Generalforsamling for året 2017 ble avholdt den 30. april 2018 på selskapets kontor.

Tilstede var :

Tom Aarøe som representerte 2000 aksjer av totalt 2000 aksjer

Samtlige aksjer var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for selskapet for 2017 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets underskudd ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

<i>Til udekket tap</i>	<u>33 744</u>
<i>Sum overført</i>	33 744

3. Revisors godtgjørelse ble fastsatt etter fremlagt regning.
4. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:

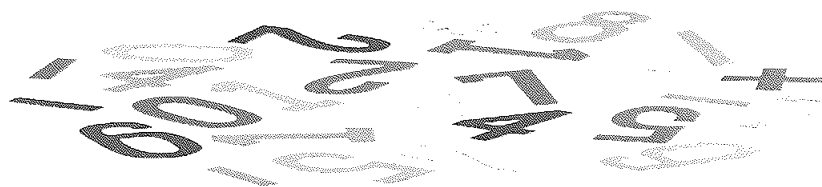
Tom Aarøe

Styrets leder

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, den 30. april 2018

Tom Aarøe



Årsoppgjør 2017

AMS UTLEIE AS
ORG.NR.: 993 449 091

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



AMS UMLEIE AS

Resultatregnskap			
	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekter	1	10 000	950 122
Sum driftsinntekter		10 000	950 122
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	796 674
Avskrivning varige driftsmidler	2	21 000	46 000
Annen driftskostnad	4	12 843	35 699
Sum driftskostnader		33 843	878 373
Driftsresultat		-23 843	71 750
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		27	25
Annen rentekostnad		9 928	11 495
Resultat av finansielle poster		-9 901	-11 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 744	60 280
Årsresultat		-33 744	60 280
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		-33 744	60 280
Sum disponert		-33 744	60 280



AMS UTLEIE AS

Balanse			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 000	54 000
Sum anleggsmidler		33 000	54 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	15 000
Andre fordringer		0	453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 060	72 373
Sum omløpsmidler		20 060	87 826
Sum eiendeler		53 060	141 826

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 993449091



AMS UTLEIE AS

Balanse			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	5	-581 537	-547 793
Sum opptjent egenkapital		-581 537	-547 793
Sum egenkapital		-381 537	-347 793
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	154 388	205 434
Sum annen langsiktig gjeld		154 388	205 434
Leverandørgjeld		6 272	10 247
Gjeld til aksjonærer		241 437	241 437
Annen kortsiktig gjeld		32 500	32 500
Sum kortsiktig gjeld		280 209	284 184
Sum gjeld		434 598	489 619
Sum egenkapital og gjeld		53 060	141 826

Sandefjord, 30.04.2018
Styret for AMS UTLEIE AS

Tom Aarøe
Styreleder



AMS Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Andre bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	560 729
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	527 729
Bokført verdi 31.12.	33 000
Skattemessig verdi 31.12.	279 632
Midlertidige forskjeller	-246 632
Avskrivningssats %	8-15%
Årets ordinære avskrivninger	21 000
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	21 000
Årets saldoavskrivninger	26 707
Endring midlertidige forskjeller	5 707

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



AMS Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-33 744	60 280
Endring i midlertidige forskjeller	-5 707	17 405
Fremført underskudd	-265 537	-343 222
Skattegrunnlag	-304 988	-265 537

Skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.17	Endring
Varige driftsmidler	-252 339	-246 632	-5 707
Sum midlertidige forskjeller	-252 339	-246 632	-5 707
Underskudd til framføring	-265 537	-304 988	39 451
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-517 876	-551 620	33 744
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-517 876	-551 620	33 744

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Revisor	2017	2016
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 500	5 800
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	3 500	10 800

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.16	200 000	-547 793	-347 793
Årets resultat		-33 744	-33 744
Pr 31.12.17	200 000	-581 537	-381 537

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Tom Aarøe	2 000	100 % styrets leder

Aksjekapital: 2 000 stk à 100 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



AMS Utleie AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	154 388	205 434

Auksjonæren er kausjonist for gjeldsbrevlånet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, aksjonæren dekker underbalansen.

Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i AMS Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMS Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 744. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for AMS Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 30. april 2018
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
Registrert revisor

